

قواعد عمومی خیارات

در عقود تجاری
www.ketab.ir

صادق طهری (نوروزی)

سرشناسه	:	طه‌وری، صادق، ۱۳۴۷
عنوان و نام پدیدآور	:	قواعد عمومی خیارات در عقود تجاری (فقهی-حقوقی)/صادق طه‌وری (نوروزی).
مشخصات نشر	:	قم: سپهر آذین، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	۲۹۴ص.
شابک	:	۹۷۸۶۰۰۶۹۲۰۴۳۶
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. ۲۹۴-۲۹۱: همچنین به صورت زیرنویس
موضوع	:	فقه
موضوع	:	Islamic law -- Interpretation and construction
موضوع	:	فقه شیعه
موضوع	:	Islamic law, Shiites -- Interpretation and construction*
رده‌بندی کنگره	:	BP۱۵۵
رده‌بندی دیویی	:	۳۹۷/۳۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۰۹۳۱۴۶۲



قواعد عمومی خیارات در عقود تجاری

مؤلف:		صادق طه‌وری (نوروزی)
ناشر:		سپهر آذین
نوبت چاپ:		اول-زمستان ۱۴۰۰
شمارگان:		۱۰۰۰ نسخه
قیمت:		۱۲۰۰۰ تومان
شابک:		۹۷۸-۶۰۰-۶۹۲۰-۴۳-۶

فهرست مطالب

۱۳.....	مقدمه
عقد و خصوصیات آن	
۱۷.....	مفاهیم
۱۷.....	تعریف عقد
۱۷.....	معنای عقد در لغت
۱۸.....	عقد در کلام فقهاء
۱۹.....	عقد نزد اهل سنت
۲۰.....	عقد در حقوق غربی
۲۱.....	عقد در حقوق مدنی
۲۱.....	اشکالات تعریف عقد در حقوق مدنی
۲۴.....	تقسیم بندی عقود
۲۶.....	عقد باطل
۲۶.....	لزوم وجواز در عقد
۲۷.....	اصل در عقود (مفهومی)
۲۹.....	اصل به معنی غرض اصلی از بیع
۳۰.....	اصل در عقود (کارکرد)
۳۲.....	اصل در عقود (دامنه)
۳۳.....	اصل در عقود (حکم)
۳۳.....	۱- لزوم مطلقا
۳۳.....	۲- جواز مطلقا
۳۳.....	۳- تفصیل بین عقود تنجیزی و عقود تعلیقی
۳۶.....	بررسی ادله اقوال
۳۶.....	الف- بررسی ادله اصالة الجواز
۵۳.....	نتیجه گیری پایانی
۵۳.....	استصحاب ملکیت
۵۵.....	نتیجه گیری
۵۶.....	اصالة الجواز
۵۶.....	تقاریب مختلف در اصالة الجواز
خیار و خصوصیات آن	
۶۵.....	مفاهیم
۶۵.....	تعریف خیار

مقدمه

خیاردر اصطلاح فقه و حقوق عبارت است از حقی که به دو طرف عقد یا یکی از آنها ویا به شخص ثالث اختیار فسخ عقد را می‌دهد.

اختیار فسخ قرارداد از جمله حقوق است و اختیاری است که قانون به صاحب آن می‌دهد و نمی‌توان از اجرای این اختیار جلو گیری کرد و مانع از اعمال خیار توسط او شد.

قواعد عمومی خیارات، عبارت از آن دسته اصول و مبانی حقوقی‌ای است که به یک قرار داد معین اختصاص نداشته، به نوعی ناظر به تمام قراردادهای حقوقی حتی نکاح می‌باشد. و حتی ایقاعات است.

قواعد مربوط به خیارات در قانون مدنی امری نیست بلکه تکمیلی است فلذا دو طرف قرارداد می‌توانند با تراضی احکام آن را تغییر دهند خیارات اقسام و افرادی دارد و همه آنها قواعد عمومی و مشترک و جاری در همه افراد دارد و هم چنین هریک قواعد و احکام مختص به خود را دارند. در این کتاب علاوه بر تبیین ماهیت خیارات قواعد عمومی مربوط به نحوه اعمال خیار احکام مبیع در زمان خیار وانتقال حق خیار و مسقطات آن و کم و کیف ارث آن، بررسی شده است.

در آخر این ناچیز را تقدیم می‌کنم به پیشگاه ابن الرضا، ابوجعفر ثانی، امام محمد بن علی الجواد علیه آلاف التحية و الثناء مبارک ترین مولود شیعه^۱

صادق طه‌وری (نوروزی)

قم مقدسه

شب تولد حضرتش

سنه ۱۴۰۲ قمری

۱ علی بن موسی الرضا ع: هذا المولود الذی لم یولد مولود اعظم بركة علی شیعتنا منه (اصول کافی، ج ۱، ص ۳۲۱ - بحار الانوار، ج ۵۰، ص ۳۵)