

کلیات عقود معین

تألیف

هما مقصودی

۱۳۹۲



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	: مقصودی، هما، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: کلیات عقود معین/مؤلف هما مقصودی.
مشخصات نشر	: ایلام: آوای فدک، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۶۴ ص: جدول.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۹۱۸۱۲-۰-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: واژه نامه
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران
موضوع	: عقود و ایقاعات -- ایران
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ۸۵۷۱۵م/۵۰۰ KMH
رده بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۲۱۵۸۶۸

آدرس انتشارات و مرکز پخش

لام - بلوار جنوبی امام - ره - خ رزم آوران - کوچه شهید آبروشن

تلفن: ۳۳۸۰۳۳۶ همراه ۰۹۱۸ ۳۴۳ ۳۴۲۹



انتشارات آوای فدک

نام کتاب	 کلیات عقود معین
مؤلف	 هما مقصودی
حروف چینی صفحه آرایی و ویراستاری	 محمدعلی چناری
ناشر	 آوای فدک
چاپ و صحافی	 یاران ایلام
نوبت چاپ	 اول ۱۳۹۲
شمارگان	 ۱۰۰۰ جلد
قیمت	 ۹۰۰۰ ریال
شابک	 ۹۷۸-۶۰۰-۹۱۸۱۲-۰-۹

حق چاپ محفوظ و مخصوص مؤلف است.

دریای جمال

سر زلف به کناری زن ورخسار گشا
تا دو جهان محو شود، خرقه کشد سوی فنا
به سرکوه توان قبله دل، راهی نیست
از صفای دل وی بر آن کس برخورد
بر کنند دل ز حریم و نکند روبه صفا
طاق ابروی تو محراب بهر جهان است
من کجا و تو کجا؟ زاهد و محراب کجا؟
ملحد و عارف و درویش و خراباتی رزم
همه در امر تو هستند تو فرمانفرما
خرقه صوفی و جام می و شمشیر جهاد
قبله من تو ای تو، این جمله، همه قبله نما
رسم آیا به وصال تو که در جان منی؟
هجر روی تو در جهان منی، نیست روا
همه موجیم و تو دریای جمالی ای دوست
موج دریاست، عجب آنکه بشد دریا

امام خمینی (ره)

تقدیر و سپاس

بدین سبب از زحمات اساتید ذیل که در محضرشان تلمذ نموده و مرا در تدوین این کتاب یاری نموده اند کمال تشکر و سپاس را دارم و توفیقشان را از خداوند منان آرزو می‌کنم:

- ۱- جناب استاد دکتر محمد مهدی پور
- ۲- جناب آقای استاد دکتر باب افشار نیا
- ۳- جناب آقای استاد حجج عبدالعلی محمدی ریاست محترم شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان ایلام
- ۴- جناب آقای حمیدرضا غیابی وکیل پایه یک دادگستری
- ۵- سرکار خاتم فریبا عبدی وکیل و مشاور حقوقی قوه قضائیه
- ۶- جناب آقای محمد علی چناری مدیر انتشارات املی فداک

کتاب کلیات عقود معین شامل مباحث کلی در زمینه عقود معین می باشد هر چند در این کتاب سعی بر این شد، تا نکات لازم و ضروری هر عقدی بیان گردد، اما بدیهی است ذکر تمام جزئیات و نکات احتمالی هر عقدی در چنین کتابی که به تمامی عقود معین به شامل نوزده عقد می باشد، به راحتی امکان پذیر نبوده، اما در عین حال این کتاب را، روشهای آموزشی جدیدی است، که مخاطبین عزیز را در یادگیری هر چه بهتر و سریع تر عقود و قوانین یاری می کند از جمله :

۱- آوردن مطالب در قالب دسته های مشخص: با توجه به اینکه ما در مطالعه قوانین هدف مشخصی را دنبال می کنیم، مثلاً در فصل چهارم کتاب قانون مدنی که راجع است به عقد اجاره، می خواهیم بدانیم موجر در چه مواردی حق فسخ دارد در پی رجوع به قانون مدنی متوجه خواهیم شد موارد حق فسخ موجر در مواد (۴۹۸-۴۹۲-۴۸۷) ذکر شده است، که با کمی فاصله از هم قرار گرفته اند یا اینکه در قالب یک ماده نکات راجع به موارد مختلف یک عقد است، مثلاً هم راجع به حق فسخ و هم یک مورد از موارد بطلان را بیان کرده است یا موادی پیدا می شود که هر چند در قالب شماره های مختلفی آمده است، ولی ممکن است راجع به یک موضوع و در واقع مکمل یکدیگرند .

