

قوانین قضایی مرتبط با شهرداری

نویسنده:

عثمان رحیمی

غلامرضا علفاری



شهرداری سقز

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

مرکز مطالعات برنامه‌ریزی شهری و روستایی

سری منابع آموزشی شهرداری‌ها

سرشناسه: رحیمی، عثمان

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور: قوانین قضایی مرتبط با شهرداری. نویسنده عثمان رحیمی، غلامرضا غفاری. تهیه و تنظیم معاونت آموزشی مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور؛

مجری شهرداری سقز

مشخصات نشر: تهران: راه‌دان: سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، انتشارات، ۱۳۹۱

مشخصات ظاهری: ۲۳۵ص

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۷۵۷-۲۵-۴

وضعیت فهرست نویسی: فیپا

یادداشت: کتابنامه: ص. ۲۳۵

موضوع: شهرداری - قوانین و مقررات - ایران

شناسه افزوده: غفاری، غلامرضا، ۱۳۵۱-

شناسه افزوده: سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور. مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی

شناسه افزوده: شهرداری سقز

شناسه افزوده: سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور. انتشارات

رده بندی کنگره: ۳۹۱۵/۱۱۸ KM.H۱۹۲۷

رده بندی دیویی: ۳۴۲/۵۵۰۹

شماره کتابشناسی ملی: ۲۰۲۶۲۸

عنوان: قوانین قضایی مرتبط با شهرداری

ناشر: راه دان، انتشارات سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

تهیه و تنظیم: معاونت آموزشی مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداریها و

دهیاریهای کشور

مجری: شهرداری سقز

مدیر پروژه: حسین رجب صلاحی

ناظر پروژه: جواد نیکنام

نویسنده: عثمان رحیمی، غلامرضا غفاری

نوبت چاپ: اول

تاریخ چاپ: زمستان ۱۳۹۱

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۷۵۷-۲۵-۴

نظارت چاپ: عقیق ۴-۳۸۹۳۲۴۰۳

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۸۵۰۰۰ ریال

پیشگفتار

گسترش شهرنشینی و مسائل و مشکلات خاص زندگی شهری، بیش از پیش ضرورت توجه همه جانبه به راهبردهای سودمند برای بهینه سازی زندگی ساکنان شهرها را لازم ساخته است. در میان عوامل تاثیرگذار در شهرها مانند محیط زیست شهری، حمل و نقل شهری، ایمنی شهری و برنامه ریزی شهری، یک عامل بسیار مهم که تاثیر فزاینده و تعیین کننده ای بر دیگر عوامل سازنده زندگی شهری دارد، مدیریت شهری است. هر فعالیت اجتماعی بدون وجود مدیریت سازمان یافته که اهداف و ابزارهای رسیدن به آنها را مشخص کند و فعالیتها را هماهنگ سازد - از هم می پاشد و به بی نظمی می گراید. شهرها نیز که پیچیده ترین و متنوع ترین جلوه های زندگی اجتماعی بشری را در خود دارند بدون وجود نظام مدیریت شهری که ضمن انجام برنامه ریزی های لازم برای رشد و توسعه آینده شهر به مقابله با مسائل و مشکلات کنونی آنها بپردازد بی سامان می گردند.

در نظریه های جدید مدیریت، به بالاترین سازمان از نظر کیفیت، سازمان متعالی می گویند. یک سازمان زمانی متعالی است که تمام اعضا به ماهیت ذاتی و درونی روابط خود اهمیت دهند، بدین معنا که هر فردی برای کارایی بیشتر از هیچ کوششی دریغ نرزد. بر خلاف یک رابطه متقابل خشک و رسمی که در آن طرفین به چگونگی تقسیم منافع علاقمندی نشان می دهند، اعضا یک سازمان متعالی و برتر بیشتر مایل اند بدانند چگونه هر یک از آنان می توانند نفع بیشتری به سازمان ارائه دهند، افزون بر این، تمامی اعضا سازمان به این موضوع علاقمندند که چگونه می توانند برای افراد خارج از سازمان نیز مثرثمر باشند.

نظام مدیریت شهری نیز می باید به جایگاه متعالی خود برای خدمات رسانی بهتر به منظور رضایتمندی هر چه بیشتر شهروندان کشور دست یابد. مهمترین راه برای رسیدن به این هدف برای نظام مدیریت شهری دست یابی به جریان دانش و اطلاعات بهتر در جهت اخذ تصمیم مناسب و کاهش خطاها در تصمیم گیری و اجرا می باشد. داشتن دانش و اطلاعات از عدم قطعیت در روند تصمیم گیری ها می کاهد. مهمترین ابزار دست یابی به اطلاعات در جهان امروز متون نوشتاری یا الکترونیکی می باشد که اگر حاصل تلفیق علم و عمل باشند تاثیر گذاری آن به مراتب بر مخاطبین بیشتر خواهد بود. به منظور انتشار دست آوردهای جدید علمی و عملی در زمینه های مختلف مدیریت شهری مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با همکاری شهرداری سقز اقدام به انتشار کتب آموزشی ای با عناوین زیر نموده است تا گامی هر چند کوچک در ارتقاء سطح علمی

شهرداری ها کشور برداشته شده باشد .

