

وکلاي جوان بدانند ... (۶)

پاسخهای تحلیلی به پرسشهای اختبار

(آیین دادرسی مدنی)

ابراهیم اسماعیلی هریسی

(وکیل دادگستری)

ناشر: مؤلف

۱۳۹۰

شابک	:	۸۲۰۰۰ ریال	:	978-964-04-5203-5
شماره کتابشناسی ملی	:	۶۳۷.۳۳۲	:	
عنوان و نام پدیدآور	:	وکلای جوان بدانند ... (۶)	:	پاسخهای تحلیلی به
پرسشهای اختبار	:	(آیین دادرسی مدنی)/ ابراهیم اسماعیلی هریسی.	:	
مشخصات نشر	:	تهران: ابراهیم اسماعیلی هریسی، ۱۳۹۰.	:	
مشخصات ظاهری	:	۴۲۰ ص.	:	
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام	:	
عنوان دیگر	:	پاسخهای تحلیلی به پرسشهای اختبار (آیین دادرسی مدنی).	:	
موضوع	:	آیین دادرسی مدنی -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها	:	
موضوع	:	آیین دادرسی مدنی -- ایران -- تفسیر و استنباط	:	
موضوع	:	کانون وکلای دادگستری -- ایران -- آزمون‌ها	:	
رده بندی دیویی	:	۳۴۷/۵۵۰۱۶	:	
رده بندی کنگره	:	۱۶۱۵/الف دو ۸	:	۱۳۹۰
سرشناسه	:	اسماعیلی هریسی، ابراهیم، ۱۳۳۸ -	:	
وضوئیت فهرست نویسی	:	فینا	:	

ناشر: مؤلف

وکلای جوان بدانند ... (۶)

نویسنده: ابراهیم اسماعیلی هریسی

وکیل دادگستری

چاپ یکم: ۱۳۹۰

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: مایح

طراح و ناظر چاپ: حسام کول آبادی (۰۹۱۲۲۵۷۱۹۹۹)

شمارگان: ۲۰۰۰ جلد

نشانی: تهران- سعادت آباد بالاتر از میدان کاج خیابان ۱۲ (علی اکبر) پلاک

۱۸ واحد یک طبقه همکف تلفن: ۲۲۳۷۸۱۳۰- تلفکس: ۲۲۳۷۹۵۲۳

همراه: ۰۹۱۲۱۰۲۳۱۵۵

۸۲/۰۰۰ ریال

- ۱- لزوم طرفیت مالک اصلی و منتقل الیه سند عادی در دعوای الزام به تنظیم سند رسمی ۱۱
- ۲- دعوای الزام به تنظیم سند رسمی اجاره از سوی مستأجر که منتهی به محکومیت قطعی
موجر شده چه تأثیری در دعوای تخلیه علیه مستأجر از ناحیه موجر دارد؟ ۱۳
- ۳- آیا محکوم علیه می‌تواند در مهلت واخواهی از حکم غیابی تجدیدنظرخواهی کند؟ ۱۶
- ۴- تفاوت دعوای خلع ید و تصرف عدوانی ۱۹
- ۵- در دعوای جلب ثالث، آیا خواهان می‌تواند درخواست تأمین خواسته از اموال مجلوب را
بنماید یا خیر؟ ۲۴
- ۶- کشف عدم اهلیت محکوم علیه بین صدور حکم و ابلاغ برگ اجراییه ۲۷
- ۷- نحوه توقیف عملیات اجرایی پس از بدست آمدن سندی که در جریان دادرسی ارائه نشده
است. ۳۱
- ۸- چگونگی تقسیم ترکه سرقفلی مشاع بین وراثت ۳۹
- ۹- بررسی تقاضای تأمین خواسته و افزایش خواسته ۴۴
- ۱۰- اثر رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور نسبت به احکام قطعی شده ۵۱
- ۱۱- چگونگی امکان انتقال جبران خسارت از متوفا به ورثه وی ۵۴
- ۱۲- بررسی اعتراض به دو حکم صادر شده از دو دادگاه راجع به یک موضوع ۶۴
- ۱۳- آیا تجدیدنظرخواهی از گزارش اصلاحی که از طرف دادگاه صادر می‌شود، صحیح است؟ ... ۷۵
- ۱۴- اسقاط حق اعتراض به رأی داور مانع از اعتراض به رأی داور نیست ۸۱
- ۱۵- ایراد به تشریفات و نحوه ابلاغ دادخواست از حقوق و وظایف خوانده نیست ۸۶
- ۱۶- آیا اظهارنظر رییس دادگاه در مراجع غیرقضاتی از موارد رد دادرس محسوب می‌شود ۹۰
- ۱۷- امکان استرداد یا عدم استرداد هزینه دادرسی ۹۳
- ۱۸- آیا ابلاغ دادخواست به خوانده در زندان، می‌تواند سابقه ابلاغ برای سایر اخطاریه ها
محسوب شود؟ ۹۵

