

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اصول و شیوه‌های تعیین قیمت در قراردادها

مؤلف:

سیده زهرا شریفی ساداتی

سرشناسه	شریفی ساداتی، سیده زهرا، ۱۳۷۰-
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	اصول و شیوه‌های تعیین قیمت در قراردادها/ مولف سیده زهرا شریفی ساداتی.
مشخصات نشر	تهران: کلیدپژوه، ۱۴۰۱.
مشخصات ظاهری	۲۳۷ ص: ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.
شابک	978-622-5922-00-6
وضعیت فهرست نویسی	فیپا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۲۱۱-۲۳۷؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	قراردادها -- ایران Contracts -- Iran قیمت‌گذاری انتقالات -- ایران Transfer pricing -- Iran
رده بندی کنگره	KMH۸۸۸
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی	۸۸۳۲۸۵۰
اطلاعات رکورد کتابشناسی	فیپا

اصول و شیوه‌های تعیین قیمت در قراردادها

مؤلف: سیده زهرا شریفی ساداتی

ناشر مجوز: تهران، کلیدپژوه

نوبت چاپ: اول، ۱۴۰۱

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۵۹۲۲-۰۰۰-۶

تیراژ: ۱۰ جلد

قیمت: ۵۵۰۰۰ تومان

آدرس: میدان انقلاب، خ آزادی، جنب سینما مرکزی، کوچه مهرناز، ساختمان ۱۱۰، طبقه اول، واحد ۱۷، ۶۶۱۲۴۰۲۹

مسئولیت صحت مطالب و پاسخگویی به شکایات‌های حقوقی و معنوی کتاب بر عهده مولف می‌باشد.

کلیه حقوق برای مولف محفوظ است.

فهرست مطالب

۱.....	پیشگفتار
۲.....	مقدمه

فصل اول: قیمت

۵.....	نقش قیمت در قراردادها
۵.....	مفهوم قیمت
۷.....	جنس قیمت
۱۲.....	کارکرد قیمت
۱۸.....	تاثیر نوع قرارداد بر قیمت آن
۱۸.....	عقود مشخص و احتمالی
۱۹.....	عقود مسامحه و مغاینه
۲۱.....	عقود معاوضی و مشارکتی
۲۴.....	الزامات و محدودیت‌های تعیین قیمت
۲۴.....	عقود الحاقی و مصرف کننده
۲۵.....	عقود ارفاقی و جمعی
۲۸.....	مناقضه و مزایده

فصل دوم: قرارداد مستمر

۳۵.....	مقدمه
---------	-------

۳۶	.....	مبنای تقسیم
۳۸	.....	فایده تقسیم
۴۱	.....	سایر تقسیمات مشابه
۴۲	.....	عقود مستمر در حقوق مدنی و فقه
۴۲	.....	عقود معوض
۴۷	.....	عقود مجانی
۴۹	.....	عقود مشارکتی
۵۳	.....	عقود مستمر در تجارت بین الملل
۵۳	.....	قراردادهای بازرگانی
۵۹	.....	قراردادهای مالی
۶۱	.....	قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی
۶۷	.....	قراردادهای طراحی، تامین کالا و ساخت

فصل سوم: معلوم و معین بودن مفاد عقد

۷۳	.....	مقدمه
۷۴	.....	ارکان عقد
۷۴	.....	عوض و معوض
۸۲	.....	طرفین
۸۵	.....	شرایط عقد (قرارداد)
۸۹	.....	سایر مفاد قرارداد

فصل چهارم: قیمت ثابت

۹۷	قیمت ثابت
۹۸	مفهوم قیمت ثابت
۱۰۲	فایده قیمت ثابت
۱۰۸	ترکیب با سایر روش‌ها
۱۱۱	تعدیل قراردادی
۱۱۴	تشویق و تنبیه
۱۱۵	فهرست بها

فصل پنجم: تعیین قیمت از طریق ضابطه و هزینه

۱۱۷	مقدمه
۱۱۷	ضابطه عینی
۱۱۸	تعیین آحاد بها
۱۲۰	عرف
۱۲۲	تعدیل‌های قانونی
۱۲۳	ضابطه شخصی
۱۲۴	تعیین از جانب یکی از طرفین
۱۲۵	تعیین از جانب شخص ثالث
۱۲۶	تعیین از طریق دادگاه
۱۲۷	موارد ضروری دخالت دادگاه

