

۲۲۵۳۱۴۸

www.ketab.ir



عالیجناب پولدارک

— HIS EXCELLENCY POOLDARAK —

۸۴ آموزه رمزگشایی شده از آداب برخی پولدارها

نویسنده: سعید اویس



عالیجناب پولدارک

۸۴ آموزه رمزگشایی شده از آداب برخی پول دارها

نویسنده: سعید اویس

ویراستار: آزاده قشونی

طراحی داخلی کتاب: استودیوزاغ - یاسر عزآباد

طراح جلد: یاسر عزآباد

نوبت چاپ: اول، زمستان ۱۴۰۰

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

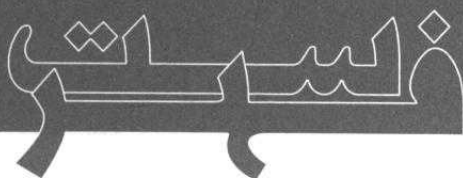
قیمت: ۶۰,۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۲۹-۹۷-۷

حق چاپ محفوظ است.

تهران، خیابان انقلاب،
خیابان ۱۲ فروردین، کوچه
بهشت‌آیین، پلاک ۱۰
تلفن: ۰۲۶۲۲۹۰۱-۳
کدپستی: ۱۳۱۴۹۶۳۹۹۳
پست الکترونیک:
info@baharesabz.ir
@baharesabzpub

سرمجموعه: اویس، سعید، ۱۳۵۵ -
عنوان و نام پدیدآور: عالیجناب پولدارک: ۸۴ آموزه رمزگشایی شده از آداب برخی
پولدارها / سعید اویس، ویراستار آزاده قشونی.
مشخصات نشر: تهران - مرکزی: بهارسبز، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری: ۱۹۶ ص.
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۸۲۹-۹۷-۷
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
عنوان دیگر: ۸۴ آموزه رمزگشایی شده از آداب برخی پولدارها.
موضوع: پول -- جنبه‌های روان‌شناسی
Money -- Psychological aspects
ثروت -- جنبه‌های روان‌شناسی
Wealth -- Psychological aspects
ثروت -- داستان
Wealth -- Fiction
موفقیت در کسب و کار
Success in business
رده بندی کنگره: HG۲۲۲/۳
رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴۰۱
شماره کتابشناسی ملی: ۸۵۶۷۸۱۶



بیست نکته به جای مقدمه | ۱۱

بخش اول | ۱۷ مراقب آداب چندش‌آور عالیجناب پولدارک باش

- آموزه اول | پول عطوفت نمی‌شناسد | ۱۹
- آموزه دوم | با کار کردن فرصتی برای پول‌دار شدن نخواهی داشت | ۲۳
- آموزه سوم | سیاهی تشکی نباش | ۲۷
- آموزه چهارم | دستور بده تا دیگران به تو دستور ندهند | ۳۱
- آموزه پنجم | مراقب باش مرغ از قفس نپرد | ۳۴
- آموزه ششم | شفاهی قول بده، مکتوب قول بگیر | ۳۷
- آموزه هفتم | شکارچی باش | ۴۰
- آموزه هشتم | مانند یک انگل باش | ۴۲
- آموزه نهم | نمایش بازی کن | ۴۴
- آموزه دهم | پول‌هایی که راه می‌روند و حرف می‌زنند | ۴۶
- آموزه یازدهم | از نقاط ضعفش امتیاز بگیر | ۴۸
- آموزه دوازدهم | منتظر اولین اشتباه باش | ۵۰
- آموزه سیزدهم | نقاط قوت دیگران را تبدیل به نقاط ضعفشان کن | ۵۳
- آموزه چهاردهم | در زمین صاف و تراز رقابت نکن | ۵۵
- آموزه پانزدهم | فسخ کن | ۵۷
- آموزه شانزدهم | همه چیز را به قانون بسپار | ۵۹

