



ماهیت شرط ذخیره مالکیت در عقد بیع در حقوق ایران
با نگاهی به حقوق فرانسه

دکتر آقابابا



سرشناسه : انقلاب، زهرا، ۱۳۶۷-
عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc.
فرانسه. قوانین و احکام
France.Laws,etc.

عنوان و نام پدیدآور : ماهیت شرط ذخیره مالکیت در عقد بیع در حقوق ایران با نگاهی به حقوق فرانسه/
زهرا آقابابا.

مشخصات نشر : تهران: اندیشه نوین پژوهش، ۱۴۰۱.

مشخصات ظاهری : ۲۲۳ ص؛ ۲۹×۲۲ سم.

شابک : ۷۰۰۰۰ ریال 978-622-98979-8-0 :

وضعیت فهرست نویسی : فیا

موضوع : انتقال مالکیت - ایران

Transfer (Law) -- Iran

انتقال مالکیت -- فرانسه

FranceTransfer (Law) --

خرید و فروش شرطی - ایران

Conditional sales -- Iran

خرید و فروش شرطی -- فرانسه

Conditional sales-- France

معاملات - قوانین و مقررات - ایران

Transactions -- Law and legislation -- Iran*

معاملات - قوانین و مقررات - فرانسه

Transactions -- Law and legislation -- France*

حقوق تطبیقی

Comparative law

رده بندی کنگره : KMH۴۴۶

رده بندی دیویی : ۵۵۰.۲۳۴۶

شماره کتابشناسی ملی : ۸۷۸۶۴۷

اطلاعات رکورد کتابشناسی :

ماهیت شرط ذخیره مالکیت در عقد بیع در حقوق ایران با نگاهی به حقوق فرانسه	نام کتاب:
زهرا آقابابا	مؤلف:
نجمه حجازی	صفحه آرا:
۱۰۰۰ نسخه	شمارگان:
چاپ اول - بهار ۱۴۰۱	نوبت و سال چاپ:
978-622-98979-8-0	شابک:
۷۰۰۰ تومان	قیمت:

کلیه حقوق برای مؤسسه آموزش عالی آزاد پژوهش محفوظ است.

تهران، میدان ولیعصر، کوچه مینو، پلاک ۱۳۲

دفتر انتشارات: ۰۹۰۳۶۹۴۳۱۹۸ - ۰۲۱۸۸۹۴۸۳۶۹

دفتر مؤسسه: ۰۹۳۹۹۰۱۱۹۸۱ - ۰۲۱۶۶۱۲۵۰۴۴

اینستاگرام:

@pazhouhesh_book - @pazhouhesh_law

به نام خدا

سخن ناشر

بی تردید تعالی علمی و فرهنگی کشور، بازناب میزان تفکری است که فرهیختگان در مقام عمل به منصفه ظهور می رسانند. در این بین، مهم تر و حساس تر از همه، رسالت عالمان و علم جوانان است. این رسالت، همان گونه که در جهت پرورش استعدادهای فردی، با قرائت و مطالعه انجام می گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می شود.

از این رو، یکی از مسئولیت های مهم مراکز فرهنگی در کنار تعلیم و تربیت، نشر آثار علمی است. موسسه آموزش عالی آزاد پژوهش، برای ارتقای سطح علمی دانشجویان و تنویر افکار دانش پژوهان، به چاپ کتاب اقدام کرده است؛

با این امید که با استمرار فعالیت های انتشاراتی، بتواند گامی در راه رشد و بالندگی فرهنگی بردارد.

شایان ذکر است؛ کلیه کتب منتشره انتشارات متعلق به موسسه آموزش عالی آزاد پژوهش می باشد.

از صاحب نظران گرامی خواهشمند است با ارائه پیشنهادهای خود، در جهت اصلاح نواقص احتمالی این کتاب و تهیه مطالب مناسب متون درسی و کمک درسی رشته حقوق، انتشارات را یاری کنند.

