

سرشناسه: آقاياری قره‌باغ، اکبر، ۱۳۵۷-

عنوان و نام پديدآور: تو هم مي تواني ثروتمند شوي: (نوشته‌هايي از پول و ثروت)/تاليف اکبر آقاياري قره‌باغ. - مشخصات نشر: تهران: انتشارات ماهواره، ۱۴۰۱. - مشخصات ظاهري: ۱۵۷ص. - شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۶۶-۶۳۶-۱ - ۱۴۱ - ۱۵۷. عنوان ديگر: نوشته‌هايي از پول و ثروت. موضوع: امور مالي شخصي Finance, Personal - ثروت - Wealth - سرمايه‌گذاري - Investments - پول - Money - موفقيت در کسب و کار - Success in business - رده بندي کنگره: ۱۷۹HG - رده بندي ديويي: ۰۲۴۰۱/۳۳۲ - شماره کتابشناسي ملي: ۸۸۱۷۷۲۹ - اطلاعات رکورد کتابشناسي: فيبا

تو هم مي تواني ثروتمند شوي (نوشته‌هايي از پول و ثروت)

تاليف: اکبر آقاياري قره باغ

ناشر مجوز: تهران، ماهواره

نوبت چاپ: اول، ۱۴۰۱

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۶۶-۶۳۶-۱

تيراژ: ۱۰۰ جلد

قيمت: ۸۰۰۰۰ تومان

تماس با انتشارات: ۰۲۱۳۳۷۰۱۳۹۹ - ۰۹۱۰۶۱۹۵۵۰۳

mahvareh.pub@gmail.com

از شاعران و نويسندگان عزيز در زمينه چاپ آثار خود دعوت مي‌شود
به مجموعه انتشارات بين المللي ماهواره بپيوندند.

مسئوليت صحت مطالب و پاسخگويي به شکايت هاي حقوق مادي و معنوي کتاب
بر عهده نويسنده است.

کليه حقوق محفوظ است.

پیشگفتار:

هیچ ثروتی چون عقل و هیچ فقری چون جهل و هیچ میراثی چون ادب و هیچ پشتیبانی چون مشورت نخواهد بود. (حضرت علی علیه السلام)

با توجه به مطالعات انجام شده در منابع فارسی مباحثی با موضوع امور مالی شخصی مانند دارایی، بدهی، پس انداز و سرمایه گذاری و مطالبی از این قبیل بسیار اندک است آثار ترجمه شده ای وجود دارد اما تقریباً هیچکدام کاربردی و عملیاتی نیستند و به کار جامعه ایرانی نمی آید. در مورد لاغری و روشهای کاهش وزن دهها کتاب نگاشته شده اما درباره امور مالی شخصی، ضعف شدیدی وجود دارد. به نظر من دلیل نقص در این حوزه تفکری است که اعتقاد دارد برای ثروتمند شدن کاری از دست ما برنمی آید و یا اینکه شاید عده زیادی اعتقاد دارند ثروتمند شدن از راه مشروع غیرممکن است در حالی که اگر بپذیریم ثروتمند شدن و قوانین آن مانند سایر علوم قابل شناخت و دستیابی است. با استفاده از تجارب و به کارگیری دانش بسیار سودمندی که در این زمینه وجود دارد میتوان به گونه ای تدریجی به موفقیت مالی پایدار رسید.

همه ما در مدارس راجع به فیزیک و شیمی و مسائلی از این دست چیزهایی می آموزیم اما درباره مفهوم و ماهیت پول آموزش ندیده ایم. نتیجه اینکه بعد از مدتی فقط عده اندکی فیزیکدان و شیمیدان میشوند اما همه ما بدون

استثنا با پول سروکار داریم. پس لازم است که درباره این کاغذ جادویی بیشتر بدانیم.

در این کتاب سعی شده تجربیات افراد ثروتمند فوق موفق و همچنین دستورالعملهایی جامع برای یک زندگی مالی بهتر به زبان ساده بیان شود. این کتاب ادعای آموزش کسب درآمدهای آنچنانی، پولدار شدن یک شبه و یا مسائلی از این دست را ندارد. این کتاب همسفر شماست برای رسیدن به استقلال مالی، سفری به سمت استقلال مالی اما در فرآیندی گام به گام، ترمیم رابطه مان با پول، شاد بودن و رضایت از زندگی، فارغ از آنچه داریم، رهایی از قرض و بدهی نامطلوب و داشتن یک حساب اضطراری قوی و دهها مطلب دیگر.