- آموزه هفدهم | پول با پول فرق نمی‌کند | ۶۱
- آموزه هجدهم | از تنها شدن نترس | ۶۳
- آموزه نوزدهم | آیا در جیبش بازهم پولی هست؟ | ۶۵
- آموزه بیستم | افراد را تقسیم بندی کن | ۶۷
- آموزه بیست و یکم | پول دار شدن یک مهارت است | ۶۹
- آموزه بیست و دوم | متخصص بودن با متخصص به نظر رسیدن تفاوت دارد | ۷۱
- آموزه بیست و سوم | موج سواری بر چرخه رانت و ناشایستگی | ۷۴
- آموزه بیست و چهارم | از خودت بپرسی چرا باید این پول را پرداخت کنم؟ | ۷۷
- آموزه بیست و پنجم | اگر همه دنبال پول باشند همه باهم پول دار می‌شوند | ۷۹
- آموزه بیست و ششم | راه را برای آمدن پول باز کن | ۸۲
- آموزه بیست و هفتم | من مسئول حل ریشه‌ای مشکلات کلان نیستم | ۸۴
- آموزه بیست و هشتم | هفت جمله از یک کتاب را به من بگو | ۸۶
- آموزه بیست و نهم | اعتماد به نفسی دیگران را درهم بشکن | ۸۸
- آموزه سی ام | سهم او از پول دار شدن تو چقدر است؟ | ۹۰
- آموزه سی و یکم | با قیمت بالا بفروش | ۹۱
- آموزه سی و دوم | بگذار دیگران برای شما بجنگند | ۹۳
- آموزه سی و سوم | شفافیت خوب است ولی برای همسایه | ۹۵
- آموزه سی و چهارم | هوای اسب بازنده را داشته باش | ۹۷
- آموزه سی و پنجم | چاشنی تهدید را بگنجان | ۹۸
- آموزه سی و ششم | پراتنز را نبند | ۱۰۰
- آموزه سی و هفتم | هر کاری هزینه‌ای دارد حتی برای شما دوست عزیز | ۱۰۱

آموزه سی و هشتم | پادشاه باش | ۱۰۳

آموزه سی و نهم | نهار بخور فریب نخور | ۱۰۵

آموزه چهل و یکم | غازه‌های پر سر و صدا را نمی‌توان ساکت کرد | ۱۰۶

آموزه چهل و یکم | از قدقد مرغ‌ها درس بگیر | ۱۰۷

آموزه چهل و دوم | سوزن پرگار را در جای درست قرار بده | ۱۰۹

آموزه چهل و سوم | در رفتاری که به افزایش درآمدت منجر نمی‌شود تجدید نظر کن | ۱۱۱

بخش دوم | ۱۱۳ از شگردها و فنون عالیجناب پولدارک درس بگیر

آموزه چهل و چهارم | با پول پول بساز | ۱۱۵

آموزه چهل و پنجم | شبکه بساز | ۱۱۸

آموزه چهل و ششم | از پول دادن به متخصصان درس بگیر | ۱۲۰

آموزه چهل و هفتم | مرد اقیانوس قرمز باش ولی در اقیانوس آبی شنا کن | ۱۲۲

آموزه چهل و هشتم | ریسک کن ولی احمق نباش | ۱۲۴

آموزه چهل و نه | پول کمتر آتش بیشتر | ۱۲۷

آموزه پنجاهم | با کارمندی پول دار نمی‌شوی | ۱۲۹

آموزه پنجاه و یکم | گلایه نکن | ۱۳۱

آموزه پنجاه و دوم | وابسته به مسیر طی شده‌ایم | ۱۳۳

آموزه پنجاه و سوم | مودب ولی جسور باش | ۱۳۵

آموزه پنجاه و چهارم | با کلمات طلایی شخصیت مناسب از خودت در ذهن‌ها بساز | ۱۳۶

آموزه پنجاه و پنجم | ویتترین داشته باش | ۱۳۸

آموزه پنجاه و ششم | طلب‌هایت را وصول کن | ۱۴۰

آموزه پنجاه و هفتم | دنبال چه تعداد مشتری هستی؟ | ۱۴۲

- آموزه پنجاه و هشتم | مشتری ها را دسته بندی کن | ۱۴۴
- آموزه پنجاه و نهم | پول می سازی یا می بازی؟ | ۱۴۶
- آموزه شصتم | مسیر حرکت پول را بشناس | ۱۴۷
- آموزه شصت و یکم | با پول دارها ارتباط بگیر | ۱۴۹
- آموزه شصت و دوم | از ارتباطات پول بساز | ۱۵۱
- آموزه شصت و سوم | هرچه بیشتر بخواهی دنیا بیشتر به تو می دهد | ۱۵۳
- آموزه شصت و چهارم | پول نیاز به بستر دارد | ۱۵۵
- آموزه شصت و پنجم | طغیان کن | ۱۵۷
- آموزه شصت و ششم | برای تبلیغ خودت برنامه داشته باش | ۱۵۹
- آموزه شصت و هفتم | بازی بزرگان بازی برد و باخت است | ۱۶۱
- آموزه شصت و هشتم | از هزینه های تغییر نترس | ۱۶۳
- آموزه شصت و نهم | آنقدر محل کارت را تغییر بده تا جای واقعی خودت را پیدا کنی | ۱۶۶
- آموزه هفتادم | متواضع نباش و توانایی هایت را فریاد زن | ۱۶۸
- آموزه هفتاد و یکم | تله فداکاری | ۱۷۱
- آموزه هفتاد و دوم | امتیاز بگیر و امتیاز بده | ۱۷۳
- آموزه هفتاد و سوم | از پول دارها نترس | ۱۷۵
- آموزه هفتاد و چهارم | از پیشنهاد های رایگان بترس | ۱۷۷
- آموزه هفتاد و پنجم | همیشه سرخط باش | ۱۷۸
- آموزه هفتاد و ششم | قبرستان سلبریتی ها | ۱۸۰
- آموزه هفتاد و هفتم | سراغ صنعت تفریح برو | ۱۸۲
- آموزه هفتاد و هشتم | مراقب قوی سیاه باش | ۱۸۳
- آموزه هفتاد و نهم | ایده های ابلهانه و خنده دار را دست کم بگیر | ۱۸۵
- آموزه هشتادم | حرفه ای قرارداد بنویس | ۱۸۷
- آموزه هشتاد و یکم | پروژه های ارزان قیمت را از خودت دور کن | ۱۸۹

