

حقوق سرمایه‌گذاری خارجی

www.ketab.ir

دکتر ناصر علیدوستی شهرکی

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری

سرشناسه	: علیدوستی شهرکی، ناصر، ۱۳۵۳ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق سرمایه‌گذاری خارجی / ناصر علیدوستی شهرکی.
وضعیت ویراست	: [ویراست ۲].
مشخصات نشر	: تهران: خرسندی، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	: ۳۳۴ ص.
شابک	: 978-622-224-085-1
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتاب حاضر قبلاً با عنوان "حقوق سرمایه‌گذاری خارجی قواعد حاکم بر حل و فصل اختلافات" توسط انتشارات خرسندی در سال ۱۳۸۹ منتشر شده است.
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۲۲۳] - ۲۳۲: همچنین به صورت زیر نویس.
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- ایران
موضوع	: Investments, Foreign -- Iran
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Investments, Foreign -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی -- قوانین و مقررات
موضوع	: Investments, Foreign -- Law and legislation
رده‌بندی کنگره	: HG۵۷۲/۲
رده‌بندی دیویی	: ۳۳۲/۶۷۲.۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۸۵۲۴۷۷



انتشارات خرسندی

دفتر مرکزی: خیابان نلسون ماندلا (جردن) - ضلع شمال غربی چهارراه جهان کودک - پلاک ۶۶ - طبقه

اول - واحد ۳ تلفن: ۸۸۶۶۵۳۰۷ - ۸۸۶۳۷۶۲

مرکز پخش و توزیع: خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان لبافی‌نژاد، نرسیده به خیابان دانشگاه، پلاک

۱۷۴، واحد زیرزمین تلفن: ۵-۵۶۹۷۱۰۳۴ و ۶۶۴۹۰۵۸۴ و ۶۶۴۸۴۸۵۸

پست الکترونیک: Khorsandy.pub@gmail.com

سایت اینترنتی: www. Khorsandypub.com

حقوق سرمایه‌گذاری خارجی

دکتر ناصر علیدوستی شهرکی

چاپ اول: ۱۴۰۰ تیراژ: ۲۰۰ جلد قیمت: ۱۰۲۰۰,۰۰۰ ریال

ISBN: 978-622-224-085-1

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۴-۰۸۵-۱

۱۷	پیشگفتار
۱۹	مقدمه

فصل اول: مفاهیم، روش اعمال و خاستگاه قواعد حقوق سرمایه‌گذاری خارجی

۲۷	بخش اول: مفاهیم حقوق سرمایه‌گذاری خارجی در ایران
۲۷	مبحث اول - حقوق سرمایه‌گذاری خارجی
۲۷	۳- تعریف
۲۹	۴- مزایای سرمایه‌گذاری خارجی
۳۰	۵- نکاتی در مورد سرمایه‌گذاری خارجی
۳۰	۶- نکته اول: سه دیدگاه نسبت به سرمایه‌گذاری خارجی
۳۱	۷- نکته دوم: نگاه متفاوت کشورهای سرمایه‌پذیر و سرمایه‌فرست
۳۱	۸- بایسته‌های سرمایه‌گذاری خارجی (شرایط سلبی و ایجابی)
۳۲	۹- اول - شرایط ایجابی سرمایه‌گذاری خارجی (بایدها)
۳۲	۱۰- دوم - شرایط سلبی سرمایه‌گذاری خارجی (نبایدها)
۳۲	۱۱- تاریخچه
۳۴	۱۲- موانع سرمایه‌گذاری خارجی در ایران
۳۵	۱۳- امنیت حقوقی بستری مناسب برای سرمایه‌گذاری خارجی
۳۶	مبحث دوم - روشهای سرمایه‌گذاری خارجی
۳۷	۱۴- طرق سرمایه‌گذاری خارجی
۳۸	۱۵- انواع قراردادهای سرمایه‌گذاری
	۱۶- تمثیلی یا حصری بودن روش‌های مذکور در بند «ب» ماده ۳ قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری
۳۹	خارجی
۳۹	۱۷- مشارکت مدنی
۴۳	۱۸- قراردادهای اتحاد
۴۴	۱۹- قرارداد اتحاد مشارکتی
۴۴	۲۰- قرارداد اتحاد غیر شراکتی

۴۵	۲۱- قراردادهای مبتنی بر ادغام.....
۴۶	۲۲- بیع متقابل.....
۴۸	۲۳- ویژگیهای بیع متقابل.....
۴۹	۲۴- ساخت، بهره‌برداری و انتقال.....
۵۵	۲۵- سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار.....
۵۶	مبحث دوم - اختلاف و روند حل اختلاف در سرمایه‌گذاری خارجی.....
۵۶	۲۶- تاریخچه اختلافات سرمایه‌گذاری خارجی.....
۵۸	۲۷- ماهیت اختلاف.....
۵۹	۲۸- تحلیل نموداری حل اختلاف.....
۶۱	۲۹- تحلیل نموداری حل اختلاف به شیوه دادگامی (قضایی).....
۶۲	۳۰- تحلیل نموداری حل اختلاف به شیوه برون دادگامی.....
۶۳	۳۱- دعوا و اختلاف.....
۶۴	۳۲- قواعد حل اختلاف.....
۶۷	بخش دوم: تاثیر روشهای حل اختلاف بر قواعد حقوقی قابل اعمال.....
۶۸	مبحث اول - رسیدگی دادگامی (قضایی).....
۶۹	مبحث دوم - رسیدگیهای برون دادگامی.....
۷۱	۳۳- روشهای غیر الزام آور.....
۷۱	۳۴- مذاکره.....
۷۲	۳۵- میانجیگری.....
۷۳	۳۶- ارزیابی بیطرفانه.....
۷۴	۳۷- احراز واقع.....
۷۴	۳۸- رسیدگی کوتاه.....
۷۵	۳۹- سازش.....
۷۷	۴۰- روش الزام آور (داوری).....
۸۱	بخش سوم: منابع حقوق سرمایه‌گذاری خارجی.....
۸۲	مبحث اول - اسناد، سازمانها و معاهدات بین‌المللی.....
۸۴	۴۱- سازمان ملل متحد.....
۸۴	۴۲- قطعنامه‌ها و اعلامیه‌ها.....
۸۵	۴۳- قواعد داوری آنستیرال.....