- ۱۹- ثمن اعیانی زوجه پس از فوت وی، به ورثه منتقل می‌شود ۹۷
- ۲۰- چگونگی اعتراض به حکم غیابی دادگاه تجدیدنظر ۱۰۰
- ۲۱- وجوه اشتراک و افتراق «اعتراض ثالث» و «اعاده دادرسی» ۱۰۲
- ۲۲- امکان قبول مال (منقول یا غیرمنقول) به جای وجه نقد بابت خسارات احتمالی در دستور موقت و شرایط تقاضای وصول خسارات احتمالی ۱۱۷
- ۲۳- اصل صلاحیت دادگاه محل اقامت خوانده، روش حل اختلاف صلاحیت محلی دادگاهها و وصف تجریدی سفته برای مطالبه وجه آن ۱۲۱
- ۲۴- تعیین دادگاه صالح برای ابطال عملیات اجرایی اداره ثبت و میزان هزینه دادرسی آن ۱۳۴
- ۲۵- نحوه تحقق اختلاف در صلاحیت دادگاهها و تعیین حل اختلاف بین صلاحیت دادگاه عمومی از یک حوزه استان با دادگاه تجدیدنظر استان دیگر ۱۴۳
- ۲۶- چگونگی اقامه دعوی تصرف عدوانی علیه سرایدار ملک ۱۴۶
- ۲۷- مهلت واخواهی از حکم غیابی ۱۴۸
- ۲۸- سه تفاوت اساسی بین تأمین خواسته و دستور موقت ۱۵۳
- ۲۹- آیا صرف اعلام فسخ خریدار به فروشنده می‌تواند واجد آثار حقوقی باشد؟ ۱۵۶
- ۳۰- مهلت قانونی انکار سند عادی و صلاحیت دادگاه حقوقی در رسیدگی به ادعای جعل با تعیین جاعل ۱۶۲
- ۳۱- چگونگی امکان بازداشت ملکی که به ثبت نرسیده است ۱۷۲
- ۳۲- بررسی قاعده «تکلیف قاضی به صدور حکم و فصل خصومت» ۱۷۵
- ۳۳- ویژگیهای عین معین جهت توقیف اموال خوانده ۱۸۱
- ۳۴- ماهیت حقوقی سازش نامه (گزارش اصلاحی) از حیث اعتراض و تجدیدنظر و نیز چگونگی استیفای شخص ثالث از آن ۱۸۴
- ۳۵- چگونگی اعتراض به حکم قطعی شده ای که بر مبنای شهادت نامعتبر صادر شده است ... ۱۸۹
- ۳۶- تکلیف دادگاه در صورت فوت خوانده در دعوای طلاق ۱۹۴
- ۳۷- چگونگی انکار و تکذیب محتویات اقرارنامه عادی ۱۹۶
- ۳۸- عدم توقیف اموال بدهکاری که هنوز دمه او طبق اسناد تجاری و سند رسمی دمه ای نسبت به دین طلبکار مشغول نشده است ۲۰۳

