

سیر تا پیاز

انحصار وراثت

(دانستی های ورثه)

دکتر امیرحواجه زاده

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد دامغان

دکتر احسان پهلوانی فرد

مدرس دانشگاه



سرشناسه
عنوان قراردادی
عنوان و نام پدیدآور
مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
وضعیت فهرست نویسی
موضوع
ارث -- ایران
Inheritance and succession -- Iran
وصیت و وصیتنامه‌ها -- قوانین و مقررات -- ایران
Wills -- *Law and legislation -- Iran
شناسه افزوده
رده بندی کنگره
رده بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی

خواجهزاده، امیر، ۱۳۵۹ -
ایران. قوانین و احکام
.Iran. Laws, etc
سیر تا پیاز انحصار وراثت (دانشتنی‌های ورثه)/ امیر خواجهزاده، احسان پهلوانی‌فرد.
تهران: حقوق یار، ۱۴۰۰.
۹۵ ص. ۱؛ ۱۹/۵×۹/۵ سم.
۹۷۸-622-7220-41-4
فیفا
: ارث -- ایران
Inheritance and succession -- Iran
وصیت و وصیتنامه‌ها -- قوانین و مقررات -- ایران
Wills -- *Law and legislation -- Iran
پهلوانی‌فرد، احسان، ۱۳۴۹ -
KMHV۷۰ :
۵۵۰۵۲/۳۴۶ :
۸۷۰۷۳۰۱ : شماره کتابشناسی ملی



سیر تا پیاز
انحصار وراثت
(دانشتنی‌های ورثه)
دکتر امیر خواجه زاده-دکتر احسان پهلوانی فرد

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰
انتشارات: حقوق یار
تیراژ: ۵۰۰ نسخه
قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

حق چاپ برای ناشر محفوظ

ISBN: 978-622-7220-41-4

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۲۲۰-۴۱-۴

مرکز بخش: تهران، میدان انقلاب، خیابان گارگرنوپی، خیابان روانمهر، بن بست دولت‌شاهی، بلاک ۱ واحد ۱،
انتشارات حقوق یار
فروشگاه الکترونیکی: www.hoghoghyaar.com
تلفن تماس: ۸۷، ۶۲۸۵، ۶۶۴۰، ۶۶۴۷، ۶۶۹۷۷۸۴، ۶۶۹۵۲۰۷۳
فکس: ۶۶۴۹۲۲۹۵

فهرست مطالب

۱۳	 مقدمه
۱۵	 انحصار وراثت چیست؟
۱۸	 معنی لغوی انحصار وراثت
۱۹	 مراحل درخواست و صدور گواهی حصر وراثت
۲۰	 گواهی انحصار وراثت چیست؟
۲۰	 لزوم داشتن گواهی انحصار وراثت
۲۰	 انواع گواهی انحصار ورثه
۲۱	 وارث کیست؟
۲۲	 چه کسانی از شخص فوت شده ارث می‌برند؟
	اگر مردی بیشتر از یک زن دائم داشته باشد آیا همگی زن‌ها از مرد
۲۳	 ارث می‌برند؟
۲۴	 محرومیت از ارث
۲۵	 محروم کردن فرزندان از ارث
۲۵	 وراث طبق قانون مدنی به سه دسته تقسیم می‌شود:
۲۵	 دسته اول:
۲۵	 دسته دوم:

- دسته سوم: ۲۵
- ارث زن از شوهر به چه صورت است؟ ۲۶
- موارد محرومیت از ارث ۲۶
- مراحل انحصار وراثت چگونه است؟ ۲۶
- چه مدارکی برای انحصار وراثت لازم است؟ ۲۷
- هزینه انحصار وراثت چقدر است؟ ۲۸
- چه کسانی می‌توانند به گواهی انحصار وراثت صادرشده اعتراض کنند؟ ۲۹
- اعتراض به انحصار وراثت ۲۹
- تقسیم ارث خانه چگونه انجام می‌شود؟ ۳۰
- نکات ارث خانه: ۳۰
- مدت زمان انحصار وراثت بعد از فوت ۳۱
- کاربرد و اعتبار گواهی انحصار وراثت چیست؟ ۳۱
- انحصار وراثت نامحدود چیست و انحصار وراثت محدود چیست؟ ۳۱
- ۳۱
- ارث چیست ؟ ۳۲
- ارکان ارث عبارت است از: ۳۲
- شرایط تحقق ارث بری ۳۲
- آیا پدر و مادر میتوانند فرزندان خود را از ارث محروم کنند؟ .. ۳۳
- تکلیف مهریه زن بعد از فوت شوهر ۳۳
- اگر زن مهریه خود را بعد از فوت شوهر از ماترک (دارایی) شوهر بگیرد از ارث یک هشتم محروم میشود؟ ۳۴
- تقسیم ارث ۳۴

