

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

متره و برآورد و پروژه

شامل	✓
قانون برگزاری مناقصات	✓
شرایط عمومی و خصوصی پیمان	✓
اصطلاحات و تعاریف متره	✓
قوانین و آئین نامه های بیمه پروژه های عمرانی و غیر عمرانی	✓
قوانین و آئین نامه های مالیات پروژه های عمرانی	✓
مجموعه پروژه های اجرایی متره و برآورد	✓
مجموعه فهرست بها از سال ۸۵ تا کنون	✓
مجموعه آنالیز بها از سال ۸۵ تا کنون	✓
آئین نامه ها و بخشنامه های پیمان کاری و مشاوره	✓

تالیف و تدوین:

مهندس امین نوروزی

سرشناسه	نوروزی، امین، ۱۳۶۲، گردآورنده
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	متره و برآورد و پروژه: شامل قانون برگزاری مناقصات ... / تألیف و تدوین: امین نوروزی
مشخصات نشر	تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری	۴۰۰ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۵۵۲۶-۸۹-۹
وضعیت فهرست‌نویسی	فیا
موضوع	ساختمان‌سازی -- ایران -- برآورد
موضوع	ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
رده‌بندی کنگره	۱۳۹۰ م ۲/ن ۴۲۵/ث
رده‌بندی دبویی	۶۹۲/۵
شماره کتابشناسی ملی	۲۵۷۵۸۹۵



متره و برآورد و پروژه

انتشارات کتاب آوا

مؤلف:	امین نوروزی
ناشر:	کتاب آوا
صفحه‌آرایی	حسینی شفیق
لیتوگرافی، چاپ و صحافی	باران - سجده
نوبت چاپ	اول - زمستان ۱۳۹۰
شمارگان	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۸۸۰۰۰ ریال
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۵۵۲۶-۸۹-۹

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خ ۱۲ فروردین، خ مهرداد روانمهر شرقی، شماره ۸۹

نشر کتاب آوا www.avabook.com

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۶۴۵

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان میاد شیرازی، رویروی دانشگاه آزاد، جنب دادگستری

شماره تماس: ۲۳۵۴۶۵۱

کتابداران و حقوق‌دانان، لطفاً به حقوق مؤلف و ناشر احترام بگذارید. این کتاب به عنوان یک اثر علمی و تخصصی در دسترس عموم قرار گرفته است و هرگونه کپی‌برداری غیرمجاز، پیگرد قانونی دارد.

پیش‌گفتار

حمد و سپاس خداوند متعال را که به اینجانب در تدوین و تالیف این اثر یاری داد و افتخار خدمت‌گذاری به بندگان عطا فرمود تا بار دیگر برای دانش پژوهان علم عمران کشور عزیزمان، گامی هر چند کوچک برداشته باشیم.

کتاب حاضر مجموعه‌ای از اصول و قوانین متره برآورد و پیمانکاری به همراه پروژه‌های اجرایی و بخشنامه‌ها می‌باشد. برای تالیف این کتاب از برخی منابع مهم و اصلی رشته عمران استفاده نموده‌ایم که در انتهای کتاب ذکر گردیده است.

شایسته می‌دانیم از تمام کسانی که ما را در تالیف و تدوین این کتاب یاری فرموده‌اند تشکر نموده و موفقیت و سربلندی آن‌ها را از خداوند مسئلت نماییم.

نکته آخر اینکه، مانند هر اثر دیگر این کتاب نیز خالی از ایراد نبوده علاوه بر آنکه چندبار، کتاب حاضر را ویرایش نموده‌ایم تا بدون خطا ارائه گردد ولی ممکن است برخی از خطاهای احتمالی و ناخواسته در گزینه‌ها وجود داشته باشد، سپاسگزارم که اساتید و دانش پژوهان عزیز اشکالات آن را متذکر شوند تا در چاپ‌های بعدی نسبت به رفع آن‌ها اقدام گردد.

آرزوی موفقیت و سربلندی را

از خداوند متعال

برای شما عزیزان خواستارم.

