

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وَجَلَّتْ سُلُوكُهَا

آنچه که باید از مسائل حقوقی و

قضایی بدانیم

محمد رضا صالح زاده زارع



انتشارات نظری

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| عنوان و نام پدیدآور | آنچه که باید از مسائل حقوقی و قضایی بدانیم / محمدرضا صالح زاده زارع |
| مشخصات نشر          | تهران : انتشارات نظری، ۱۳۹۹                                         |
| مشخصات ظاهری        | ۹۶ ص                                                                |
| شابک                | ۹۷۸-۶۲۲-۲۰۹-۴۸۹-۸                                                   |
| وضعیت فهرست‌نویسی   | فیا                                                                 |
| موضوع               | حقوق — ایران                                                        |
| رده بندی کنگره      | KMH۶۸                                                               |
| رده بندی دیویی      | ۳۴۹/۵۵                                                              |
| شماره کتابشناسی ملی | ۶۱۱۴۳۳۸                                                             |

نام کتاب : آنچه که باید از مسائل حقوقی و قضایی بدانیم

نام نویسنده: محمدرضا صالح زاده زارع

نوبت چاپ : اول - ۱۳۹۹

شمارگان : ۳۰۰

« کلیه حقوق چاپ و نشر و مالکیت مادی این کتاب مخصوص و محفوظ ناشر می باشد.»

دفتر مرکزی : تهران، خیابان ولی عصر (عج)، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)،

نیش خیابان فتحی شقاقی، جنب بانک انصار پلاک ۳۲، طبقه ۲، واحد ۱۷

E-mail: [nazaribook@yahoo.com](mailto:nazaribook@yahoo.com)

[www.nashrenazari.com](http://www.nashrenazari.com)



انتشارات نظری

تلفن : ۸۸۱۰۲۷۷۵

همراه : ۰۹۱۹۰۱۲۹۴۵۵

قیمت : ۲۴۰۰۰۰ ریال

## فهرست

- تعریف: ..... ۹
- قولنامه چیست؟ ..... ۹
- جزئیات قولنامه چه مواردی است؟ ..... ۱۰
- هنگام تنظیم قولنامه به چه نکاتی باید توجه کرد؟ ..... ۱۱
- تنظیم قولنامه هنگام خرید خانه ..... ۱۲
- با مسئولیت‌های مدنی و کیفری صاحبان آژانس‌های املاک آشنا شوید ..... ۱۳
- دلال موجب اعتبار معامله نیست ..... ۱۵
- معاونت در کلاهبرداری از طریق فروش مال غیر ..... ۱۶
- ارتکاب به جعل و خیانت در امانت ..... ۱۷
- در چه شرایطی، مشاوران املاک مستحق دریافت اجرت هستند؟ ..... ۱۸
- یکی دیگر از مصادیق خیانت در امانت: ..... ۱۹
- چک حقوقی چیست؟ ..... ۲۰
- صادرکننده چک همیشه پاسخگو است ..... ۲۱
- درخواست وجه چک از ظهرنویس یا ضامن ..... ۲۱

- دادگاه مناسب را انتخاب کنید..... ۲۳
- مراحل رسیدگی به دعوا..... ۲۳
- چک برگشتی چیست و نگاه قانون به آن چگونه است؟..... ۲۴
- چک برگشتی حقوقی..... ۲۴
- در چه مواقعی دارنده چک می تواند چک را برگشت بزند؟..... ۲۴
- به طور کلی در چهار مورد، دارنده چک می دز تواند چک را برگشت بزند:..... ۲۵
- در چه مواقعی چک برگشتی حقوقی را به عنوان چک کیفری در نظر می گیرند؟..... ۲۵
- ماده ۱۱ قانون صدور چک:..... ۲۷
- چک برگشتی چیست و نگاه قانون به آن چگونه است؟..... ۲۸
- چک برگشتی حقوقی و کیفری..... ۲۸
- چک برگشتی چیست و نگاه قانون به آن چگونه است؟..... ۲۹
- چک برگشتی حقوقی و کیفری..... ۲۹
- طرح دعوی کیفری در مورد چه نوع از چک هایی امکان پذیر است؟..... ۳۰
- وجه تفاوت چک کیفری با چک حقوقی چیست؟..... ۳۱
- نحوه طرح دعوی کیفری در مورد چک برگشتی چگونه است؟..... ۳۲
- وجه تفاوت چک کیفری با چک حقوقی چیست؟..... ۳۳
- امکان وصول چک از طریق مراجعه به مراجع ثبتی..... ۳۴
- روند طرح دعوی حقوقی در رابطه با چک برگشتی حقوقی..... ۳۵
- ۷۵ نکته کلیدی حقوقی خانواده، طلاق و ازدواج..... ۳۶
- نکات حقوقی مهم که حتما باید بدانید..... ۴۵
- پرهیز از انجام معاملات با دست نوشته یا قولنامه عادی..... ۴۶

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| ۴۶ | عدم اثبات اصالت سند عادی، در حکم جعل است                |
| ۴۷ | ضرورت استعمال وضعیت ثبتی ملک قبل از انجام معامله        |
| ۴۷ | دانستنی‌های مهریه                                       |
| ۴۸ | معامله صوری به قصد فرار از دین، جرم و قابل پیگیری است   |
| ۴۸ | نکات حقوقی مهم در رابطه یا صیغه محرمیت در دوران نامزدی  |
| ۴۹ | وعده قبل از عقد نکاح، تعهد ایجاد نمی‌کند                |
| ۵۰ | نکات حقوقی مهم                                          |
| ۵۰ | افزایش مهریه بعد از وقوع عقد                            |
| ۵۰ | شهادت در امور مدنی و کیفری چگونه است و چه قوانینی دارد؟ |
| ۵۱ | شهادت در مذهب یهود                                      |
| ۵۱ | شهادت در حقوق روم                                       |
| ۵۱ | شهادت در حقوق ایران باستان                              |
| ۵۲ | شهادت در حقوق فرانسه                                    |
| ۵۳ | شهادت و شرایط آن                                        |
| ۵۴ | سنخ امور و اعمالی که مورد اثبات است                     |
| ۵۷ | انسان امور و اشیاء با بسه وجه ادراک میکند               |
| ۵۷ | فهم                                                     |
| ۵۹ | تخیل                                                    |
| ۵۹ | در تخیل سه عامل را باید در نظر گرفت:                    |
| ۶۰ | حواس                                                    |
| ۶۱ | شهادت                                                   |