۱ - راهنمای تدوین برنامه های استراتژیک برای شهرها

۲ - قوانین قضایی مرتبط با شهرداری

۳ - آنچه یک ذی حساب باید بداند

۴ - کف و کف سازها در آتش نشانی

۵ - فرماندهی عملیات

۶ - مسکن فقرای شهری

۷ - آئین نامه آموزش کارکنان شهرداری ها

کتاب حاضر با عنوان قوانین قضایی مرتبط با شهرداری در دو فصل تهیه شده است . فصول این کتاب عبارتند از: فصل اول: مفاهیم و فصل دوم: قوانین و مقررات قضایی مرتبط با شهرداری .

در پایان از همکاری صمیمانه آقایان حسین رجب صلاحی معاون آموزشی مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و جواد نیکنام مدیر گروه آموزش مدیریت شهری مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور که در تهیه، تدوین و نشر این کتاب تلاش فراوانی نمودند نهایت تقدیر و تشکر به عمل می آید .

محمد رضا بهاروند

عثمان رحیمی

سرپرست مرکز مطالعات برنامه ریزی شهری و روستایی

شهردار سقز

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول: مفاهیم.....	۱
فصل دوم: قوانین و مقررات قضایی مرتبط با شهرداری‌ها.....	۱۵
قسمتی از قانون مجازات اسلامی - تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده مصوب ۱۳۷۵/۴/۲۲.....	۱۶
قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۸۵/۳/۹.....	۴۵
قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور مصوب ۱۳۶۰ و اصلاحات مصوب ۱۳۷۵.....	۵۳
قانون اصلاح موادی از قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و الحاق یک ماده و یک تبصره به آن مصوب ۱۳۶۰/۷/۱۹ و.....	۵۷
اصلاح تبصره ۳ ماده ۳ مصوب ۱۳۷۵/۵/۷.....	۵۹
آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور مصوب ۱۳۶۰.....	۷۸
قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷/۴/۱۸.....	۸۵
قانون حمایت قضائی از کارکنان دولت و پرسنل نیروهای مسلح مصوب ۱۳۷۶/۷/۲۹.....	۸۶
قانون اصلاح قانون حمایت قضائی از کارکنان دولت و پرسنل نیروهای مسلح مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۶.....	۸۶
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶.....	۸۸
قانون تعزیرات حکومتی مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۲۳.....	۱۰۳
قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۳.....	اصلاح و تأیید موادی از لایحه تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء اختلاس و کلاهبرداری مصوبه ۱۳۶۷/۹/۱۵ مجمع تشخیص
مصلحت نظام اسلامی.....	۱۰۶
آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ ریاست قوه	۱۱۱
قضائیه.....	۱۵۰
لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۱.....	۱۵۲
قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی.....	۱۶۳
آیین‌نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۷/۲۷.....	۱۷۳
دستورالعمل رسیدگی به تخلفات اداری (مصوب ۱۳۷۸/۸/۴ هیأت نظارت).....	۱۸۱
قانون حق کسب یا پیشه یا تجارت مصوب ۱۳۶۹/۱۰/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام.....	۱۸۲
قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۸۲/۶/۲.....	قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۰۳/۱۰ مجمع تشخیص
مصلحت نظام موضوع استفساریه مصوب ۱۳۷۷/۹/۲۱.....	۱۸۴
قانون اصلاح ذیل تبصره (۱) ماده (۱۴) قانون صدور چک و الحاق یک تبصره به آن مصوب ۱۳۷۶/۱۰/۱۴.....	۱۸۵
قانون الحاق یک تبصره به ماده (۲) قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۵/۲/۱۲ مجلس شورای اسلامی.....	

قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب تیر ماه ۱۳۵۵.....	۱۸۵
قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶.....	۱۸۸
قانون تمدید مدت مواد اصلاحی (۱۴۷) و (۱۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۷۸/۸/۱۸.....	۱۹۰
قانون اصلاح بند (هـ) تبصره (۳) ماده (۱۴۸) اصلاحی از قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۶.....	۱۹۰
قسمتی از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷/۲/۱۸ با اصلاحات بعدی.....	۱۹۱
قسمتی از قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوب ۱۳۷۸/۱/۲۲.....	۲۰۹
آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲.....	۲۲۸
منابع و مأخذ.....	۲۳۵