امین نوروزی

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۹	بخش اول: قانون برگزاری مناقصات
۱۱	فصل اول: کلیات
۱۱	ماده ۱: کاربرد
۱۱	ماده ۲: تعاریف
۱۱	فصل اول: کلیات
۱۲	ماده ۳: طبقه‌بندی معاملات
۱۳	ماده ۴: طبقه‌بندی انواع مناقصات
۱۵	ماده ۵: کمیسیون مناقصه
۱۵	ماده ۶: وظایف کمیسیون مناقصه
۱۵	ماده ۷: هیأت رسیدگی به شکایات
۱۵	فصل دوم: سازماندهی مناقصات
۱۶	ماده ۸: وظایف هیأت رسیدگی به شکایات
۱۷	فصل سوم: برگزاری مناقصات
۱۷	ماده ۹ - فرآیند برگزاری مناقصات
۱۷	ماده ۱۰ - تأمین منابع مالی
۱۷	ماده ۱۱ - روش‌های انجام مناقصه
۱۷	فصل سوم: برگزاری مناقصات
۱۸	ماده ۱۲ - ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
۱۸	ماده ۱۳ - فراخوان مناقصه
۱۹	ماده ۱۴ - اسناد مناقصه
۲۰	ماده ۱۵ - ترتیب تهیه و تسلیم پیشنهادها
۲۰	ماده ۱۶ - شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادها
۲۰	ماده ۱۷ - توضیح و تشریح اسناد
۲۰	ماده ۱۸ - گشایش پیشنهادها
۲۱	ماده ۱۹ - ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها

ماده ۲۰ - ارزیابی مالی و تعیین برنده مناقصه	۲۱
ماده ۲۱ - انعقاد قرارداد	۲۲
ماده ۲۲ - شرایط ارسال اسناد و مکاتبات	۲۲
ماده ۲۳ - مستندسازی و اطلاع رسانی	۲۲
ماده ۲۵ - نحوه رسیدگی به شکایات	۲۳
ماده ۲۶ - نحوه برگزاری مناقصه محدود	۲۴
ماده ۲۷ - ترک تشریفات مناقصه	۲۴
ماده ۲۸ - ترکیب هیأت ترک تشریفات مناقصه	۲۴
ماده ۲۹ - موارد عدم الزام به برگزاری مناقصه	۲۶
بخش دوم: متره و برآورد و تعاریف	۲۹
تعریف متره	۳۱
انواع متره	۳۱
تعریف متره	۳۱
تعریف برآورد	۳۲
انواع برآورد	۳۳
لیست کنترلکارهای متره و برآورد	۳۴
آنالیزبها	۳۹
صورت وضعیت‌های موقت ماهانه	۴۱
صورت وضعیت ماقبل آخر	۴۱
صورت وضعیت قطعی	۴۱
دستور کار و صورت جلسه	۴۲
دستور کار (کارگاهی)	۴۲
صورت جلسه (صورت مجلس)	۴۳
ضمانت‌نامه بانکی	۴۴
آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی	۴۵
شرایط عمومی پیمان	۴۹
شرایط خصوصی پیمان	۵۰
فهرست‌بها	۵۰
معرفی فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه فهرست‌بهای ابنیه	۵۲
نکاتی در ارتباط با استفاده از فهرست‌بها	۵۲
قیمت کار جدید	۵۳
آیتم ستاره‌دار	۵۳
مصالح پای کار	۵۴
شاخص کلی تجهیز کارگاه	۵۵
نحوه محاسبه شاخص کلی برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۵۵

