

بد مسکنی در تهران

دکتر حسین حاتمی نژاد (عضو هیأت علمی دانشگاه تهران)

مرصع سلطان‌ی شاهپور

حسین مولائی

www.ketab.ir





سرشناسه	: حاتمی‌نژاد، سیدحسین، ۱۳۳۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: بد مسکنی در تهران / حسین حاتمی‌نژاد، مرضیه سلطانی‌شاهپور، حسین مولائی.
مشخصات نشر	: تهران: ویان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۱۶ ص: مصور(بخشی رنگی)، جدول، نمودار.
شابک	: ۱۱۰۰۰۰ ریال 2-6-98850-978-622
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: مسکن-- ایران-- تهران Housing-- Iran-- Tehran حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی-- ایران-- تهران Suburban life -- Iran -- Tehran
موضوع	: تهران -- حاشیه‌نشینی -- تحقیق Tehran (Iran) -- *Sitting on the outskirts -- Research
شناسه افزوده	: سلطانی‌شاهپور، مرضیه، ۱۳۶۹-
شناسه افزوده	: مولائی، حسین، ۱۳۶۶-
رده بندی کنگره	: HV۷۳۹۵/۲
رده بندی دیویی	: ۳۶۳/۵۱۰۹۵۵۱۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۵۵/۳۷۹
اطلاعات رکورد کتابشناسی	: فیبا

این کتاب مشمول قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان است. تکثیر کتاب به هر روش اعم از فتوکپی، ریسوگرافی، تهیه فایل‌های pdf، لوح فشرده، بازتابی در وبلاگ‌ها، سایت‌ها، مجله‌ها، بدون اجازه کتبی ناشر مجاز نیست و موجب پیگرد قانونی می‌شود و تمامی حقوق برای ناشر محفوظ است.



عنوان کتاب:	بد مسکنی در تهران
مؤلف:	دکتر حسین حاتمی‌نژاد، مرضیه سلطانی‌شاهپور، حسین مولائی
ناشر:	ویان
طراح جلد:	حسن ابراهیمی
نوبت چاپ:	اول
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۸۸۵۰-۶-۲
قیمت:	۱۱۰۰۰ تومان
وبسایت:	Vianbook.ir

آدرس انتشارات: میدان انقلاب، ضلع جنوب شرقی، کوچه آبرو، پلاک ۲ واحد ۴۴
شماره تماس: ۰۹۱۲۲۹۷۸۴۱۱ - ۶۶۹۵۲۱۶۲

فهرست

فصل اول: پیدایش تهران	۱
فصل دوم: تهران در دوران قاجار	۴
فصل سوم: تهران در دوران پهلوی	۲۰
فصل چهارم: تهران در دوران معاصر	۶۴
فصل پنجم: بد مسکنی در تهران	۹۴
۱-۵ مهاجرت و پایتخت	۹۵
۵-۲ جمعیت بر حسب خانوار	۱۰۱
۵-۳ مسکن	۱۰۳
۵-۴ مسکن پایدار	۱۰۶
۵-۶ بازار مسکن	۱۰۸
۵-۷ عوامل مؤثر بر قیمت مسکن در ایران	۱۱۶
۵-۷-۱ عوامل درون بخشی	۱۱۶
۵-۷-۲ عوامل برون بخشی	۱۱۶
۵-۷-۲-۱ درآمدهای نفتی	۱۱۶
۵-۷-۲-۲ سیاست‌های پولی	۱۱۹
۵-۷-۲-۳ نوسان قیمت	۱۱۹
۵-۷-۲-۴ نقدینگی	۱۱۹
۵-۷-۲-۵ تولید ناخالص داخلی	۱۲۰
۵-۷-۲-۶ نرخ تورم	۱۲۰
۵-۷-۲-۷ نرخ بهره بلندمدت	۱۲۰
۵-۷-۲-۸ نرخ بهره کوتاه‌مدت	۱۲۰

