

اجرای احکام مدنی و احکام و اسناد لازم الاجراء خارجی در ایران

تألیف:

دکتر نادر مردانی

عضو هیات علمی دانشکده حقوق و علوم سیاسی

دانشگاه شیراز

محمد قهرمان

کارشناس ارشد حقوق خصوصی و مدرس دانشگاه

نشر میزان

سرشناسه	مردانی، نادر، ۱۳۳۴ -
عنوان فرار دادی	ایران قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	اجرای احکام مدنی و احکام و اسناد لازم الاجراء خارجی در ایران / تالیف نادر مردانی / محمد قهرمان
مشخصات نشر	تهران، نشر میزان، ۱۳۹۰
مشخصات ظاهری	۲۸۸ ص
فروشنده	نشر میزان ۵۹۲
شابک	978-964-511-391-7
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
موضوع	اجرای حکم - ایران
موضوع	آیین دادرسی مدنی - ایران
شناسه افزوده	قهرمان، محمد، ۱۳۲۵ -
رده بندی کنگره	۳۴۷/۵۵۰۷۷ : ۳۴۷/۵۵۰۷۷
رده بندی دیویی	۳۴۷/۵۵۰۷۷
شماره کتابشناسی ملی	۲۰۷۱۲۰۲

۵۹۲

نشر میزان

اجرای احکام مدنی

و احکام و اسناد لازم الاجراء خارجی در ایران

دکتر نادر مردانی

محمد قهرمان

چاپ اول: زمستان ۱۳۹۰

قیمت: ۸۰۰۰ تومان

شماره: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۵۱۱-۳۹۱-۷

دفتر مرکزی: خ شهید بهشتی، بعد از تقاطع سهروردی، خ کاوسی فر، کوچه نکبسا، پلاک ۳۲، تلفن ۸۸۵۳۹۱۳۱

فروشگاه مرکزی: خ انقلاب، رویروی درب اصلی دانشگاه تهران، ابتدای خ فخر رازی، پلاک ۸۳، تلفن ۶۶۲۶۷۷۷۰

واحد بخش و فروش: خیابان سمیه، بین مفتح و فرصت، پلاک ۱۰۲، تلفن ۸۸۳۲۹۵۲۹-۳۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلَنَا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنْزَلْنَا مَعَهُمُ
الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ

«سورة حديد، آیه ۲۴»

www.ketab.ir

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۷	فصل اول: کلیات
۱۷	مبحث اول: مفهوم حکم و انواع آن
۱۷	گفتار اول: مفهوم حکم
۱۷	گفتار دوم: ویژگی‌های حکم در فقه
۱۸	گفتار سوم: معیار حکم
۱۸	الف - در امور ترافعی باشد
۱۹	ب - از دادگاه صادر شده باشد
۱۹	ج - راجع به ماهیت دعوا باشد
۱۹	د - قاطع دعوا باشد
۲۰	گفتار چهارم: اقسام حکم
۲۰	الف - حکم حضوری و غیابی
۲۰	ب - حکم قطعی و غیر قطعی
۲۲	ج - حکم اعلامی و تأسیسی
۲۲	گفتار پنجم: آثار حکم

الف - اثر نسبی	۲۲
ب - قدرت اثباتی	۲۳
ج - فراغ دادرس	۲۳
د - اعتبار امر مختومه	۲۳
مبحث دوم: مفهوم اجرائیه	۲۴
گفتار اول: معنای لغوی و اصطلاحی اجرا	۲۴
گفتار دوم: اجرائیه	۲۵
گفتار سوم: اهمیت اجرای احکام	۲۵
گفتار چهارم: تفاوت اجرای احکام مدنی با کیفری	۲۶
گفتار پنجم: تفاوت اجرای احکام دادگاهها با اجراء مفاد اسناد رسمی در ثبت	۲۸
مبحث سوم: اصول و قواعد کلی حاکم بر اجرای احکام مدنی	۳۰
الف - اصل ضرورت قطعیت حکم	۳۰
ب - اصل ضرورت ابلاغ حکم و اجرائیه قبل از اجرا	۳۱
پ - قاعده ضرورت صدور اجرائیه برای اجرای حکم	۳۳
ت - قاعده صدور اجرائیه توسط دادگاه نخستین	۳۴
ث - اصل قانونی بودن اجرای حکم	۳۴
ج - اصل توقف ناپذیری اجرای حکم	۳۵
چ - رفع اختلاف از مفاد حکم توسط مرجع صادر کننده حکم	۳۷
ح - اصل رفع اختلاف ناشی از اجرای حکم	۳۸
خ - اصل وجود تمکن اجرای حکم در اشخاص حقیقی	۳۸
د - قاعده خلع ید از تمام ملک مشاع	۳۹
ذ - اصل فوریت توقیف اموال محکوم علیه	۴۰