- ۳۹- ضابطه اثبات دعوای مطالبه خسارات عدم انجام تعهد یا تأخیر در انجام تعهد ۲۰۷
- ۴۰- خسارت تأخیر تأدیه، میزان و کیفیت تعیین آن ۲۰۹
- ۴۱- نمونه تنظیم متن وکالت نامه جامع از سوی زوج جهت مطلقه نمودن زوجه ۲۱۱
- ۴۲- طرز تعرض به اصالت سند عادی و راههای تشخیص اصالت آن ۲۱۳
- ۴۳- تکلیف دادگاه در خصوص طرح ایرادات موضوع ماده ۸۴ بعد از اولین جلسه رسیدگی و سکوت خواننده نسبت به آن ایرادات ۲۲۵
- ۴۴- ادعای حق از سوی ثالث نسبت به گزارش اصلاحی طرفین دعوا ۲۲۹
- ۴۵- رعایت حق تقدم در اجرائیه های متعدد، از حیث چگونگی ادامه عملیات اجرایی ۲۳۰
- ۴۶- چگونگی اجرای حکمی که به موجب آن محکوم علیه متعهد به انجام عملی است که منحصرأ خود باید انجام دهد ۲۳۳
- ۴۷- آیا صلاحیت دادگاه خانواده نسبت به صلاحیت دادگاه عمومی (حقوقی) از نوع صلاحیت ذاتی است ۲۳۶
- ۴۸- نحوه حل اختلاف بین خواهان و خوانده از نظر تعیین مبلغ خواسته در دعاوی مالی غیر پول ۲۴۱
- ۴۹- چگونگی برخورد با دعوای مطالبه وجه مانده بر پنجاه میلیون ریال بدون معرفی وکیل به دادگاه ۲۴۵
- ۵۰- آثار تقویم خواسته غیر منقول ۲۴۶
- ۵۱- به دعاوی تصرف عدوانی در کدام دادگاه و به استناد کدام قانون می تواند رسیدگی شود .. ۲۴۷
- ۵۲- ذی نفع نبودن خواهان در دعوای مطروح و تکلیف یا اختیار دادگاه در عدم ایراد خواننده به سبب مذکور ۲۴۹
- ۵۳- ایراد رد دادرس ۲۵۴
- ۵۴- آیا ماده ۴۹۰ ق.آ.د. (در امور مدنی) با ماده ۴۹۳ آن قانون تعارض دارد؟ ۲۵۸
- ۵۵- دادگاه تشخیص دهنده اخذ تأمین مندرج در بند (الف) ماده ۳۶۸ ق.آ.د. (در امور مدنی) کدام دادگاه است؟ ۲۶۰
- ۵۶- تکلیف خواهان به اقامه دعوا در مدت معین ۲۶۲
- ۵۷- ایرادات باید ضمن پاسخ در ماهیت دعوا مطرح شود ۲۶۵

- ۵۸- امکان سازش طرفین دعوا در دادگاه تجدیدنظر علی رغم صدور ردّ دعوا به علت ذی نفع نبودن خواهان ۲۷۰
- ۵۹- درخواست تصحیح رأی دادگاه و چگونگی اعتراض به ردّ درخواست آن ۲۷۲
- ۶۰- اگر محکوم به عین معین باشد آیا مشمول مقررات مستثنیات دین می شود؟ ۲۸۳
- ۶۱- آیا صرف اعلام فسخ مورد معامله می تواند سبب فسخ معامله باشد؟ ۲۸۶
- ۶۲- بررسی اجرای حکم مربوط به اموال منقول به هنگام توقیف و رعایت حقوق اشخاص ثالث اعم از مالکیت عین و منافع و وثیقه ۲۸۸
- ۶۳- چگونگی الزام فروشندگان آپارتمان نیمه ساز به ایفای تعهدات قراردادی خویش ۲۹۷
- ۶۴- رعایت موازنه قانونی در صدور رأی از سوی هیأت داوران ۳۱۴
- ۶۵- چگونگی فرجام خواهی از حکم غیابی ۳۲۱
- ۶۶- بحثی در مورد دعوای اعتراض شخص ثالث ۳۳۴
- ۶۷- اثر حقوقی انتقال مورد معامله به سند عادی توسط وکیل و انتقال بعدی آن توسط مالک به سند رسمی ۳۴۱
- ۶۸- آثار امتناع از انجام داورى، برای داور ۳۴۶
- ۶۹- آثار حکم صادر شده علیه متوقایی که پیش از ابلاغ دادخواست فوت کرده است ۳۵۹
- ۷۰- مرجع صالح برای افراز املاک مشاعی که در بین آنان اشخاص غایب یا محجور وجود داشته باشد، کجاست؟ ۳۶۸
- ۷۱- چگونگی اعمال ماده ۲ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی علیه محکوم علیه ۳۷۴
- ۷۲- رعایت نکات مربوط به تنظیم دادخواست در خصوص التماس خواننده به تحویل مورد معامله و تنظیم سند رسمی یک دستگاه اتومبیل ۳۷۸
- ۷۳- اعتراض ثالث در کدام مرجع، در قالب چه چیزی و علیه چه اشخاصی باید طرح شود و ضمناً آثار قبول اعتراض ثالث پس از صدور اجرائیه و اجرای احکام چیست؟ ۳۸۳
- ۷۴- بررسی معیار تمیز دعوای خلع ید از دعوای تصرف عدوانی و نحوه تنظیم دادخواست هر یک از دو دعوای مذکور ۳۹۰
- ۷۵- چگونگی معرفی ضامن معتبر و سپردن تأمین مناسب توسط محکوم له در مورد رأی غیابی دادگاه ۳۹۱