بپیست نکته به جای مقدمه

۱. این کتاب، یک مجموعه انگیزه بخش برای اینکه شور و اشتیاق شما را برای پولدار شدن افزایش دهد، نیست. اگر دنبال جملات انگیزشی و داستان‌های رؤیایی از موفقیت افراد پولدار هستید، بهتر است کتاب دیگری را انتخاب کنید.

۲. این کتاب، نتیجه سال‌ها پژوهش، مطالعه میدانی و دقت نظر برای رمزگشایی از مهمترین شگردهای پنهان و رمزنگاری شده دو دسته از پولدارهای امروزی است؛ آن‌هایی که شرافتمندانه و با کارآفرینی و ارزش‌آفرینی پولدار شده و سخاوتمندانه و خیرخواهانه رفتار می‌کنند و آن‌هایی که از راه‌های چندش‌آور و غیرشرافتمندانه، مسیر پولدار شدن را طی کرده و خبیثانه و وحشیانه به مردم می‌نگرند.

۳. مهمترین انگیزه من در طول این سال‌ها برای استمرار نگاه کاوشگر به این موضوع، شتاب روزافزون جوانان در یافتن راه‌های میان‌بر و کوتاه برای

- پول‌دار شدن و همچنین آمادگی ذهنی وحشتناک‌شان برای سبقت‌های مجاز و غیرمجاز از دیگران برای رسیدن به پول‌های درشت بوده است.
۴. بدون تردید بسیاری از نکاتی که در این کتاب ارائه شده را اغلب کسانی که در سن و سال نویسنده هستند، با پوست، گوشت و استخوان خود تجربه کرده‌اند ولی ممکن است مرور آن‌ها برای جوانانی که در آستانه راه‌اندازی کسب‌وکاری نو بوده و می‌خواهند با سرعتی بیش از دیگران پول‌دار شوند، تا حدودی آموزنده و عبرت‌آور باشد. همچنین آموزه‌های این کتاب ممکن است برای کسانی که به دلیل ترس از کوسه‌های بازار، محتاطانه با فرصت‌های مالی پیرامون خود روبرو می‌شوند و حاضر نیستند محدوده آرامش موقت خود را ترک کنند هم مفید باشد.
۵. به‌منظور پرهیز از پراکنده‌گویی و ایجاد جذابیت برای مخاطب، نتایج این واکاوی را به‌صورت خلاصه، در ۸۴ آموزه و در دو بخش، در قالب خاطراتی کوتاه از «عالیجناب پولدارک»، مرد شماره یک «شهر ناکوک» بیان کرده‌ام، هرچند که در دنیای واقعی جمع شدن این صفات و خصوصیات در یک نفر، خیلی بعید به نظر می‌رسد.

بخش اول کتاب

۶. بخش اول کتاب، مجموعه‌ای است از نکته‌های عالیجناب پولدارک که نه استدلالی بلکه اغلب چندان‌آور، تلخ و گزنده‌اند و توجه به آن‌ها می‌تواند برای همه کسانی که در مسیر رسیدن به آرزوهای بزرگشان، خود را در معرض خطر و خطاها قرار داده‌اند، سرنوشت ساز باشد.
۷. آن‌ها را «آداب چندان‌آور» نامیده‌ام تا شاید این عنوان بتواند روایت‌گر تناقض دردناک و فریب‌آزادهنده‌ای باشد که ممکن است همه ما را در مسیر پول‌دار شدن، آلوده سازد.