

باز آفرینی برون فیلدهای شهری

دکتر ترانه صیغی

سرشناسه	:	صنیعی، ترانه، ۱۳۵۲ -
عنوان و نام پدیدآور	:	بازآفرینی برونفیلدهای شهری / ترانه صنیعی.
مشخصات نشر	:	تهران: نشر انتخاب، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۱۴۸ ص.: مصور (بخشی رنگی).
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۷۳۰۲-۳۹-۴
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. [۱۳۷] - ۱۴۸.
موضوع	:	نوسازی شهری
		Urban renewal
		زمین های قهوه ای
		Brownfields
رده بندی کنگره	:	HT۱۷۰
رده بندی دیویی	:	۳۴۱۶/۳۰۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۷۳۸۳۵۰۸
اطلاعات رکورد کتابشناسی	:	فیپا

www.ketab.ir

نشر انتخاب

ناشر کتاب های دانشگاهی

باز آفرینی برون فیلدهای شهری

ترانه صنیعی

| حروف چینی موسسه مهراد | چاپ و صحافی موسسه مهراد |

| چاپ اول ۱۴۰۰ | شمارگان ۱۰۰ جلد |

| شابک ۹۷۸-۶۲۲-۵۶۹۰۰۲-۸ |

حق چاپ محفوظ است

خیابان ۱۲ فروردین، خیابان شهدای ژاندارمری، شماره ۱۲۶، طبقه چهارم

nashreentekhab.ir

info@nashreentekhab.ir

پیشگفتار

گسترش افقی شهرها پیامد های مخربی به بار آورده که یکی از مهمترین آنها توسعه ناموزون و عدم استفاده صحیح از اراضی داخل شهر است که در این پژوهش از آن به زمین های قهوه ای یاد می شود. این اصطلاح اولین بار در دولت بریتانیا و در راستای سیاست های توسعه پایدار مطرح شد و بیشتر شامل اراضی بود که دچار آلودگی های زیست محیطی بودند. در دو دهه اخیر، سیاست توسعه مجدد این اراضی به عنوان یکی از راهکارهای مهم برای کنترل رشد پراکنده شهرها مطرح شده است. این زمین ها، تاسیسات تجاری یا صنعتی متروک، راکد و بی استفاده ای هستند که توسعه مجدد در آن ها به دلیل آلودگی های جدی زیست محیطی، امری دشوار است. اما همچنین نیاز است که توسعه مجدد این سایت ها برای بازار املاک، تسهیل گردد و اطمینان حاصل آید که آن ها بتوانند پشتیبان بهره های اقتصادی جدید باشند. در واقع اگرچه زمین های قهوه ای در وضع موجود مشکلات و معضلاتی را پدید آورده اند، ولی منبعی ارزشمند برای شهرها به حساب می آیند و با مداخله مناسب و منطبق بر اصول، قابل بازگشت به چرخه حیات خواهند بود. توسعه مجدد زمین های قهوه ای همواره با فرصت ها و چالش های متعددی روبرو بوده است. در واقع، توسعه در زمین های قهوه ای به معنی توسعه کمتر فضای باز غیرآلوده و استفاده از زیرساخت های موجود است که می تواند به کم کردن توسعه پراکنده کمک کند. اما در مقابل، توسعه مجدد زمین های قهوه ای با موانع و محدودیت های زیادی نیز روبروست که گاهی این موانع، امر بازتوسعه را بسیار پیچیده می نماید. به ترتیب با وجود تمامی موانع و محدودیت ها، رویکرد توسعه میان افزا می تواند با راهکارهای مطلوب خود تا حدود زیادی از این مشکلات بکاهد. رویکرد توسعه میان افزا با ایجاد کاربری های مختلط به رونق اقتصادی محلات درونی شهرها کمک می کند، امکان بازگشت فرصت های فرهنگی و اجتماعی به داخل شهرها و همچنین احیای مراکز و محلات داخلی و قدیمی شهرها را فراهم می سازد، توسعه میان افزا، جوامع را به بازتوسعه زمین های قهوه ای ترغیب و تشویق می کند و می تواند از ظرفیت های موجود، بهره گیری کند. در این میان مدیریت شهری و گروه های جامعه محلی می توانند نقش فعالی را در برطرف نمودن بسیاری از چالش ها ایفا نمایند و می توانند به ارتقای مسئولانه بازتوسعه میان افزای زمین های قهوه ای و استفاده مجدد بهره ورانه سایت های قهوه ای، کمک کنند.