



مراقبت و نگهداری از ساختمان مادر آزمون کارشناس رسمی

(جلد یازدهم از مجموعه ۱۲ جلدی کتاب ۸۰۲۰ کارشناس رسمی روبون)



عنوان و نام پدیدآور: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها در آزمون کارشناس رسمی / نویسندگان؛ وحید صادقی، میثم ولی محمدی،

محمدعلی زین الدینی میمند

مشخصات نشر: کرج: نشر روبون، ۱۴۰۰.

مشخصات ظاهری: ۷۸ ص؛ ۱۷/۵ × ۲۴/۵ س.م.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۸۶۳۶-۷-۱

شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۷۸۹-۹-۲

وضعیت فهرست نویسی: فیفا

عنوان گسترده: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها در آزمون کارشناس رسمی

موضوع: مهندسی عمران - آزمون ها و تمرین ها (عالی)

موضوع: Civil engineering -- Examinations, questions, etc (Higher)

موضوع: معماری - آزمون ها و تمرین ها (عالی)

موضوع: Architecture -- Examinations, questions, etc (Higher)

موضوع: مهندسی عمران - آزمون ها - راهنمای مطالعه

موضوع: Civil engineering -- Examinations -- Study guides

موضوع: معماری - آزمون ها - راهنمای مطالعه

موضوع: Architecture -- Examinations -- Study guides

رده بندی کنگره: TA۱۵۹

رده بندی دیویی: ۰۷۶/۶۲۴

شماره کتابشناسی ملی: ۵۶۷۶۶۸۰

قیمت مجموعه ۱۲ جلدی: ۸۶۰,۰۰۰ تومان

نویسندگان: وحید صادقی، میثم ولی محمدی، محمدعلی زین الدینی میمند

ناشر: روبون

صفحه آرا: کوثر عیدانی

نوبت چاپ: ۱ - تیر

طراح جلد: علی اسحاقی مهماندوستی

شمارگان: ۱۰۰

شابک جلد ۱۱: ۹۷۸-۶۲۲-۹۸۶۳۶-۷-۱

شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۷۸۹-۹-۲

قیمت مجموعه ۱۲ جلدی: ۸۶۰,۰۰۰ تومان

هرگونه استفاده از مطالب این کتاب اعم از بازنویسی، خلاصه سازی، نقل مطالب آموزشی، استفاده از سوالات یا پاسخ ها، چارت ها و جداول، به صورت دست نویس، کپی، تکثیر و یا هرگونه چاپ سنتی و دیجیتال، استفاده به صورت کتاب الکترونیکی، لوح فشرده قرار دادن مطالب بر بروی اینترنت و وب سایت ها و کانال های تلگرامی و یا هرگونه شبکه کامپیوتری و مجازی دیگر و به طور کل هرگونه استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی در جهت منافع معنوی و مادی خود، بدون اجازه کتبی ناشر و مولف ممنوع و شرعا حرام است و براساس بند (۵) ماده ۲۳ قانون حمایت از حقوق مولفان و مصنفان و قوانین مربوط به جرایم رایانه ای کشور پیگیری در محاکم قضایی می باشد.

تلفن سفارش: ۰۹۲۲۳۱۹۷۵۱۱ - ۰۹۰۲۴۴۴۸۰۲۰ - ۰۲۶۳۴۴۷۷۴۳۹

سخن ناشر

جذب کارشناسان رسمی دادگستری، توسط دو ارگان متفاوت صورت می‌پذیرد و بالطبع هر دو ارگان وزارت دادگستری و قوه قضاییه در فرایند جذب نسبت به کسب آزمون کتبی و شفاهی به صورت جداگانه اقدام می‌نمایند. از طرفی رویکرد این ارگانها در سال‌های آتی یکپارچه شدن این دو آزمون است.<sup>۴۴</sup> لذا انتشارات روبون با بررسی تمامی سوالات آزمون های کارشناسی رسمی که توسط هر دو ارگان اخذ شده پرداخته است.

کتابهای ۸۰۲۰ کارشناس رسمی انتشارات روبون دربردارنده تمامی سوالات کارشناسی رسمی بوده که از سال ۱۳۶۸ برگزار شده است.

انتشارات روبون سعی در نگاه تخصصی و کاربردی به آزمون دارد. لذا در این راستا نسبت به طبقه بندی سوالات بر اساس منابع آزمون اقدام نموده و سوالات را در ۱۲ سرفصل طبقه بندی نموده است.

جهت افزایش توانمندی داوطلبان سوالات آزمون های نظام مهندسی هم به مجموعه اضافه شده اند. در آزمون اخیر کارشناس رسمی مهندسی که از سوالات مباحث مقررات ملی در آزمون های نظام مهندسی استفاده کرده بودند نتیجه خوبی گرفتند. لذا جهت افزایش سوالات استاندارد، از نمونه سوالات آزمون نظام مهندسی هم در این مجموعه استفاده شده است.

طبقه بندی به گونه‌ای در نظر گرفته شده است که بیشترین همپوشانی را با سوالات آزمون های پیش رو شامل می‌شود. با توجه به ویژگی های ارائه شده، سری کتاب‌های ۸۰۲۰ کارشناسی رسمی کاربردی ترین کتاب برای موفقیت در آزمون های پیش روی کارشناسی رسمی است.

به امید موفقیت شما عزیزان - روبون (آبان ۱۴۰۰)

## فهرست مطالب

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| مبحث بیست و دوم ویرایش ۱۳۹۲-۲۲ کلیات    | ۱  |
| سوالات فصل ۱                            | ۵  |
| سوالات ۲-۲۲ نظامات اداری                | ۸  |
| سوالات فصل ۲                            | ۱۴ |
| ۳-۲۲ معماری و سازه                      | ۱۶ |
| سوالات فصل ۳                            | ۲۴ |
| ۴-۲۲ نور، تهویه و شرایط سکونت           | ۳۱ |
| سوالات فصل ۴                            | ۳۳ |
| ۵-۲۲ تأسیسات مکانیکی                    | ۳۴ |
| سوالات مبحث ۵                           | ۴۳ |
| ۶-۲۲ تأسیسات بهداشتی                    | ۴۹ |
| سوالات ۶-۲۲ تأسیسات بهداشتی             | ۵۲ |
| ۷-۲۲ تأسیسات برقی                       | ۵۴ |
| سوالات فصل ۷                            | ۶۵ |
| ۸-۲۲ تأسیسات گازرسانی ساختمان ها        | ۶۷ |
| سوالات ۸-۲۲ تأسیسات گازرسانی ساختمان ها | ۷۳ |
| ۹-۲۲ حفاظت در برابر حریق                | ۷۴ |
| ۱۰-۲۲ آسانسورها و پلکان برقی            | ۷۷ |
| سوالات مرکز امور مشاوران مهر ۱۴۰۰       | ۷۹ |