- ر - اصل امکان توقیف مازاد..... ۴۱
- ز - اصل بطلان نقل و انتقال مال مورد توقیف..... ۴۲
- س - اصل عدم لزوم حضور طرفین برای توقیف..... ۴۳
- ش - اصل ممنوعیت توقیف مال در تصرف ثالث و خارج از..... ۴۴
- ص - اصل اشتراک اموال منقول موجود در محل سکونت زوجین..... ۴۵
- ض - اصل فروش فوری اموال سریع الفساد..... ۴۶
- ط - اصل ارزیابی اموال منقول حین توقیف..... ۴۷
- ظ - اصل حفظ اموال در محل توقیف..... ۴۸
- ع - اصل قائم مقامی محکوم له نسبت به محکوم علیه راجع به..... ۴۹
- غ - اصل توقیف معادل مال یا وجه توقیف شده نزد ثالث..... ۵۰
- ف - اصل توقیف توأم حقوق و سایر اموال محکوم علیه..... ۵۲
- ق - اصل تفکیک عین از منفعت..... ۵۳
- ک - اصل تراضی طرفین نسبت به محل و موعد فروش مال منقول..... ۵۴
- گ - اصل فروش اموال از طریق مزایده..... ۵۵
- ل - اصل رعایت حق تقدم در توقیف اموال..... ۵۶
- م - اصل قطعیت دستور دادگاه برای انتقال سند پس از احراز صحت جریان..... ۵۸
- مزایده..... ۵۸
- ن - اصل توقف انتقال به محکوم له به مدت دو ماه در صورتی که ملک خریدار..... ۵۹
- ندارد..... ۵۹
- و - اصل عدم رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی در اعتراض ثالث در تمام..... ۶۰
- مراحل..... ۶۰
- ه - اصل پرداخت مطالبات به نسبت طلب..... ۶۱

۶۲	ی - اصل واریز حق اجرا به صندوق دادگستری
۶۳	الف ۱ - اصل عدم وصول هزینه اجرای موقت حکم
۶۴	ب ۱ - اصل عدم اجرای احکام خارجی
۶۶	پ ۱ - اصل قابلیت اعتراض رد تقاضای اجرای احکام خارجی
۶۷	فصل دوم : شرایط اساسی حاکم بر اجرای احکام
۶۷	مبحث اول : شرایط اجرای احکام
۶۸	گفتار اول : قطعی بودن حکم
۶۸	الف - چه حکمی قطعی است؟
۷۰	ب - مواردی که احکام علیرغم قطعیت قابلیت اجرا ندارند
۷۲	گفتار دوم: ابلاغ حکم
۷۴	گفتار سوم: تقاضای اجرای حکم
۸۰	گفتار چهارم : صدور اجرائیه و ابلاغ آن
۸۵	گفتار پنجم: معین بودن موضوع حکم
۸۷	گفتار ششم: اجرائی بودن حکم
۹۰	مبحث دوم : دادورزها و ترتیب اجرا
۹۰	گفتار اول: دادورزها
۹۰	الف - مأمورین اجرا
۹۴	ب - موارد رد مأمورین اجرا
۹۷	مبحث سوم: ترتیب اجرای حکم
۱۰۱	مبحث چهارم: استثنائات وارد بر اصل عدم توقف اجرای حکم
۱۰۱	گفتار اول: توقیف عملیات اجرائی

