



توقنیه

عقود و معاملات (۱)

www.ketab.ir
قانون و رویه قضایی

(اقسام عقود و معاملات، شرایط اساسی صحت معامله)

معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی و ادوکلتری کل استان تهران

عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran, Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	عقود و معاملات (۱) در قانون و رویه قضایی (اقسام عقود و معاملات، شرایط اساسی صحت معامله) صاحب اثر معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان تهران؛ نظارت و کنترل محمدرضا مرادی حق گو؛ تهیه و تنظیم ناصر نصرتی صدقیانی؛ ویراستار حقوقی محسن حاتمی پور؛ ویراستار ادبی داود رفیعی.
مشخصات نشر	تهران: وزارت دادگستری، دادگستری کل استان تهران، انتشارات اشکان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۲۰۸ ص: ۲۱/۵×۱۴/۵ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۹۴-۰-۷
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران * Iran -- Law and legislation -- Transactions قراردادها -- ایران Contracts -- Iran قانون مدنی -- ایران Civil law -- Iran
شناسه افزوده	مرادی حقگو، محمدرضا، ۱۳۴۱-
شناسه افزوده	نصرتی صدقیانی، ناصر، ۱۳۶۵-
شناسه افزوده	ایران، وزارت دادگستری، دادگستری کل استان تهران، معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی
شناسه افزوده	ایران، وزارت دادگستری، دادگستری کل استان تهران، انتشارات
رده بندی کنگره	۶۲۲/۸۵۸
رده بندی دیویی	۳۶/۵۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی	۸۵۳۷۵۴۴
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیا

انتشارات دادگستری کل استان تهران: تهران، پل کریم خان زند، خیابان سنایی، نبش
کوچه هفدهم، پلاک ۱۴۰، کدپستی: ۱۵۸۶۶۷۵۷۱۸ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۳۲۶۲۶۳

انتشارات اشکان: تهران، میدان انقلاب، اول خیابان آزادی، کوچه قائم مقام، پلاک ۹،
واحد ۲، تلفن: ۶۶۹۱۶۳۹۸



انتشارات دادگستری کل استان تهران



عنوان: عقود و معاملات (۱) در قانون و رویه قضایی (اقسام عقود و معاملات، شرایط اساسی صحت معامله)
صاحب اثر: معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان تهران
ناشر: انتشارات دادگستری کل استان تهران - انتشارات اشکان

مدیر اجرایی: منصور سعیدی

ویراستار حقوقی: محسن حاتمی پور

ویراستار ادبی: داود رفیعی

قیمت: ۸۵,۰۰۰ تومان شمارگان: ۵۰۰ نسخه

نظارت و کنترل: محمدرضا مرادی حق گو

تهیه و تنظیم: ناصر نصرتی صدقیانی

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۹۴-۰-۷

نوبت چاپ: پاییز ۱۴۰۰

• معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان تهران از هرگونه نقد و نظر نسبت به محتوای این کتاب استقبال می کند.

• حق چاپ برای ناشر محفوظ است.

• رایانامه (پست الکترونیکی): dadgostari.pubtehran@yahoo.com

فهرست مطالب

۷	مقدمه
۹	باب اول: در عقود و تعهدات به طور کلی
۹	ماده ۱۸۳
۲۵	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات
۲۵	ماده ۱۸۴
۳۷	ماده ۱۸۶
۴۹	ماده ۱۸۷
۵۰	ماده ۱۸۸
۵۱	ماده ۱۸۹
۵۵	فصل دوم در شرایط اساسی برای صحت معامله
۵۵	ماده ۱۹۰
۵۷	مبحث اول در قصد طرفین و رضای آنها
۵۷	ماده ۱۹۱
۶۳	ماده ۱۹۲
۶۳	ماده ۱۹۳
۶۴	ماده ۱۹۴
۶۷	ماده ۱۹۵
۶۸	ماده ۱۹۶
۸۵	ماده ۱۹۷
۸۶	ماده ۱۹۸
۸۸	ماده ۱۹۹

۹۰.....	ماده ۲۰۰.....
۹۳.....	ماده ۲۰۱.....
۹۷.....	ماده ۲۰۲.....
۹۸.....	ماده ۲۰۳.....
۱۰۲.....	ماده ۲۰۴.....
۱۰۳.....	ماده ۲۰۵.....
۱۰۳.....	ماده ۲۰۶.....
۱۱۰.....	ماده ۲۰۷.....
۱۱۰.....	ماده ۲۰۸.....
۱۱۰.....	ماده ۲۰۹.....

مبحث دوم اهلیات طرفین..... ۱۱۱

۱۱۱.....	ماده ۲۱۰.....
۱۱۲.....	ماده ۲۱۱.....
۱۱۳.....	ماده ۲۱۲.....
۱۱۹.....	ماده ۲۱۳.....

مبحث سوم در مورد معامله..... ۱۲۱

۱۲۱.....	ماده ۲۱۴.....
۱۲۲.....	ماده ۲۱۵.....
۱۲۳.....	ماده ۲۱۶.....

مبحث چهارم در جهت معامله..... ۱۲۷

۱۲۷.....	ماده ۲۱۷.....
۱۲۸.....	ماده ۲۱۸.....
۲۰۳.....	ماده ۲۱۸ مکرر.....

فهرست منابع..... ۲۰۷

مقدمه

هرگونه تشکل اجتماعی و تعامل مدنی نیازمند «قانون» است. استقرار و استمرار هر دولت و حکومتی نیازمند قواعد و قوانینی برای برقراری نظم عمومی، تعیین حقوق و تکالیف اعضای جامعه، تمشیت اقتصاد و رفاه، تقسیم کار، امکانات، قدرت و ثروت میان مردم می‌باشد. داشتن نظام حقوقی حتی در بدوی‌ترین و ساده‌ترین شکل آن، آیینه مدنیت جامعه را نمایان می‌سازد، چه اینکه نظام حقوقی با دیگر نهادهای اجتماعی پیوندی نزدیک و ارتباطی تنگاتنگ دارد به عبارتی، ارتقای جماعت به جامعه - یعنی دوام و قوام تجمع‌های انسانی - مستلزم قوانین و قواعد رفتاری و اجتماعی است؛ لذا سامان یافتن نظام حقوقی به‌مرز تاریخی میان توحش و تمدن است.

در نظام حقوقی اهمیت تعهدات بی‌نیاز از تعریف و توصیف است. چه اینکه بررسی تعهدات علاوه بر اینکه در ایجاد و تقویت قوه استنباط و شمع حقوقی و حل و فصل مشکلات قضایی مؤثر است، موجب بصیرت آحاد جامعه می‌شود تا بدان حد که گاه حقوق‌دانان از آن با عنوان «هسته اصلی حقوق مدنی» نام برده‌اند. زندگی اجتماعی مستلزم عقد قراردادهای به اشکال مختلف بوده که گستردگی و گاه پیچیدگی بسیار آن ممکن است در روابط اجتماعی - دانسته یا نادانسته - به بروز مشکل میان افراد جامعه ختم شود.