

سیر تا پیاز

وکالت فروش

دکتر احسان پهلوانی فرد

مدرس دانشگاه

دکتر امیر خواجه زاده

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد دامغان



۱۴۰۰

سرشناسه	:	پهلوانی فرد، احسان، ۱۳۶۹ -
عنوان و نام پدیدآور	:	سیر تا پیاز وکالت فروش / احسان پهلوانی فرد، امیر خواجه زاده.
مشخصات نشر	:	تهران: حقوق یار، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	۱۴۰ ص.
شابک	:	978-622-7220-31-5
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
یادداشت	:	کتابنامه: [۱۳۹] - ۱۴۰.
موضوع	:	وکالت - ایران Mandate (Contract) - Iran
شناسه افزوده	:	خواجه زاده، امیر، ۱۳۵۹ -
رده بندی کنگره	:	KMH8۶۴
رده بندی دیویی	:	۵۵۰.۲۱/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۵۳۵۹۹۳
اطلاعات رگورد کتابشناسی	:	فیبا



سیر تا پیاز وکالت فروش

دکتر احسان پهلوانی فرد - دکتر امیر خواجه زاده

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

انتشارات: حقوق یار

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۴۰۰۰۰ تومان

حق چاپ برای ناشر محفوظ

ISBN: 978-622-7220-31-5

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۲۲۰-۳۱-۵

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان روانمهر،

بن بست دولت شاهی، بلاک ۱ واحد ۱، انتشارات حقوق یار

فروشگاه الکترونیکی: www.hoghoghyaar.com

تلفن تماس: ۶۶۹۵۲۰۷۳-۶۶۹۷۷۷۸۴-۶۶۴۰۶۲۸۵، ۸۷

فهرست مطالب

۱۳.....	مقدمه
۱۵.....	وکالت
۱۶.....	مفهوم وکالت
۱۷.....	ویژگی‌های عقد وکالت
۱۷.....	انواع وکالت نامه
۱۷.....	وکالت تام
۱۹.....	هزینه وکالت محضری تام
۱۹.....	وکالت مقید
۲۰.....	وکالت کاری
۲۲.....	خرید و فروش ملک با وکالت نامه بلاعزل
۲۳.....	وکالت بلاعزل چیست؟
۲۶.....	تنظیم وکالت فروش ملک به صورت رسمی
۲۶.....	دلیل خرید و فروش ملک با وکالت نامه چیست؟
۲۷.....	خرید آپارتمان در رهن بانک با وکالت نامه
۲۸.....	نکات خرید و فروش ملک با وکالت نامه
۲۸.....	طروق ابطال وکالت فروش

- شرایط ابطال وکالت فروش ۲۹
- ۱- حجر وکیل یا موکل: ۳۱
- ۲- فوت وکیل یا موکل: ۳۱
- ۳- استعفای وکیل: ۳۱
- ۴- اقاله عقد وکالت بلاعزل: ۳۲
- ۵- پایان مدت قرارداد در صورت زماندار بودن وکالت: ۳۲
- ۶- از بین رفتن موضوع قرارداد یا انجام شدن آن: ۳۲
- تعیین مدت در عقد وکالت موجب منتفی شدن عقد به محض اتمام مدت ۳۳
- انجام مورد وکالت توسط فروشنده ۳۵
- روش‌های غیر قابل فسخ کردن عقد وکالت ۳۷
- موارد انحلال عقد وکالت فروش ۳۹
- آیا دادن وکالت بلاعزل جهت فروش ملک قابل ابطال است؟ ۴۱
- دریافت یک نسخه از وکالت نامه توسط موکل و وکیل ۴۲
- تنظیم معامله با وکالت نامه باید در دفتر اسناد رسمی ۴۲
- انواع وکالت نامه در قالب کلی ۴۲
- انواع وکالت بر حسب نوع ۴۳
- مثال‌های بارز انواع وکالت نامه ۴۴
- وکالت نامه کاری: ۴۴
- وکالت نامه فروش: ۴۵
- نمونه وکالت نامه‌های دفاتر رسمی ۴۵
- مشکلات وکالت بلاعزل: ۴۸
- نکته طلایی برای حفظ وکالت فروش ۵۲

مقدمه

یکی از شایع ترین اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می گردد، سند وکالت می باشد که از جمله این وکالتها، وکالت فروش ملک است. بدین معنی که شخصی به وکالت (نماینده) از مالک، ملک متعلق به وی را بفروشد که ممکن است در آن موکل حق عزل وکیل را برای خود محفوظ بدارد یا ممکن است حق عزل وکیل را در ضمن عقد از خود ساقط نماید. اگر سری به دادگاهها و دادرها بزنید پرونده های زیادی خواهید دید که به وسیله یک وکالت نامه محضری، کلاهبرداری صورت گرفته یا بین طرفین وکالت، اختلافی ایجاد و کار به مراجع قضایی کشیده شده است. در اینجا می توانید به طور کامل با شرایط وکالت دادن و نکات قانونی آن آشنا شوید. شما با دادن وکالت نامه به دیگران، در حقیقت می توانید خودتان را تکثیر کنید.

در کتاب مجموعه "سیر تا پیاز" درصدد بیان سلیس و روان مفاهیم نفقه با سبکی جدید و ابتکاری در راستای

یادگیری مطالب علمی و کاربردی می‌باشیم مخاطبین این اثر با بیانی روان و شیوا مفاهیم و شگردهای قانونی نسبت به مطالبه نفقه، در مراجع قضایی و غیرقضایی، نحوه توقیف حساب محکوم علیه و تمام مباحث قانونی نفقه را تشریح و تبیین می‌نماییم. امید است با برنامه ریزی بعمل آمده در تولید کتاب‌های "سیر تا پیاز" بستر مناسبی برای ترویج الگو جدید آموزشی و پاسخ به نیازهای مخاطبین را فراهم آورده باشیم.

پل ارتباطی ما

۰۹۱۲۴۳۱۰۰۵۴

pahlevaniehsan2012@gmail.com

www.ketab.ir