گفتار دوم: تعطیل نمودن عملیات اجرایی.....	۱۰۳
گفتار سوم: ابطال، قطع و الغاء عملیات اجرایی.....	۱۰۴
مبحث پنجم: اختلاف ناشی از اجرای حکم.....	۱۰۴
مبحث ششم: عدم اجرای رای داوری فاقد موضوع معین و مبهم.....	۱۰۹
مبحث هفتم: شیوه حل اختلاف توسط دادگاه.....	۱۱۰
فصل سوم: حقوق و تکالیف طرفین اجرا.....	۱۱۳
مبحث اول: اجرای حکم توسط محکوم علیه.....	۱۱۴
گفتار اول: ورشکستگی محکوم علیه.....	۱۲۰
گفتار دوم: حجر و فوت محکوم علیه.....	۱۲۲
مبحث دوم: همکاری طرفین پرونده اجرایی در اجرای حکم.....	۱۲۴
گفتار اول: ارایه طریق اجرای حکم.....	۱۲۴
گفتار دوم: ارایه رسید پس از تسلیم محکوم به.....	۱۲۶
گفتار سوم: همکاری در اعاده عملیات اجرایی.....	۱۲۷
مبحث سوم: مصادیق محکوم به و نحوه اجرای آنها.....	۱۳۰
گفتار اول: احکام خلع ید.....	۱۳۱
گفتار دوم: احکامی که اجرای آنها مستلزم امضای محکوم علیه در ذیل دفاتر و اسناد است.....	۱۴۰
گفتار سوم: احکامی که اجرای آنها مستلزم انجام علمی است که از ناحیه شخص دیگری غیر از محکوم علیه امکان پذیر است.....	۱۴۳
۱- محکوم به عین معین است.....	۱۴۸
۲- محکوم به مال غیر منقول است.....	۱۴۹

۳ - محکوم به وجه نقد است	۱۴۹
۴ - اجرای احکام غیر مالی	۱۵۰
۵ - اجرای عین کلی	۱۵۳
۶ - اجرای محکوم به دولت و شهرداری ها	۱۵۳
گفتار پنجم: نحوه اجرای محکومیت های مالی	۱۵۹
گفتار ششم: اجرای احکام صادره از دیوان عدالت اداری	۱۶۵

فصل چهارم: توقیف اموال و ارزیابی آن	۱۶۷
مبحث اول: قواعد و مقررات کلی توقیف و موارد رفع آن	۱۶۷
گفتار اول: مقررات کلی	۱۶۷
گفتار دوم: امکان تبدیل مال محکوم علیه	۱۷۲
گفتار سوم: امکان توقیف مازاد و توقیف مال مورد وثیقه	۱۷۳
گفتار چهارم: موارد رفع توقیف	۱۷۸
الف - نادیه محکوم به و خسارات قانونی	۱۷۸
ب - توافق و سازش طرفین	۱۷۹
ج - مرتفع شدن موجب تامین:	۱۸۰
گفتار پنجم: توقیف اموال منقول	۱۸۰
گفتار ششم: صورت برداری از اموال منقول	۱۸۳
گفتار هفتم: ارزیابی اموال منقول:	۱۸۶
گفتار هشتم: حفظ اموال توقیف شده:	۱۸۸
گفتار نهم: توقیف اموال منقول محکوم علیه نزد شخص ثالث	۱۹۴
گفتار دهم: توقیف حقوق مستخدمین	۱۹۸

مبحث دوم: توقیف اموال غیر منقول و صورت برداری آن.....	۲۰۳
گفتار اول: توقیف اموال غیر منقول.....	۲۰۳
گفتار دوم: صورت برداری اموال غیر منقول.....	۲۰۹
گفتار سوم: ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول.....	۲۱۲
مبحث سوم: فروش و مزایده اموال توقیف شده.....	۲۱۳
گفتار اول: فروش اموال منقول.....	۲۱۳
گفتار دوم: محل مزایده.....	۲۱۴
گفتار سوم: موعد و ترتیب مزایده.....	۲۱۵
گفتار چهارم: موارد تجدید یا سقوط مزایده.....	۲۲۲
گفتار پنجم: فروش اموال غیر منقول.....	۲۲۳
مبحث چهارم: اعتراض شخص ثالث.....	۲۲۷
مبحث پنجم: حق تقدم.....	۲۳۰
مبحث ششم - نادیه طلب.....	۲۳۲
مبحث هفتم: اعسار و مستثنیات دین.....	۲۳۴
مبحث هشتم - هزینه های اجرایی.....	۲۳۷
فصل پنجم: اجرای احکام غیابی.....	۲۴۵
مبحث اول: عناصر حکم غیابی و شرایط صدور آن.....	۲۴۶
گفتار اول: عناصر حکم غیابی.....	۲۴۶
الف - حکم غیابی در امور ترافعی باشد.....	۲۴۶
ب - از دادگاه صادر شده باشد.....	۲۴۷
ج - راجع به ماهیت دعوا باشد.....	۲۴۷

