

اموال و مالکیت

(حقوق مدنی ۲)

به انضمام آزمونها

تالیف : بهارده رجایی



نشر آریا

اموال و مالکیت (حقوق مدنی ۲) به انضمام آزمونها

تألیف: بهاره رجبی

ناشر: آپار

چاپ اول: ۱۳۹۱

تعداد: ۱۰۰۰

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

حق چاپ و نشر برای انتشارات محفوظ است.



نشر آپار Aparpub

www.aparpub.ir

info@aparpub.ir

- سرشناسه
- عنوان قراردادی
- عنوان و نام پندآور
- مشخصات نشر
- مشخصات ظاهری
- شابک
- وضعیت فهرست نویسی
- یادداشت
- موضوع
- موضوع
- موضوع
- موضوع
- رده بندی کنگره
- رده بندی دیویی
- شماره کتابشناسی ملی
- رجبی، بهاره، ۱۳۹۵ -
- ایران. قوانین و احکام
- اموال و مالکیت (حقوق مدنی ۲) به انضمام آزمونها/تألیف بهاره رجبی
- تهران: نشر آپار، ۱۳۹۱.
- ۱۱۲ ص
- 978-600-93089-4-1
- فیا
- کتابنامه: ص ۱۱۲
- ایران -- مالکیت -- قوانین و مقررات
- آزمونها و تمرینها (عالی) -- مالکیت -- قوانین و مقررات -- ایران
- مالکیت (حقوق) -- ایران
- مالکیت (حقوق) -- ایران -- آزمونها و تمرینها (عالی)
- (حقوق مدنی -- ایران -- آزمونها و تمرینها (عالی)
- ۱۳۹۱ ر ۳۴۶/۵۵۰۴
- ۳۴۶/۵۵۰۴
- ۳۰۴۴۷۳۸

میدان انقلاب، خیابان فروز دین، خیابان شهدای ژاندارمری
روبه روی اداره پست پلاک ۱۳۲ ساختمان پردازش، نشر آپار
تلفن: ۶۶۹۵۱۶۲۹
فکس: ۶۶۴۷۶۰۰۰

No132, Pardazesh Building
Opposite of Postal Office, Shohadaye
Jandarmen St, Farvardin
St, Enghelab Sq, Tehran | IRAN.
Tel: +9821 66 95 16 29
Fax: +9821 66476000

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
کلیات.....	۱۱
گفتار اول: حقوق غیر مالی «حقوق خارج از دارایی».....	۱۱
گفتار دوم: حقوق مالی «حق عینی، حق دینی، حق معنوی».....	۱۲
گفتار سوم: دارایی.....	۱۶
مجموعه سئوالات.....	۱۸
فصل اول - انواع مال	
گفتار اول - تقسیم‌بندی مال به اموال مادی و غیر مادی.....	۲۸
گفتار دوم - تقسیم‌بندی اصلی مال «منقول و غیر منقول».....	۲۸
گفتار سوم - تقسیم‌بندی فرعی مال.....	۳۳
گفتار چهارم - تقسیم اموال به اعتبار اختصاص آن‌ها «بدون مالک خاص».....	۳۶
گفتار پنجم - تقسیم اموال به اعتبار قابلیت انتقال.....	۴۰
مجموعه سئوالات.....	۴۳
فصل دوم - مالکیت	
گفتار اول: مفهوم مالکیت.....	۵۶
گفتار دوم: اوصاف حق مالکیت.....	۵۶
گفتار سوم: حدود مالکیت.....	۵۸
گفتار چهارم: توابع مالکیت.....	۶۸
گفتار پنجم: ایجاد و زوال مالکیت.....	۷۱
گفتار ششم: اثبات مالکیت.....	۷۵
مجموعه سئوالات.....	۸۱
فصل سوم - شاخه‌های مالکیت	
گفتار اول: حق انتفاع.....	۹۲
گفتار دوم: حق ارتفاق.....	۹۷
مجموعه سئوالات.....	۱۰۴

پیشگفتار

سپاس فراوان بر اساتید علم و ارباب فضیلت و صاحبان قلمی که عمر با عزت خود را وقف و صرف تألیف و ارشاد شاگردان دانش و تربیت، طالبان فضیلت نموده و در راه اعتلای حق و حقیقت از هیچ کوششی دریغ نداشته‌اند.

مجموعه‌ی حاضر تلفیقی از مهمترین کتب و جزوات معتبر حقوقی نگاشته شده توسط اهل فن در باب مدنی ۲ (اموال و مالکیت) می‌باشد. و عزیزان با مطالعه‌ی آن، شرح نسبتاً کاملی از نظرات مختلف را یک جا بررسی خواهند نمود.

برای فهم بهتر مطالب در انتهای هر فصل مجموعه‌ای از سئوالات ترمیک و تست‌های آزمون‌های مختلف حقوقی نگاشته شده تا دوستان عزیز با مطالعه و بررسی آن، مطالب را در ذهنشان به راحتی تثبیت نمایند. شایان ذکر است که نمونه‌های ذکر شده از باب تمثیل بوده و حصری نمی‌باشند.

مسلماً انسان برحسب ناسی بودن همواره به موضع خطا نزدیک است، حال اینجانب در تدوین مجموعه‌ی حاضر خود را مصون از این قاعده نمی‌دانم و امیدوارم مجموعه حاضر مقبول دوستان واقع گردد.

بهاره رحیمی

کارشناس ارشد فقه و حقوق اسلامی

وکیل دادگستری و مشاور حقوقی

مقدمه

حق مالکیت از حقوق عینی اصلی است. حقوق عینی اصلی اقسامی دارد که از آن جمله عبارت است از حق انتفاع و حق ارتفاق. قواعد حقوقی برای رفع نیازها و تأمین منافع شخصی است، و از این رو به اشخاص امتیازاتی را در قالب «حقوق فردی» اعطا نموده است. حقوق فردی (شخصی) یا نسبت به شخص در برابر کسب است که به آن حق عینی گویند و یا نسبت به شخص و در برابر شخص است که به آن حقوق دینی می‌گویند.

انسان علاوه بر حقوق احصاء شده در قالب حقوق فردی، دارای امتیازات دیگر و توانمندی‌هایی می‌باشد که به آن حقوق کلی یا نسبی و یا موضوعی اطلاق می‌گردد و انواع آن عبارت است از:

۱- آزادی‌های مدنی :

الف- آزادی‌های مادی (رفت و آمد آزاد)

ب- آزادی‌های معنوی (آزادی در امور عقیدتی و وجدانی)

ج- آزادی شغلی (تجارت، صنعت)

۲- اختیار:

توانایی گزینش از بین چند راه حل همچون ماده ۱۰۴۳ ق.م

۳- اقتدار:

توانایی اتخاذ تصمیم فرد و انجام اقدامات لازم (ولایت، قیمومت).