- ۷۶- آیا الزام موجر به تعمیرات اساسی در عین مستأجره پس از انقضای مدت اجاره مسموع است؟ ۴۰۴
- ۷۷- بررسی مسائلی در باب تقویم خواسته، عدم ذکر اقامتگاه وکیل و نام پدر خوانده در دادخواست، صدور قرار ردّ دعوی مربوط به آپارتمانی که در رهن است و قرار ردّ دادخواست تأمین خواسته ۴۰۷
- ۷۸- چگونگی استرداد ثمن ناشی از ضمان درک مبیع ۴۱۲
- ۷۹- آیا دادگاه می‌تواند به اختلاف ناشی از قراردادی که در آن شرط داوری شده، رسیدگی کند، چه اقدام حقوقی می‌توان بعد از صدور رأی داور انجام داد و ضمانت اجرایی عدم ابلاغ رأی داوری چیست؟ ۴۱۵

«مقدمه»

هم سوال از علم خیزد هم جواب
همچنان که خار و گل از خاک و آب

یکم.

بی شک قانون آیین دادرسی مدنی از قوانین شکلی است که صرفاً مرتبط با شیوه دادرسی در دادگاههاست. با این حال این قواعد شکلی چنان دارای اهمیت فوق العاده ای است که عدم رعایت آنها در برخی موارد ممکن است ماهیت حق و ادعای ذوی الحقوق را تحت الشعاع خود قرار داده و آنها را در وصول به حقوق خویش ناتوان سازد.

دادرسان دادگاهها به لحاظ طبع کار خود این قانون شکلی را دائماً و مستمراً مورد مذاقه قرار داده و به جزئیات و زیر و بم آن آشنایی کافی دارند اما وکلای دادگستری ممکن است آن دقت نظر دادرسان را راجع به زوایا و رموز قانون موصوف نداشته باشند و گاهی با بی دقتی از کنار ظرایف و دقایق آن بگذرند. این است که وکلای دادگستری باید تسلط بر قانون آیین دادرسی مدنی را وجهه همت خویش قرار داده و در آموختن قانون یاد شده کوچکترین کوتاهی و قصور را حتماً برای یک لحظه به فراموشی نسپارند.

وگرنه تسلط و یا عدم تسلط بر قانون مزبور می‌تواند با اعتبار و حیثیت وکیل دادگستری ارتباط وثیق داشته باشد. زیرا، اگر شخص غیر آشنا به مسائل حقوقی در رعایت نکردن قواعد آیین دادرسی مدنی دچار خبط و اشتباه شود بر او حرجی نیست اما هیچ شخص و یا موکلی نمی‌تواند از عدم رعایت اصول آیین دادرسی مدنی توسط وکیل دادگستری به راحتی چشم پوشی کند.

دوم.

چون قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب (در امور مدنی) در تاریخ ۱۳۷۹/۱/۲۱ به تصویب رسیده و قانون آیین دادرسی مدنی (مصوب ۱۳۱۸) با تصویب قانون فوق الذکر نسخ گردیده لذا در پاسخ پرسشهای اختبار، پرسشهای قبل از سال ۱۳۷۹ در این کتاب تعمداً مطرح نشده زیرا مسلماً پاسخهای مربوط به پرسشهای پیش از سال ۱۳۷۹ نمی‌توانست با قانون جدید همخوانی داشته باشد.

سوم.

پاسخ قریب به اتفاق پرسشهای این کتاب مبتنی بر کتاب آیین دادرسی مدنی استاد بزرگوار جناب آقای دکتر عبدالله شمس می‌باشد. این مرجع تنها منبع کاملی است که فعلاً در ایران موجود است و اینجانب موفقیت خود را در پاسخ به پرسشهای اختبار آیین دادرسی مدنی و امداد استاد یاد شده می‌داند و از خوانندگان توقع دارد حظ و بهره از این کتاب را به پای استاد مرقوم بنویسند وگرنه این بنده در تألیف کتاب حاضر تنها تدوین کننده مطالب کتاب مشارالیه بوده ام و لاغیر.

ابراهیم اسماعیلی هریسی

۱۳۹۰

تهران