

مطالبه مهریه از طریق اجرای ثبت

کاربردی

سیداحمد باختر

وکیل و کارشناس ثبت اسناد و املاک

انتشارات جنگل

سرشناسه : باختر، سید احمد، ۱۳۴۳ -
 عنوان و نام پدیدآور : مطالبه مهریه از طریق اجرای ثبت (کاربردی) /
 سید احمد باختر.
 مشخصات نشر : تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۲.
 مشخصات ظاهری : ۱۸۴ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۰۶۲-۰ :
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا
 موضوع : مهر (حقوق مدنی) - - ایران
 موضوع : حقوق خانواده - - ایران - - تفسیر و استنباط
 موضوع : حقوق خانواده - - ایران - - فرم‌ها و پرسشنامه‌ها
 رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۲ م ۵۵۰/ب۱ KMH۵۵۰
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۱۶ :
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۲۰۳۶۸۶ :

سید
 باختر

عنوان کتاب: مطالبه مهریه از طریق اجرای ثبت (کاربردی)
 مؤلف: سید احمد باختر
 ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۲
 قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۵۰۰۰۰ ریال
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۰۶۲-۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰ [http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)
 email:// Info@junglepub.org ۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷-۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست مطالب

مقدمه.....	۱۱
مبحث اول - مبنای مطالبه مهریه از اجرای ثبت.....	۱۳
مبحث دوم - محاسبین مطالبه مهر از طریق اجرای ثبت.....	۱۵
مبحث سوم - مطالبه مهریه به طور همزمان از دادگاه و اجرای ثبت.....	۱۹
مبحث چهارم - ترتیب درخواست صدور اجرائیه.....	۲۱
الف - درخواست ذی نفع.....	۲۱
ب - مندرجات تقاضانامه.....	۲۱
ج - نمونه تقاضانامه.....	۲۲
مبحث پنجم - مرجع صالح درخواست صدور اجرائیه.....	۲۳
مبحث ششم - شرایط صدور اجرائیه.....	۲۵
الف - مطالبه مهریه به موجب سند رسمی باشد.....	۲۵
ب - منجز بودن مهریه و تعهدات.....	۲۶
ج - مهریه و اجرای تعهد موجب نباشد.....	۲۶
د - تقاضای کتبی زوجه.....	۲۷
مبحث هفتم - مطالبه مهریه توسط وکیل زوجه.....	۲۹
مبحث هشتم - تکالیف سردفتر.....	۳۱
الف - تکالیف مربوط به صدور اجرائیه.....	۳۱

۳۳	ب - تکالیف جانبی سردفتر
۳۵	مبحث نهم - ابلاغ اجرائیه
۳۷	مبحث دهم - محاسبه مهریه به نرخ روز
۴۵	مبحث یازدهم - تکالیف مأمور اجرای ثبت
۴۵	الف - ثبت اجرائیه و تشکیل پرونده
۴۵	ب - بازداشت اموال زوج
۴۶	ج - عدم تعقیب عملیات اجرائی در صورت اعطای نیابت
۴۶	د - استیفای مورد ضمانت
۴۷	هـ - سپردن مال به حافظ
۴۷	و - تحویل یک نسخه از صورت اموال به حافظ و زوجین
۴۸	ز - موارد رد مأمور اجرا
۴۹	مبحث دوازدهم - حقوق و وظائف زوج
۴۹	الف - قبل از صدور اجرائیه
۵۰	ب - بعد از صدور اجرائیه
۵۵	مبحث سیزدهم - اقامتگاه زوج
۵۷	مبحث چهاردهم - بازداشت (توقیف) مال
۵۷	الف - بازداشت اموال منقول
۵۸	ب - بازداشت اموال نزد شخص ثالث
۵۹	ج - بازداشت اموال غیر منقول
۶۲	د - تبدیل تأمین
۶۲	هـ - چه اموالی قابل بازداشت هستند
۶۳	و - چه اموالی قابل بازداشت نیستند
۶۵	مبحث پانزدهم - درخواست ممنوع الخروج کردن زوج
۶۷	مبحث شانزدهم - تأثیر فوت زوجین در فرایند اجرا