۱۲۷.....	تعیین بر اساس احکام قانونی
۱۲۹.....	تعیین بر اساس موضوعات قراردادی
۱۳۰.....	قیمت مبتنی بر هزینه
۱۳۳.....	توافق پسینی طرف‌ها قرارداد
۱۳۵.....	مفهوم
۱۳۶.....	تعریف
۱۳۶.....	شیوه‌های توافق (صریح و ضمنی)
۱۳۷.....	اثر و ضمانت عدم توافق
۱۳۹.....	مبنای مشروعیت
۱۴۰.....	مشروعیت فقهی
۱۴۱.....	حقوق موضوعه
۱۴۱.....	حقوق تطبیقی
۱۴۲.....	موارد اعمال
۱۴۲.....	ناممکن بودن تعیین قیمت قرارداد از طرق دیگر
۱۴۴.....	متغیر بودن موضوع قرارداد
۱۴۶.....	وجود قرارداد چارچوبی (جهت انعقاد عقد) بین طرفین

فصل ششم: شیوه‌های پرداخت قیمت

۱۴۹.....	پرداخت یکجا یا اقساطی
۱۴۹.....	مفهوم
۱۵۰.....	شرایط

۱۵۰	تعاریف و فهرست تعاریف
۱۵۲	ارزیابی این روش
۱۵۷	پرداخت بر اساس پیشرفت کار
۱۵۷	مفهوم
۱۵۸	شرایط
۱۵۹	ارزیابی این روش
۱۶۰	پرداخت در مراحل مهم
۱۶۰	مفهوم
۱۶۰	شرایط

فصل هفتم: جرایم و مسئولیت‌های قراردادی

۱۶۳	مقدمه
۱۶۷	خسارت تاخیر تادیه
۱۶۷	مفهوم
۱۶۹	توصیف و مشروعیت
۱۷۱	موارد اعمال
۱۷۲	توافق راجع به خسارات
۱۷۳	وجه التزام
۱۷۴	خسارات مقطوع
۱۷۶	سایر موارد
۱۷۷	توافق راجع به میزان مسئولیت

۱۷۷.....	شرط نفی و تحدید مسئولیت
۱۸۱.....	بررسی شروط مذکور در اسناد تجاری
۱۸۳.....	سایر موارد

فصل هشتم: حقوق بین الملل خصوصی

۱۸۵.....	مرجع صالح
۱۸۶.....	دادگاه
۱۸۹.....	مرجع داوری
۱۹۰.....	سایر مراجع
۱۹۶.....	قانون حاکم
۱۹۶.....	مفهوم
۱۹۷.....	شرایط قانون حاکم
۲۰۰.....	قانون حاکم بر اختلافات ناشی از ثمن
۲۰۲.....	اجرای آرای خارجی
۲۰۷.....	شرایط اجرای حکم خارجی
۲۱۰.....	شرایط اجرای اسناد خارجی
۲۱۱.....	منابع و مأخذ

پیشگفتار

هدف کلی قراردادهای تنظیم روابط دو طرف قرارداد است. انعقاد قرارداد بدون تعیین ثمن معامله یا توافق بر ثمن مجهول نه تنها معقول و متعارف نیست بلکه نظم قراردادی را برهم می‌زند بنابراین برای پیشگیری از ضرر و برقراری نظم معاملاتی علاوه بر اینکه باید ثمن معامله تعیین گردد باید از آن نیز رفع جهل گردد. بنابراین به مقوله‌ی قیمت به عنوان وسیله‌ای در جهت اجرای عدالت معاوضی پرداخته خواهد شد زیرا اصل تعادل و موازنه در قرارداد به حدی اهمیت دارد که قانونگذار برای برهم خوردن آن ضمانت اجرای متنوعی پیش‌بینی کرده است. به علاوه عقود مستمر را در بخش داخلی و نیز در بخش بین‌المللی از این جهت که موضوع قیمت در آنها در طول زمان اجرای قرارداد تحت تاثیر متغیرهای اساسی حوزه‌ی اقتصادی است از لحاظ حقوقی مورد بررسی قرار خواهیم داد. و در نهایت پس از تقسیم‌بندی قراردادهای بر مبنای قیمت به تحلیل انواع ضوابط تعیین قیمت و شیوه‌های پرداخت قیمت در آنها خواهیم پرداخت. بنابراین نویسنده در کتاب حاضر درصدد است که با بررسی مدل‌های مختلف قراردادهای مستمر در بخش داخلی و نیز بخش بین‌المللی با تاکید بر قراردادهای پیمانکاری نقش قیمت، ضوابط تعیین قیمت، شیوه‌های پرداخت قیمت و آثار قیمت را بر ماهیت و اجرای قراردادهای فوق، مسئولیت‌ها و حقوق و تعهدات طرفین و مسائلی از این قبیل مورد تجزیه و تحلیل قرار دهد.