د - قاطع دعوا باشد	۲۴۸
گفتار دوم - شرایط صدور حکم غیابی	۲۴۸
الف - ادامه دعوا مطابق مقررات قانونی	۲۴۸
ب - تشکیل جلسه دادرسی و عدم حضور خواننده	۲۴۸
ج - عدم ابلاغ واقعی به خواننده	۲۴۸
د - عدم ارسال لایحه دفاعیه	۲۴۹
مبحث دوم: آثار و ویژگی های حکم غیابی	۲۴۹
گفتار اول: قابلیت اجرایی	۲۴۹
گفتار دوم: قدرت اثباتی	۲۴۹
گفتار سوم: فراغ دادرس	۲۵۰
گفتار چهارم: اعتبار امر مختومه	۲۵۰
گفتار پنجم: قابلیت شکایت و اعتراض	۲۵۰
گفتار ششم: غیر قابل ابطال بودن	۲۵۱
مبحث سوم: ویژگی های حکم غیابی	۲۵۱
گفتار اول: اختصاص غیابی بودن به احکام	۲۵۱
گفتار دوم: اختصاص حکم غیابی به خواننده	۲۵۱
گفتار سوم: استثناء بودن حکم غیابی	۲۵۲
گفتار چهارم: ترافعی بودن احکام غیابی	۲۵۲
گفتار پنجم: حکم علیه خوانده صادر شود	۲۵۲
مبحث چهارم: آثار حکم غیابی نسبت به طرفین دعوا	۲۵۳
مبحث پنجم: شرایط اجرای حکم غیابی	۲۵۵
گفتار اول: قطعیت حکم	۲۵۶

گفتار دوم: ابلاغ قانونی حکم	۲۵۶
گفتار سوم: انقضای مهلت	۲۵۷
گفتار چهارم: تقاضای اجرای حکم	۲۵۷
گفتار پنجم: اجرایی بودن حکم غیابی	۲۵۸
گفتار ششم: صدور اجراییه و ابلاغ آن	۲۵۸
گفتار هفتم: معرفی ضامن معتبر یا ارایه تأمین متناسب	۲۵۹
مبحث ششم - مفهوم و مرجع اخذ تأمین	۲۶۰
گفتار اول: مفهوم تأمین	۲۶۰
گفتار دوم: ماهیت تأمین	۲۶۰
گفتار سوم: اقسام تأمین و مرجع اخذ آن	۲۶۰
گفتار چهارم: ملاک و میزان تأمین متناسب و نحوه اجرای آن	۲۶۱
گفتار پنجم: تکلیفی بودن اخذ تأمین	۲۶۲
گفتار ششم: زمان بقاء تأمین مأخوذه	۲۶۲
گفتار هفتم: شرایط اخذ تأمین و معافیت از آن	۲۶۳
گفتار هشتم: تبدیل تأمین	۲۶۳
گفتار نهم: وصول خسارت از محل تأمین	۲۶۴
گفتار دهم: رفع تأمین	۲۶۵
فصل ششم: اجرای احکام و اسناد لازم الاجراء خارجی در ایران	۲۶۷
مبحث اول: اجرای احکام مدنی صادره از محاکم خارجی در ایران	۲۶۷
گفتار اول: شرایط اجرای احکام صادره از محاکم خارجی در ایران	۲۶۸
گفتار دوم - مرجع تقاضای اجرای حکم خارجی	۲۷۴