۴۴-	دیوان اتاق بازرگانی بین‌المللی.....	۸۶
۴۵-	آژانس چند جانبه تضمین سرمایه‌گذاری (بیمه ریسک سیاسی).....	۸۸
۴۶-	جایگاه و پیشینه.....	۸۸
۴۷-	حل و فصل اختلافات.....	۸۹
۴۸-	سازمان تجارت جهانی.....	۹۰
۴۹-	معرفی و تاریخچه.....	۹۰
۵۰-	قانون اساسی و الحاق ایران به سازمان تجارت جهانی.....	۹۲
۵۱-	معاهدات.....	۹۳
۵۲-	معاهده بین‌المللی حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاری (واشنگتن).....	۹۴
۵۳-	معاهده منشور انرژی.....	۹۷
۵۴-	رویه دیوان داوری دعاوی ایران و ایالات متحده (لاسه).....	۹۸
مبحث دوم-	قواعد حل اختلافات سرمایه‌گذاری در حقوق داخلی ایران.....	۹۹
۵۵-	قواعد حل اختلافات سرمایه‌گذاری خارجی در قانون اساسی.....	۹۹
۵۶-	پیشینه.....	۱۰۰
۵۷-	مقررات مرتبط.....	۱۰۲
۵۸-	حکم فروض گوناگون اختلاف دولت و دیگران در اصل ۱۳۹.....	۱۰۳
۵۹-	چالش‌های اصل ۱۳۹ در حل اختلاف با سرمایه‌گذار خارجی.....	۱۰۵
۶۰-	راهکارهای برون رفت از چالش.....	۱۰۷
۶۱-	حق شرط در معاهدات بین‌المللی.....	۱۰۷
۶۲-	توسل به دکتربین حقوقی مناسب.....	۱۰۸
۶۳-	نظریه کمیته بررسی و تفسیر بیانیه الجزایر.....	۱۰۹
۶۴-	نظریه تفسیر مضیق اصل ۱۳۹.....	۱۱۰
۶۵-	تفکیک دعوا از اختلاف.....	۱۱۰
۶۶-	تفکیک صلح از سازش و روش‌های غیر الزام آور حل اختلاف.....	۱۱۱
۶۷-	نظریه نمایندگی.....	۱۱۲
۶۸-	عدم اهلیت.....	۱۱۳
۶۹-	نظریه قابلیت ارجاع دعاوی به داوری به صورت مشروط.....	۱۱۴
۷۰-	تصویب قوانین موافقتنامه‌های دو جانبه حمایت سرمایه‌گذاری خارجی.....	۱۱۴
۷۱-	قواعد حل اختلافات سرمایه‌گذاری خارجی در قوانین عادی.....	۱۱۷

پیش‌گفتار

بسترسازی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی چهره‌های گوناگونی دارد که یکی از آنها نبه حقوقی است. از منظر حقوقی، آنچه اهمیت دارد، ارائه راهکارهای قانونمند و مطابق عده، برای سرمایه‌گذار خارجی از بدو ورود تا انجام فعالیت‌ها و حل اختلافات و نهایتاً بگشت ایمن سرمایه، برابر موازین حقوق تجارت بین‌الملل است.

البته هدف این نیست که سرمایه‌گذار خارجی بیش از بازرگانان داخلی پشتیبانی شود بلکه هدف این است که به عنوان بیگانه، موازین حقوق قابل قبول، بر شئون مختلف فعالیت وی اکم باشد.

با این نگاه، «حقوق سرمایه‌گذاری خارجی» نمایان می‌شود که خود از شاخه‌های دیگر نوق مانند حقوق خصوصی، حقوق بین‌الملل و حقوق تجارت بین‌الملل بهره‌مند می‌شود. با عود این، رشته یاد شده از چنان اصالتی برخوردار است که جایگاه مستقلی می‌طلبد. مبادلات زافزون بین‌المللی در قالب سرمایه‌گذاری خارجی، این مقوله و حقوق آن را کانون توجه و قدانان تجارت بین‌الملل قرار داده است.

در حقوق ما نیز تلاش‌های روزافزونی برای معرفی و تبیین حقوق سرمایه‌گذاری خارجی یرت گرفته لیکن با در نظر گرفتن اهمیت و جایگاه سرمایه‌گذاری خارجی و در مقایسه با گر رشته‌های حقوق، هنوز رشته‌ای نوپا و نیازمند ایجاد ادبیات بارورتری محسوب می‌شود. کتاب حاضر تلاشی است برای تبیین جایگاه حقوق سرمایه‌گذاری خارجی و تأثیر آن بر اد «امنیت حقوقی برای سرمایه‌گذار خارجی» و «صیانت از منابع ملی کشور میزبان» تا نهایتاً الت «میان این دو «مصلحت» برقرار شود.