درخواست تقسیم ورثه را چه کسانی میدهند؟	۳۵
درخواست تقسیم از چه مرجعی به عمل می آید؟	۳۵
ترتیب تقسیم	۳۶
مالیات بر ارث	۳۶
اهمیت دریافت گواهی حصر وراثت	۳۶
موارد الزامی ارائه گواهی انحصار وراثت به ادارات ثبت اسناد	۳۷
هزینه دادرسی حصر وراثت چقدر میباشد؟	۳۷
در صورت گم کردن گواهی فوت و شناسنامه متوفی چطور انحصار وراثت کنیم؟	۳۸
اگر برگه گواهی حصر وراثت مفقود شود چگونه میتوان دوباره آن را تهیه کرد؟	۳۸
آیا همه وراث باید اظهارنامه مالیاتی بدهند؟	۳۸
وصیت	۳۹
انواع وصیت	۴۰
وصیت تملیکی:	۴۱
وصیت تملیکی خاص	۴۳
وصیت تملیکی عام	۴۳
وصیت عهدی	۴۴
تعیین وضعیت اموال شخصی که دارای دو وصیت نامه دارد	۴۵
انواع وصیت در قانون امور حسبی	۴۶
ارکان وصیت	۴۹
شرایط موصی	۵۰
شرایط موصی له	۵۰

شرایط وصی	۵۱
شرایط موصی به	۵۱
ماهیت وصیت	۵۲
وصیت عقد است یا ایقاع	۵۳
هبه در ارث چیست؟	۵۴
شرط صحت هبه ارث	۵۵
آیا امکان رجوع از هبه سهم الارث وجود دارد؟	۵۵
عقد هبه ارث رسمی و عادی	۵۶
جایز بودن هبه ارث	۵۷
روش رجوع در هبه ارث	۵۷
قانون مدنی (وصیت و ارث)	۵۹
باب اوّل - در وصایا	۵۹
فصل اوّل - در کلیات	۵۹
فصل دوم - در موصی	۶۱
فصل سوم - در موصی به	۶۱
فصل چهارم - در موصی له	۶۳
فصل پنجم - در وصیّ	۶۴
باب دوم - در ارث	۶۵
فصل دوم - در تحقق ارث	۶۶
فصل سوم - در شرایط و جمله‌ای از موانع ارث	۶۷
فصل چهارم - در حجب	۶۹
فصل پنجم - در فرض و صاحبان فرض	۷۲
فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلفه وراث	۷۴

مقدمه

هنگامی که فرمی می‌میرد، یکی از مسایل مهمی که در رابطه با فوت وی مطرح می‌شود بحث اموال و دیون باقی مانده از وی می‌باشد. چرا که در غالب موارد، بعد از فوت فرد، افراد متعددی برای به ارث بردن اموال وی وجود داشته که سهم ارث آن‌ها متفاوت بوده و برخی ممکن است مانع ارث بودن برخی دیگر شوند. این مسایل، اغلب باعث ایجاد اختلاف میان وراث شده و روند تقسیم ارث را با مانع جدی مواجه می‌سازد. این اختلافات اغلب به محاکم کشیده شده و حتی تا سال‌ها به طول می‌انجامد. به همین دلیل است که حجم وسیعی از پرونده‌های موجود در محاکم حقوقی در کشور ما را پرونده‌های مرتبط با ارث تشکیل می‌دهند. این در حالی است که اگر وارثان یک فرد به حقوق قانونی خود در رابطه با سهم الارث واقف باشند، از بسیاری از اختلافات جلوگیری خواهد شد. به همین دلیل در این کتاب، به

این سوال پاسخ می‌دهیم که ارث چیست؟ و تعریف قانونی ارث و توارث را ارائه داده؛ سپس، نحوه تقسیم کردن ارث و موانع ارث را توضیح خواهیم داد.

دکتر احسان پهلوانی فرد

پل ارتباطی ما

۰۹۱۲۴۳۱۰۰۵۴

www.ketab.ir