به عنوان مثال می توان مواد (۶۱۴ و ۶۱۵ و ۶۱۶ و ۶۳۱) قانون مدنی را یاد آوری کرد که همگی راجع به ید امین و موارد ضمانت مال می باشند، با این وجود لازم می آید با یک دسته بندی مرتب و منظم از مواد، به رفع چنین مسائلی پرداخت .

۲- آنچه بدیهی است، اینکه قانون برای تمام عموم مردم یک جا^۱ است، در نتیجه قانونگذار در وضع قانون می کوشد برای درک عموم، مطالب را به زبان ساده و شیوا بیان کند، ولی با این وجود نه تنها مردم عام بلکه یک دانشجوی رشته حقوق گاهی برای درک مفهوم یک ماده معذب می گردد، اکنون در این کتاب سعی بر این است، که اولاً هر گاه در مواد قانونی با لغات و اصطلاحات دشوار مواجه شدیم با برگزیده لغات به زبان ساده و نوشتن معانی آنان در آخر کتاب به مخاطب قدرت درک مفهوم را بدهیم، ثانیاً هر گاه کل ماده قابل فهم نبود به توضیح و تحلیل ماده با قید شماره مشخص در زیر جداول پردازیم.

۳- متأسفانه یکی از مشکلات بسیار شایع در بین مطالعه کنندگان قانون، این است که الفاظ و درجتهای لفظ نمی کنند، چنانچه حتی ممکن است فردی دانشجوی حقوق باشد، ولی چنانچه کتاب درسی را به صورت خود خوان مطالعه کرده تلفظ درست کلمات را یاد نگیرد، براین در فرهنگ لغتی که در آخر کتاب آمده به اعراب گذاری لغات پرداخته است تا با ارفاع این مشکل حداقل در حیطه عقود معین کار ساز باشد.

لازم به یادآوری است، چون در این کتاب هدف انتقال آسان مفاهیم ماده های قانونی بوده، گاهی از آوردن عین متن قانون خودداری شده است، لذا هر گاه مخاطبین عزیز خواهان متن صریح قانون باشند، می توانند به خود کتاب قانون مدنی مراجعه بفرمایند.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول: انواع عقود و معاملات	۱
فصل دوم: شرایط اساسی برای صحت معامله	۵
فصل سوم: اثرات معاملات	۱۵
فصل چهارم: شرایط عقد	۱۹
فصل پنجم: بیع	۲۵
فصل ششم: بیع شرط	۵۳
فصل هفتم: معاوضه	۵۷
فصل هشتم: اجاره	۵۹
فصل نهم: مزارعه	۷۱
فصل دهم: مساقات	۷۷
فصل یازدهم: مضاربه	۸۳
فصل دوازدهم: جعاله	۸۹
فصل سیزدهم: شرکت	۹۷
فصل چهاردهم: ودیعه	۱۰۵
فصل پانزدهم: عاریه	۱۱۳
فصل شانزدهم: قرض	۱۱۹
فصل هفدهم: قمار و گرو بندی	۱۲۵
فصل هجدهم: وکالت	۱۲۷

۱۳۷	فصل نوزدهم: ضمان عقدی
۱۵۱	فصل بیستم: حواله
۱۵۷	فصل بیست و یکم: کفالت
۱۶۳	فصل بیست و دوم: صلح
۱۶۹	فصل بیست و سوم: رهن
۱۷۹	فصل بیست و چهارم: هبه
۱۸۵	فصل بیست و پنجم: ایع
۱۸۷	فصل بیست و ششم: لغت