

بسم الله الرحمن الرحيم

جذب سرکینداری خارجی
www.ketab.ir
و شناسایی مخاطرات و تضامین

مؤلف: ریحانه السادات رضویان

سرشناسه	:	رضویان، ریحانه السادت، ۱۳۶۷-
عنوان و نام پدیدآور	:	جذب سرمایه گذاری خارجی و شناسایی مخاطرات و تضامین/مولف ریحانه السادت رضویان.
مشخصات نشر	:	تهران: کتاب دانش پارسیان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	:	۱۴۵ ص.
شابک	:	۶۵۰۰۰ ریال ۹-۴۵-۸۰۰۶-۶۰۰-۹۷۸:
وضعیت فهرست نویسی	:	فیپا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. ۱۴۱ - ۱۴۵.
موضوع	:	سرمایه گذاری خارجی -- ایران Investments, Foreign -- Iran جذب سرمایه -- ایران Absorptive capacity (Economics) -- Iran سرمایه گذاری خارجی -- ایران -- خطر سنجی Country risk -- Iran سرمایه گذاری خارجی -- قوانین و مقررات -- ایران Investments, Foreign -- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	:	HG۵۷۲۰/۲
رده بندی دیویی	:	۳۳۲/۶۷۳۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۸۷۰۳۹۳۷
اطلاعات رکورد کتابشناسی	:	فیپا



www.ketab.ir

عنوان کتاب: جذب سرمایه گذاری خارجی و شناسایی مخاطرات و تضامین

تألیف و گردآوری: ریحانه السادت رضویان

ناشر: کتاب دانش پارسیان

شابک: ۹-۴۵-۸۰۰۶-۶۰۰-۹۷۸

تیراژ: ۵۰ جلد

قطع: وزیری

قیمت: ۶۵۰۰۰ تومان

نوبت چاپ: چاپ اول ۱۴۰۰

هر گونه چاپ و تکثیر (اعم از زیراکس، بازنویسی، ضبط کامپیوتری و تهیه CD) از محتویات این کتاب بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع است و متخلفان به موجب بند ۵ از ماده ۲ قانون حمایت از مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگیری قانونی قرار می گیرند. (کلیه حقوق این اثر برای ناشر محفوظ است).

مرکز پخش و فروش تهران و شهرستانها: پخش کتاب دانش پارسیان

تهران، میدان انقلاب، خیابان دوازدهم فروردین، کوچه بهشت آئین، پلاک ۲۱، طبقه سوم

شماره تماس: ۰۹۱۲۳۹۹۳۴۱۱ - ۰۲۱۶۶۴۶۹۵۲۹

پیشگفتار.....	۵
---------------	---

فصل اول

مبحث اول : مفهوم سرمایه گذاری	۷
گفتار اول : اهداف سرمایه گذاری خارجی	۱۵
آثار سرمایه گذاری خارجی بر کشور میزبان	۱۶
مبحث دوم : مصادیق سرمایه گذاری	۱۷
گفتار اول : سرمایه گذاری مستقیم خارجی	۱۷
گفتار دوم : سرمایه گذاری غیر مستقیم خارجی	۱۹
مبحث سوم : تاریخچه سرمایه گذاری مستقیم خارجی	۲۰
دوره پس از انقلاب اسلامی	۲۳
گفتار اول : عملکرد سرمایه گذاری خارجی قبل از انقلاب	۲۵
گفتار دوم : عملکرد سرمایه گذاری خارجی بعد از انقلاب	۲۶
مبحث چهارم : الزامات و شرایط متعدد پذیرش سرمایه خارجی	۲۸
گفتار اول : الزامات و شرایط ایجابی	۲۸
۱- ذهنیت منفی نسبت به سرمایه گذاری خارجی	۲۸
۲- ریسک بالای سرمایه گذاری در کشور	۲۸
۳- توسعه نامناسب بازار مالی	۲۹
۴- مقررات اداری پیچیده	۳۰

- گفتار دوم : الزامات و شرایط سلبی ۳۱
- مبحث پنجم : دیدگاه موافقان و مخالفان سرمایه‌گذاری خارجی ۳۷
- گفتار اول : دیدگاه موافقان ۳۷
- گفتار دوم : دیدگاه مخالفان ۳۹