امید است این اثر علمی مورد استفاده استادان و دانش پژوهان قرار گیرد

علی رضا اشرفی

پیشگفتار.....	۸
فصل اول: حق و اقسام آن.....	۱۳
فصل دوم: مال و اقسام آن.....	۶۳
فصل سوم: اقسام منافع و ثمرات.....	۷۳
فصل چهارم: مالکیت.....	۷۸
فصل پنجم: عقد.....	۹۷
فصل ششم: اقسام عقود و معاملات.....	۱۰۰
فصل هفتم: بیع.....	۱۱۳
فصل هشتم: ماهیت شرط ذخیره مالکیت در بیع.....	۱۲۱
فصل نهم: مقایسه‌ی شرط ذخیره‌ی مالکیت با مفاهیم مشابه و انواع آن.....	۱۲۶
فصل دهم: انواع شرط حفظ مالکیت.....	۱۴۴
فصل یازدهم: آثار بیع با شرط ذخیره مالکیت.....	۱۴۸
فصل دوازدهم: آثار بیع متضمن شرط ذخیره مالکیت بعد از پایان دوره انتظار.....	۱۶۹
فصل سیزدهم: نظریه قابل قبول در حقوق فعلی در باب حصول پرداخت ثمن.....	۱۷۹
فصل چهاردهم: آثار عقد بیع متضمن شرط ذخیره‌ی مالکیت در صورت پرداخت نکردن ثمن.....	۱۸۳
فصل پانزدهم: تطبیق آثار تعلیق در تشکیل و انحلال تعهدات در حقوق ایران و فرانسه.....	۲۰۶

پیش‌گفتار

هم زمانی نوشتن این مرقومه جهت مقدمه کتاب دانشجوی کوشا سرکارخانم زهرا آقابابا با ۱۶ آذر، روز دانشجو، را به فال نیک گرفته و عمیقاً بر این باورم؛ دانشگاه، مبدأ همه تحولات است و عنصر محوری آن، دانشجو است. لذا توجه همگان را به اهمیت و جایگاه علم‌آموزی از گهواره تا گور، تشویق و سفارش می‌کنم.

"ماهیت شرط ذخیره مالکیت در عقد بیع در حقوق ایران؛ با نگاهی به حقوق فرانسه"، عنوان اثر گران سنگ سرکارخانم آقابابا است و در واقع، پایان‌نامه دکترای حقوق خصوصی ایشان بوده و قطعاً اگر مورد قبول و پذیرش شما عزیزان قرار گرفته، مرهون راهنمایی‌های عالمانه و مشاوره‌های محققانه اساتید باتجربه‌ای است که نویسنده از خرمن پرفیض دانش استادان خویش، خوشه‌چینی نموده است. امید است با مطالعه دقیق و عمیق اثر مذکور، نقشه‌راه برای جویندگان حقیقت و رهپویان عدالت، هموار گردد. بی تردید، انتخاب چنین موضوعاتی به‌عنوان پایان‌نامه، از آن‌جاکه م‌سبوق به سابقه نبوده، قطعاً با کمبود منابع مواجه است؛ و این، مستلزم جسارت و شجاعت دانشجو بوده که سرکارخانم آقابابا، این مشقات و دشواری‌های مسیر را به جان خریده و با تلاش شبانه‌روزی به‌اتمام رساندند. اثر یاد شده که در واقع، به‌نوعی سیر پویایی فقه امامیه است، بار دیگر انعطاف‌پذیری فقه پویای امامیه را به تصویر کشانده است.

امید است این اثر بتواند مسیر را برای همه‌ی دانشجویان علاقمند به حوزه‌های جدید، هموار و فراهم نماید و جهت پذیرفتن پدیده‌های نوین، انگیزه و مشوقی برای مشتاقان گردد؛ به‌یقین، آثار بشری بی‌نقص نیست و نیازمند تذکر و تکمیل توسط پژوهش‌گران آینده است.

حسن فدایی

دکترای تخصصی حقوق خصوصی، مدرس دانشگاه و وکیل دادگستری

۱۶ آذرماه ۱۳۹۷