



به نام یکتای آرامش دهنده دل‌ها



متره و برآورد

مؤلفین :

مهندس میثم امینی تبار

مهندس امیر حسین توکلی

مهندس سید محسن حسینی

امینی تبار ، میثم ، ۱۳۶۵

متره و برآورد / پیک عمران ۲ / میثم امینی تبار ، امیر حسین توکلی ، سید محسن حسینی /
تهران ، سید محسن حسینی ۱۳۹۰ (مؤلف).

اول ، ۱۳۶ ص ، مصور ، جدول.

ISBN: 978-964-04-8216-2

فهرست نویسی بر اساس فیبا

۱- مهندسی برآورد ، ۲- ساختمان سازی و برآورد ، الف - توکلی ، امیر حسین ، ۱۳۶۵ ،
ب- حسینی ، سید محسن ، ۱۳۶۵ ، ناشر ، تهران ، سید محسن حسینی ۱۳۹۰ (مؤلف).

۱۳۹۰ ۱۸م۲/الف/۱۸۶۸۲

کتابخانه ملی ایران ده‌مندی دیوبی ۶۹۲/۵ کتاب شناسی ملی ۲۶۹۳۱۲۲

عنوان کتاب : متره و برآورد (پیک عمران ۲)

مؤلفین : میثم امینی تبار ، امیر حسین توکلی ، سید محسن حسینی

ناشر : مؤلف

شمارگان : ۱۰۰۰ جلد

ISBN:978-964-04-8216-2

شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۰۴-۸۲۱۶-۲

نوبت و تاریخ چاپ : اول - بهار ۱۳۹۱

چاپ و صحافی : اندیشه فردا

حق چاپ برای مؤلفین محفوظ است.

قیمت : ۴۵۰۰۰ ریال

مراکز فروش :

تهران ، خیابان انقلاب ، ابتدای ۱۲ فروردین ، پلاک ۲۹۷ ، فروشگاه کتاب پرهام ۰۲۱-۶۶۴۶۸۲۳۵

بابل ، خیابان دکتر شریعتی ، مقابل دانشگاه صنعتی نوشیروانی ، کتابسرای پژوهش ۰۱۱۱-۳۲۳۰۶۳۹

پیشگفتار :

امروزه با پیشرفت علوم مختلف در جهان، علم عمران و صنعت ساختمان از این قاعده مستثنا نمی‌باشد. در امر اجرای پروژه‌های عمرانی، مبحث متره و برآورد برای بدست آوردن اطلاعات بیشتر و بهتر به منظور برنامه‌ریزی صحیح و اصولی و همچنین کنترل پروژه، حائز اهمیت است.

آنچه در پیشبرد یک پروژه عمرانی مؤثر است و راهنمایی برای مجریان می‌باشد، داشتن یک متره و برآورد دقیق از تمامی روند و نیازهای یک پروژه می‌باشد. با توجه به اهمیت متره و برآورد برای مهندسين عمران و معمار و... یادگیری آن امری ضروری می‌باشد.

هدف از تألیف این کتاب ارائه مطالبی مفید و پایه با طرح مثال‌هایی جامع و کاربردی در مورد متره و برآورد پروژه‌های ساختمانی است تا دانشجویان و هنرجویان با روند متره کردن بر اساس فصول دفترچه فهرست‌بها و برآورد هزینه آشنا شوند.

امید است که کتاب پیش رو در بالا بردن سطح آگاهی و پیشرفت علمی پویندگان راه دانش در این سرزمین کهن مفید و پر ثمر باشد و در این وادی از تمامی کسانی که در این راه گام برداشته‌اند صمیمانه قدردانی نموده و در پایان از نظرات، پیشنهادات و انتقادات کارساز همه اساتید و دانشجویان عزیز استقبال می‌نمایم.

Meysam.amintabar@yahoo.com

فصل اول : تعاریف

۱-۱ متره	۲
۲-۱ برآورد	۲
۳-۱ انواع متره و برآورد	۲
۴-۱ صورت‌های متره و برآورد	۲
۵-۱ موارد مورد نیاز جهت انجام متره و برآورد یک پروژه	۳
۱-۵-۱ دفترچه فهرست‌بها	۳
۲-۵-۱ جداول و فرم‌های مخصوص متره و برآورد	۳
۶-۱ صورت وضعیت	۴
۷-۱ اضافه بها	۴
۸-۱ قیمت مبنا	۴
۹-۱ ضرایب فهرست‌بها	۴
۱-۹-۱ ضریب طبقات	۴
۲-۹-۱ ضریب ارتفاع	۶
۳-۹-۱ ضریب منطقه‌ای	۸
۴-۹-۱ ضریب بالاسری	۸
۱-۴-۹-۱ هزینه بالاسری عمومی	۸
۲-۴-۹-۱ هزینه بالاسری کار	۸
۵-۹-۱ ضریب پیمان (ضریب پیشنهادی پیمانکار)	۹

۱۰	۶-۹-۱ ضریب تعدیل
۱۰	۱-۶-۹-۱ شاخص
۱۰	۱-۶-۹-۱ شاخص کلی
۱۰	۲-۶-۹-۱ شاخص رشته‌ای
۱۱	۳-۶-۹-۱ شاخص گروهی (فصلی)
۱۱	۴-۶-۹-۱ شاخص دوره انجام کار
۱۱	۵-۶-۹-۱ شاخص مبنای پیمان

فصل دوم : روند متدیر بر اساس فصول فهرست‌بها

۱۶	۱-۲ دفترچه فهرست‌بنای واحد پایه رشته ابتدای
۱۶	۱-۱-۲ تخریب
۱۸	۲-۱-۲ عملیات خاکی با دست
۲۰	۳-۱-۲ عملیات خاکی با ماشین
۲۳	۴-۱-۲ عملیات بنایی با سنگ
۲۳	۵-۱-۲ قالب بندی چوبی
۲۵	۶-۱-۲ قالب بندی فلزی
۲۶	۷-۱-۲ کارهای فولادی با میلگرد
۲۹	۸-۱-۲ بتن درجا
۳۱	۹-۱-۲ کارهای فولادی سنگین
۳۲	۱۰-۱-۲ سقف سبک بتنی
۳۳	۱۱-۱-۲ آجرکاری و شفته ریزی

۳۴.....	۱۲-۱-۲ بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۳۴.....	۱۳-۱-۲ عایق کاری رطوبتی
۳۵.....	۱۴-۱-۲ عایق کاری حرارتی
۳۵.....	۱۵-۱-۲ کارهای آرمست سیمانی
۳۶.....	۱۶-۱-۲ کارهای فولادی سبک
۳۷.....	۱۷-۱-۲ کارهای آلومینیومی
۳۷.....	۱۸-۱-۲ اندودکاری و بندکشی
۳۹.....	۱۹-۱-۲ کارهای چوبی
۴۰.....	۲۰-۱-۲ کاشی و سرامیک کاری
۴۱.....	۲۱-۱-۲ فرش موزاییک
۴۳.....	۲۲-۱-۲ کارهای سنگی با سنگ پلاک
۴۳.....	۲۳-۱-۲ کارهای پلاستیکی
۴۳.....	۲۴-۱-۲ برش و نصب شیشه
۴۴.....	۲۵-۱-۲ رنگ آمیزی
۴۴.....	۲۶-۱-۲ زیراساس و اساس
۴۵.....	۲۷-۱-۲ آسفالت
۴۵.....	۲۸-۱-۲ حمل و نقل
۴۶.....	۲۹-۱-۲ کارهای دستمزدی

فصل سوم : نمونه پروژه

پیوست ها