مباحث این کتاب حاصل ساعتها تحقیق و مطالعه در مورد ویژگیهای افراد ثروتمند و مصاحبت تعدادی از آنها است. قطعاً خواندن این کتاب و عمل به توصیه های آن موفقیت مالی شما را تضمین خواهد کرد. جهت فراگیری بیشتر مطالب توصیه میکنم بارها این کتاب را بخوانید و در دفترچه ای جداگانه مطالب کلیدی آن را خلاصه نویسی کرده و همیشه با خود به همراه داشته باشید. نکته بسیار مهم این است که مطالب این کتاب فقط برای افزایش آگاهی شما نیست یا فقط برای آنکه شما کتاب را خوانده، لبخندی زده، سری تکان داده و لذت ببرید، بلکه برای اجرا شدن در زندگی شما نگاشته شده است. پس آن را بخوانید و اقدام کنید. در طول زندگی هر چیزی که شما یاد بگیرید ولی به دانسته هایتان عمل نکنید عزت نفس شما

کاهش پیدا میکند با کاهش عزت نفس، نسبت به خودتان احساس خوبی نخواهید داشت و احتمال موفقیت شما نیز ضعیف میشود. فراموش نکنید که انسانهای حرفه ای عمل میکنند آنها منتظر هیچ چیز و هیچکس نمی مانند. شما خواننده عزیز، میتوانید نظرات و پیشنهادات خود را درباره محتوای کتاب از طریق زیر با مولف در میان بگذارید.

@AKASAN.ac

@Pasargad_aghayari

تلفن : ۰۹۱۴۱۸۹۵۲۳۰

با آرزوی موفقیت مالی شما

اکبر آقاییاری قره باغ

زمستان ۱۴۰۰

www.ketab.ir



فهرست

عنوان	صفحه
فصل ۱: واقعا ثروت چیست؟	۱
اکنون بیايد به تعريف ثروتمند بودن پردازيم	۳
اما ثروتمندان چگونه به نظر مي رسند؟ و علائم ثروت چیست؟	۴
حقيقي که ثروتمندان باور دارند، کدامند	۷
پول بيشتر مشکلات را برطرف مي کند	۷
ثروت ارتباط بسيار کمي با ميزان تحصيلات شما دارد	۹
اگر به کاري که انجام مي دهيد عشق بورزيد پول نيز سرازير خواهد شد	۱۰
براي کسب در آمد به داشتن سرمايه نيازي نداريد	۱۱
پول به دامن شما نخواهد افتاد بايد به دنبال آن برويد	۱۲
سريع ترين راه براي ثروتمند شدن خود اشتغالي است	۱۳
پولدار شدن به نحوه تفکر شما برمي گردد	۱۴
اهميت وجود پول در زندگي	۱۴

فصل ۲: چرا باید ثروتمند شویم؟ ۲۵
آیا باید مدیریت کردن را یاد بگیریم؟ ۳۱
آماده کردن ذهن برای کسب ثروت ۳۲
شکر گذار هستی؟ ۳۵

فصل ۳: چگونه می توانیم ثروتمند شویم؟ ۳۹
چگونه در دسته ی ثروتمندان قرار بگیریم؟ ۴۱
باورهای مثبت و منفی نسبت به پول ۴۴

فصل ۴: پس انداز و سرمایه گذاری؟ ۴۹
ده دلیل مهم که چرا هشت بعضیها گرو نهشان است ۵۰
آنجا که باید فکر کنیم احساسی عمل می کنیم ۵۰
بیشتر از دخل خود خرج می کنیم ۵۱

عاشق کلکسیون داری هستیم یا ساده زیستی در زندگی ما جایی

ندارد. ۵۱
برنامه ای برای در آمدمان نداریم. ۵۱
پس انداز اضطراری نداریم. ۵۲
به اهدافمان در زندگی تعهدی نداریم یا اصلاً بی هدف زندگی

می کنیم. ۵۲
هم نشینان خوبی نداریم. ۵۲
از دارایی هایمان نگهداری نمی کنیم. ۵۳
متخصص نیستیم و هنری را کسب نکرده ایم. ۵۳