۵۵	موضوع: شاخص کلی
۵۶	محاسبه تاخیرات ناشی از عدم پرداخت بموقع صورت وضعیت‌ها و یا پیش‌پرداخت‌ها
۵۶	نحوه محاسبه مدت تمدید
۵۷	نحوه محاسبه تمدید مدت بدلیل تاخیر در پیش‌پرداخت‌ها
۵۹	بخشنامه به کلیه دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور
۵۹	ضرایب پیمان
۵۹	نحوه محاسبه ضریب طبقات
۶۲	ضریب منطقه‌ای
۶۲	ضریب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی در برخی از نقاط کشور
۶۳	ضریب بالا سری
۶۴	ضریب پیشنهاد پیمانکار
۶۶	انواع پیمان‌ها و روش‌های عقد قرارداد
۶۶	پیمان‌های امانی
۶۷	روش پیمان طرح و اجرا
۶۷	پیمان مدیریت
۶۸	پیمان‌های خاص
۶۹	برنامه‌زمانی اجرای کار
۷۳	بخش سوم
۷۳	تعدیل
۷۵	فصل اول: تعاریف
۷۵	فصل اول: تعاریف
۸۷	بخش چهارم: دستورالعمل بیمه‌های پیمانکاری و مشاوره
۸۸	مقدمه:
۸۹	۱- ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی:
۸۹	۲- ماده ۴۱ قانون تأمین اجتماعی
۸۹	فصل اول: مواد قانونی
۹۱	بخش اول: قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی:
۹۱	فصل دوم: طبقه‌بندی قراردادها
۹۳	بخش دوم: قراردادهای غیرعمرانی:
۹۵	بخش سوم: حالات خاص قراردادهای غیرعمرانی
۹۶	بخش چهارم: قراردادهای حسابرسی
۹۹	بخش اول: جرائم ارسال لیست
۹۹	فصل سوم: نحوه احتساب جرائم قراردادهای پیمانکاری
۱۰۰	بخش دوم - جریمه تاخیر پرداخت حق بیمه:

بخش اول: وظایف کارفرمایان (واگذارندگان کار) در قبال سازمان	۱۰۳
فصل چهارم:	۱۰۳
وظایف واگذارندگان کار، پیمانکاران و سازمان تأمین اجتماعی	۱۰۳
بخش دوم: وظایف پیمانکاران در قبال سازمان تأمین اجتماعی	۱۰۴
بخش سوم: وظایف سازمان تأمین اجتماعی در قبال واگذارندگان کار و پیمانکاران	۱۰۴
بخش چهارم: چگونگی نحوه اقدام در مورد پیمانکاران و واگذارندگان	۱۰۵
بخش اول: فرم مقاصد حساب	۱۰۷
فصل پنجم:	۱۰۷
مقاصد حساب قراردادهای پیمانکاری و مهندسین مشاور و نحوه صدور آن	۱۰۷
بخش دوم: نحوه تنظیم مقاصد حساب و حدود اختیارات آن	۱۰۸
فصل ششم:	۱۱۱
پیگیری وصول مطالبات و ارسال آمارهای مربوطه	۱۱۱
بخش پنجم: دستور العمل مالیات پیمانکاری و مشاوره	۱۱۳
بخش ششم: شرایط عمومی پیمان	۱۱۹
فصل اول: تعاریف و مفاهیم	۱۲۱
فصل دوم: تاییدات و تعهدات پیمانکار	۱۲۵
فصل سوم: تعهدات و اختیارات کارفرما	۱۳۹
فصل چهارم: تضمین، پرداخت، تحویل کار	۱۴۷
فصل پنجم:	۱۵۷
حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف	۱۵۷
بخش هفتم: پروژه سه طبقه ساختمان فلزی	۱۶۹
بخش اول: ریزمتره	۱۷۶
بخش دوم: خلاصه متره	۱۹۷
بخش هشتم: پروژه سه طبقه ساختمان فلزی با زیربنای ۳۷۵ متر مربع	۲۰۹
فصل نهم: پروژه چهار طبقه ساختمان بتنی به همراه آنالیز بهاء	۲۶۱
فصل اول: نقشه‌های سازه	۲۶۳
فصل اول: ریز متره	۲۷۷
فصل دوم: مالی	۳۱۲
فصل سوم: آنالیز بها	۳۳۱
پیوست ۱: تبدیل واحدهای (طول، جرم، سطح و حجم)	۳۵۳
پیوست ۲: جداول متره	۳۶۵
پیوست ۳: جدول اشتغال	۳۸۳
منابع:	۴۰۰