الف - تأثیر فوت زوج	۶۷
ب - تأثیر فوت زوجه	۶۹
مبحث هفدهم - هزینه‌های قابل مطالبه در اجرا	۷۱
مبحث هجدهم - حق الاجرا	۷۳
مبحث نوزدهم - آثار انصراف و استرداد درخواست صدور اجرائیه	۷۷
الف - معافیت از پرداخت نیم عشر دولتی	۷۷
ب - امکان مطالبه مهریه از طریق مراجعه به محاکم دادگستری	۷۸
مبحث بیستم - شکایات اجرائی	۷۹
الف - شکایت از دستور اجراء سند رسمی	۷۹
ب - شکایت از عملیات اجرائی	۸۰
مبحث بیست و یکم - ختم عملیات اجرائی	۸۵

● نمونه‌ها

نمونه فرم درخواست صدور اجرائیه	۸۹
نمونه برگ لازم‌الاجراء	۹۰
نمونه درخواست بازداشت مال غیرمنقول	۹۱
نمونه دستور بازداشت مال غیرمنقول	۹۲
نمونه اعلام بازداشت ملک به شعبه اجرا	۹۳
نمونه اعلام رفع بازداشت ملک	۹۴
نمونه نیابت اجرائی	۹۵
نمونه دیگر نیابت اجرائی	۹۶
نمونه رأی توقف عملیات اجرائی	۹۷
نمونه اقدامات و پاسخ نیابت اجرائی	۹۸
نمونه رأی هیأت نظارت در رسیدگی به اعتراض از تصمیم رئیس ثبت .. ۱۰۳	
نمونه بازداشت نامه اموال منقول نزد شخص ثالث	۱۰۶

- ۱۰۷ نمونه بازداشت حقوق کارمند بدهکار
- ۱۰۸ نمونه اعلام ارزیابی اموال بازداشتی به بدهکار
- ۱۰۹ نمونه توقیف خط تلفن همراه بدهکار
- ۱۱۰ نمونه بازداشت خودرو بدهکار
- ۱۱۱ نمونه بازداشت اموال منقول بدهکار
- ۱۱۲ نمونه استعلام در خصوص قیمت سکه
- ۱۱۳ نمونه اعلام قیمت سکه به بدهکار
- ۱۱۴ نمونه فرم درخواست ممنوع الخروج کردن زوج بدهکار
- ۱۱۵ نمونه فرم درخواست رفع ممنوع الخروجی بدهکار
- ۱۱۶ نمونه صورت مجلس بازداشت اموال منقول
- ۱۱۷ نمونه اخطار به کارشناس (ارزیاب)
- ۱۱۸ نمونه اعلام اظهار نظر کارشناس (ارزیاب) به بدهکار
- ۱۱۹ نمونه اعلام نظر رئیس ثبت در خصوص مستثنیات دین به بدهکار
- نمونه درخواست معرفی اعزام نماینده دادستان برای حضور در جلسه مزایده ۱۲۰
- نمونه بازداشت ملک ۱۲۱
- نمونه صورت جلسه مزایده ۱۲۲
- نمونه آگهی مزایده ۱۲۳
- نمونه گزارش ثبت به هیأت نظارت ۱۲۴
- نمونه رأی هیأت نظارت مبنی بر نقض رأی رئیس ثبت ۱۲۵
- نامه شماره ۸۸/۱۱۴۹۰ - ۸۸/۱/۳۰ سازمان ثبت مبنی بر عدم قابلیت طرح ۱۲۶
- اعتراض به رأی هیأت نظارت در شورای عالی ثبت ۱۲۶
- نمونه استرداد درخواست صدور اجراییه ۱۲۷