فصل دوم

- مبحث اول : عوامل موثر در جذب سرمایه‌گذاری خارجی ۴۱
- گفتار اول : محیط کسب و کار ۴۱
- گفتار دوم : محیط اقتصادی ۴۲
- گفتار سوم : محیط سیاسی ۴۴
- مبحث دوم : انواع قراردادهای سرمایه‌گذاری ۴۷
- گفتار اول : قانون حاکم ۵۷
- گفتار دوم : شرط‌های ثابت ۵۸
- مبحث سوم : موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی ۵۹
- گفتار اول : موانع حقوقی ۵۹
- الف) مالیات مضاعف ۸۳
- ب) تغییرات زود هنگام مقررات ارزی، پولی و گمرکی ۸۳
- ج) موانع نظام بانکی ۸۳
- د) مواد اطلاع‌رسانی ۸۴
- ه) مسأله تقاضا ۸۴
- و) عدم امکان تبدیل مستقیم درآمد ناشی از تورم ۸۵
- ز) محدودیت زمانی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ۸۵

۸۵.....	مبحث چهارم : حل و فصل اختلاف سرمایه‌گذاری
۸۸.....	گفتار اول : اختلاف دولت در برابر دولت
۸۹.....	گفتار دوم : اختلاف سرمایه‌گذار با دولت
۹۰.....	مبحث پنجم : تضمین های سرمایه‌گذاری
۹۱.....	گفتار اول : ریسک مرتبط با سرمایه‌گذار
۹۲.....	الف- تورم (INF)
۹۲.....	ب- فساد و ریسک سیاسی (COR)
۹۳.....	ج- نرخ بازگشت سرمایه (RCR)
۹۳.....	د- نقدینگی (M2)
۹۴.....	ر- هزینه های دولتی (GC)
۹۴.....	ن- سرمایه انسانی (SCH)
۹۵.....	و- زیرساخت ها (INFRA)
۹۵.....	گفتار دوم : تسهیل فضای کسب و کار
۹۷.....	بند اول : حوزه تسهیل، حمایت و ارائه خدمات به سرمایه‌گذار خارجی
۹۹.....	گفتار سوم : نزدیک شدن به قوانین و مقررات بازار سرمایه بین المللی
۱۰۰.....	گفتار چهارم : بهره برداری از تجارب شرکتهای پیشرو
۱۰۱.....	گفتار پنجم : تأمین مالی
۱۰۲.....	مبحث ششم : مشکلات تضمین سرمایه‌گذار خارجی
۱۰۴.....	گفتار اول : بیمه ملی سرمایه‌گذار خارجی
۱۰۷.....	گفتار دوم : نحوه عملکرد بیمه ملی سرمایه‌گذار خارجی
۱۰۸.....	گفتار سوم : مشکلات بیمه ملی
۱۱۳.....	گفتار چهارم : خطرات سیاسی تحت پوشش

پیشگفتار

طی دو دهه اخیر، سرمایه گذاری مستقیم خارجی به عنوان یکی از پدیده های نوظهور در عرصه حیات اقتصادی کشورها نمود بارزی یافته است. این معقوله به عنوان یکی از مصداق های تحرک سرمایه موفقیت چشمگیری در برآورد شدن انتظارات تئوریک مبنی بر سودمندی تحرک عوامل تولید، به دست آورده است به طوری که منافع حاصل از جریان سرمایه گذاری مستقیم خارجی در قالب مسائلی نظر افزایش رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال، انتقال فن آوری، افزایش توان رقابت، بهبود منابع مالی و انسانی و فواید متنوع دیگری از این قبیل منعکس گردیده است.

در این کتاب نویسنده به بررسی جذب سرمایه گذاری خارجی، محیط داخلی هر اقتصادی بسیار مهمتر از تصویب قانونی در ارتباط با پرداخته است. لذا زمینه جذب بهتر سرمایه خارجی، اصلاح قوانین تجارت، بانک ها، گمرک، بورس، نرخ ارز، قوانین قضایی و روابط خارجی می باشد.