- ۵۳..... نمی بخشیم.
- ۵۳..... انواع افراد در زمان بازنشستگی.
- ۵۵..... اولین قانون: سهم خودت را بردار.
- بخشی از درآمد شما متعلق به خودتان است. آن را به هر نحو ممکن
- ۵۶..... برای خودتان حفظ کنید.
- ۵۷..... صرفه جویی، ولخرجی و خساست
- ۵۸..... خساست در برابر ولخرجی
- ۵۸..... اما صرفه جویی چیست؟
- ۵۹..... عمر گرانبه در برابر پول
- ۶۰..... با حرف مردم چه کار کنیم؟
- ۶۱..... چگونه همزمان ثروتمند و صرفه جو باشید؟
- ۶۲..... تورم در هزینه های زندگی
- ۶۳..... معجزه ی سود مرکب
- ۶۴..... پس انداز اضطراری بسازید
- ۶۵..... چه مقدار پول برای پس انداز کافی است؟
- ۶۷..... دام سریع ثروتمند شدن
- ۶۸..... آیا این حرفها درست است؟
- ۶۹..... برای یک آینده مالی بهتر چیزهای کوچک را قربانی کنید.
- ۷۱..... سودآورترین سرمایه گذاری
- ۷۲..... پس انداز و بهانه ای به نام سن
- ۷۴..... پس انداز ربطی به درآمد ندارد.
- ۷۴..... باور کنید که پس انداز ربطی به درآمد شما ندارد.
- ۷۴..... ظالمانه است؟
- ۷۵..... وقتی که درآمد کمی داریم، چطور پس انداز کنیم؟

- پس انداز حداقل ۱۰ درصد از پول. ۷۶
- بیمه عمر و سرمایه گذاری. ۷۷
- اولین و مهمترین دلیل برای من اجبار به پرداخت حق بیمه است. ۷۹
- مزیت بعدی ثبات نسبی نرخ سود حداقل برای ۱۰ سال است. ۷۹
- همچنین فلسفه‌ی اصلی بیمه عمر این است که. ۷۹
- پوشش هزینه های پزشکی در برابر حادثه ۸۰
- بیمه عمر از طلا با ارزشتر است. ۸۰
- هزینه های به تعویق انداختن مسائل مالی. ۸۳
- امروز را بچسب، افسوس گذشته را نخورید. ۸۴
- فرصتها هرگز نمی میرند. ۸۴
- چرا پس انداز نمی کنیم؟ آیا لذت پر بودن قلمک های دوران
- کودکی را فراموش کرده ایم. ۸۵
- چگونه رفتار خودمان را اصلاح کنیم؟ ۸۶
- اولین عادت‌ی را که باید تمرین کنیم آموزش مقایسه کردن / نکردن
- است. ۸۷
- کودک چگونه راه رفتن و یا حرف زدن را یاد می گیرد؟ ۸۸
- بهترین روش برای پس انداز بچه ها چیست؟ ۸۹
- واکنش ما به درخواست فرزند. ۹۰
- راه پیشنهادی چیست؟ ۹۰
- سرمایه گذاری در طلا و سکه. ۹۲
- عیار. ۹۲
- اونس. ۹۳
- سکه و طلا در ایران. ۹۳

۹۴.....	قیمت اونس جهانی طلا
۹۴.....	قیمت دلار داخل
۹۴.....	مناسبتها
۹۴.....	قوانین و مقررات
۹۵.....	جو بازار
۹۸.....	بازار بورس
۱۰۰.....	چگونگی سرمایه گذاری در بورس
۱۰۱.....	چگونه مغناطیس پول شویم؟
۱۰۱.....	مانی مگنت چیست؟

۱۰۳.....	فصل ۵: خوشبختی و رضایت از زندگی
۱۰۶.....	شادی یعنی پول بعلاوه چیز دیگر
۱۰۷.....	خوشبختی در کاسه سرمان است
۱۰۹.....	کاری را انجام دهید که عاشقش هستید
۱۱۲.....	ده روش برای حس ثروتمندی بدون خرج کردن یک ریال
۱۱۶.....	راهنمای عملی راضی بودن از آنچه هستیم
۱۱۶.....	چرا رضایت از شادی مهمتر است؟
۱۱۸.....	گامهای عملی برای رسیدن به رضایت
۱۱۹.....	چطور پول کمتری خرج کنیم و خوشحالترباشیم
۱۲۱.....	تردمیل لذت

۱۲۷.....	فصل ۶: توصیه های ثروتمندانی که از اول ثروتمند نبودند
۱۲۹.....	وارن بافت
۱۳۱.....	دونالد ترامپ