

ضوابط و قانون های شهرسازی

تدوین: پریسا مهری دهنو - مهدی وکیلان

www.ketab.ir



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	مهری دهنو، پریسا، ۱۳۶۶-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	ضوابط و قانون‌های شهرسازی/تدوین پریسا مهری دهنو، مهدی و کیلیان .
مشخصات نشر	استهبان: سته‌بان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۳۱۱ ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۶۰۳۳-۶-۷۵
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
موضوع	کاربری زمین‌های شهری - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	City planning and redevelopment law -- Iran :
موضوع	شهرداری - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	Municipal corporations -- Iran :
شناسه افزوده	و کیلیان، مهدی، ۱۳۶۶-
رده بندی کنگره	۳۰۶۲KMH :
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۴۵ :
شماره کتابشناسی ملی	۷۶۷۲۱۰۰ :
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیپا



انتشارات سته بان
SETAHBAN

عنوان کتاب: مجموعه کامل ضوابط و قانون‌های شهرسازی

گردآورندگان: پریسا مهری دهنو، مهدی و کیلیان

چاپ: اول / قطع: وزیری / شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه / تعداد صفحه: ۳۱۱ / شماره نشر: ۳۰۵

چاپ و صحافی: چاپخانه شمیم

ناشر: انتشارات سته بان

کدپستی: ۷۴۵۱۸-۳۳۳۶۴ / تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۲۸۶۳۳

پست الکترونیک: Setahban.publication@gmail.com

فهرست

۸.....	پیش گفتار
۹.....	مقدمه
۱۰.....	فصل اول: کلیات
۱۱.....	سیر تاریخی مقررات شهرداری در ایران
۱۳.....	مفاهیم و واژه های کاربردی در شهرداری
۲۸.....	تعاریف کاربردی های شهری
۲۹.....	عملکردهای مجاز کاربردی های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری
۳۴.....	فصل دوم: قوانین شهرداری
۳۵.....	از قانون شهرداری
۳۵.....	بند ۲۴ ماده ۵۵
۳۵.....	ماده ۹۶
۳۷.....	ماده ۹۹
۳۸.....	ماده ۱۰۰
۴۲.....	ماده ۱۰۱
	قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون
۴۳.....	شهرداری ها
۴۴.....	ماده ۱۰۲
۴۴.....	ماده ۱۰۳
۴۵.....	فصل سوم: قوانین نوسازی و عمران شهری
۴۶.....	قانون نوسازی و عمران شهری
۴۶.....	قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری
۵۰.....	آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری
	تصویب نامه در خصوص تعیین سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت فرسوده و
۵۲.....	ناکارآمد شهری
۵۸.....	چارچوب شرح خدمات طرح های ویژه حفاظت و احیاء بافت های تاریخی - فرهنگی
۵۹.....	آییننامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار
۶۴.....	قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی - فرهنگی
۶۶.....	فصل چهارم: قوانین، آیین نامه و مصوبات مربوط به اراضی
۶۷.....	قانون راجع به اراضی دولت، شهرداری ها، اوقاف و بانک ها

مقدمه

ضوابط و مقررات شهرسازی به عنوان یکی از عوامل اصلی تأثیرگذار بر شکل شهر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ضوابط و مقررات شهرسازی و فضایی مفهوم «شهر» را تعریف می‌کنند و از همین رو همه عواملی را که در شهر به عنوان فعالیت‌های شهری عینیت می‌یابند شامل فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ... را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد و در واقع فرم فضایی و کالبدی آنها را تعیین و محدود می‌کند.

بازتاب کمی و کیفی ضوابط و مقررات شهرسازی هر شهری مستقیماً بر عملکردهای شهری منعکس می‌شود و از طریق ضوابط و مقررات شهرسازی در چارچوب توسعه پایدار می‌توان با تخصیص، توزیع و ساماندهی فرم فضا و فعالیت‌های انسان ساخت را مطلوب تر کرد، توسعه شهری را کنترل کرد، رابطه سازگار با محیط‌های طبیعی به وجود آورد، سازگاری بهینه خدمات و عدالت اجتماعی فراهم آورد، هویت فرهنگی شهر را تقویت کرد و در مقابل حوادث غیر مترقبه طبیعی شرایط آسیب پذیر را کاهش داد. بنابراین با همه پیچیدگی موجود می‌توان به صورت بالفعل نقش‌های بسیار چشمگیر برای ضوابط شهرسازی برشمرد.

در صورتی که همه نقشه‌های بالفعل ضوابط و مقررات شهرسازی در چارچوب کارآمد امکان تحقق یابند با توجه به گستردگی و اهمیت هر یک، شکوفایی شهر خوب و پایدار را می‌توان با حمایت و پشتیبانی سایر مولفه‌های تکمیلی تضمین کرد مشروط بر آنکه ضوابط و مقررات شهرسازی خود به صورت هدفمند و منطبق با اهداف و آرمان‌های شهرها تبدیل شده باشند به عبارت دیگر عوامل بسیار موثر در نیروی شهر سالم و توسعه پایدار شهری علاوه بر اجرای طرح‌های شهری، تدوین قوانین و پیش‌بینی اهرم‌های مناسب اجرایی در زمینه استفاده از اراضی شهری و توسعه فضایی و کالبدی شهر به منظور حفظ منافع عمومی و جلوگیری از تعارض آن با اهداف و آرمان‌های شهرسازی است.