۱۲۱	 ۵-۷-۲-۹ جمعیت
۱۲۱	 ۵-۷-۲-۱۰ بازارهای موازی
۱۲۳	 ۵-۸ تابع هدانیک
۱۲۶	 ۵-۹ فقر
۱۲۶	 ۵-۹-۱ فقر مطلق
۱۲۶	 ۵-۹-۲ فقر نسبی
۱۲۷	 ۵-۹-۳ فقر شهری
۱۲۷	 ۵-۱۰ تله فضایی فقر
۱۳۱	 ۵-۱۱ بد مسکنی در تهران
۱۴۰	 ۵-۱۲ بافت فرسوده در تهران
۱۵۲	 ۵-۱۲-۱ بافت فرسوده شهر تهران
۱۵۳	 ۵-۱۲-۱-۱ منطقه ۷
۱۵۵	 ۵-۱۲-۱-۲ منطقه ۸
۱۵۶	 ۵-۱۲-۱-۳ منطقه ۹
۱۵۷	 ۵-۱۲-۱-۴ منطقه ۱۰
۱۵۸	 ۵-۱۲-۱-۵ منطقه ۱۱
۱۵۹	 ۵-۱۲-۱-۶ منطقه ۱۲
۱۶۲	 ۵-۱۲-۱-۷ منطقه ۱۳
۱۶۳	 ۵-۱۲-۱-۸ منطقه ۱۴
۱۶۶	 ۵-۱۲-۱-۹ منطقه ۱۵
۱۶۸	 ۵-۱۲-۱-۱۰ منطقه ۱۶
۱۷۰	 ۵-۱۲-۱-۱۱ منطقه ۱۷

مهندسان مشاور کاوش معماری بر آن باورند که پژوهش‌ها، تلاش‌ها و دستاوردهای یک نهاد تخصصی زمانی به بار می‌نشیند و قابل انتقال به آیندگان خواهد بود که به مستند ساختن دستاوردها و تجربیات همت گمارند تا عموم متخصصان و کارشناسان بتوانند از آن بهره‌مند شوند چه بسیار نکاتی که فرد یا گروهی به محک تجربه به دست آورده‌اند به دلیل ثبت نشدن تدریجاً فراموش گشته و دستگیر آیندگان نشده است. بدین ترتیب این شرکت با سال‌ها تجربه در حوزه‌ی معماری و شهرسازی در راستای ثبت تجربیات و پژوهش‌های خود اقدام به انتشار کتب و مقالات تخصصی در زمینه‌های فعالیتی خود نموده است.

کتاب "بدمسکنی در تهران" با بررسی روند شکل‌گیری، گسترش شهر تهران و تأثیرات سیاست‌ها و تصمیمات خرد و کلان در زمینه مسکن از شکل‌گیری هسته اولیه تهران، شکل‌گیری گونه‌های مسکن ناپایدار و نامناسب در این شهر را مورد مطالعه قرار می‌دهد. امید است نتایج این پژوهش بتواند در سیاست‌های اسکان و تامین مسکن کم‌درآمدها در کشور و به ویژه کلان‌شهرها اثرگذار بوده و با تلاش متخصصان و برنامه‌ریزان، شهرهای ما محیط مناسبی برای همه شهرنشینان باشد.

در پایان جادارد واحد تحقیقات و توسعه‌ی شرکت مهندسان مشاور کاوش معماری از تلاش تمام افرادی که در این تحقیق گسترده نقش داشته‌اند تشکر نمایند. داشتن علاقه‌ای به این بزرگی و ارائه‌ی رهنمودهای درخور و مستند نمودن آن در قالب یک کتاب، تنها در سایه‌ی همت مجموعه‌ای وسیع از افراد مسئول و اندیشمند میسر خواهد بود، از این رو، این شرکت مراتب قدردانی و تشکر خود را از جناب آقای دکتر حاتمی نژاد که در طی سال‌های متمادی فعالیت شرکت مهندسان مشاور کاوش معماری با حوصله و دقت علمی درخور، ما را همراهی نموده‌اند و همچنین خانم مرضیه سلطانی شاهپور و آقای حسین مولایی که ما را در تهیه و تدوین این کتاب یاری نموده‌اند، قدردانی می‌نماید.

واحد تحقیقات و توسعه‌ی شرکت مهندسان مشاور کاوش معماری

زمستان ۱۴۰۰