

# همیار ناظر

سازندگان مسکن ساختمان

۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان

تابستان ۱۳۹۹



کتابخانه ناماد گلستان

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| سرشناسه             | : مناجات صابر، ۱۳۵۹ -                                                       |
| عنوان قراردادی      | : ابن. قول. احکام                                                           |
| عنوان و نام پدیدآور | : an. L. S, etc.                                                            |
| مشخصات نشر          | : همیا ناظر، مازندران مسکن ساختمان/تألیف صابر مناجاتی، سعید باقری راد. ۱ به |
| مشخصات ظاهری        | : سفارش کمیته انتشارات سازمان نظام مهندسی استان گلستان.                     |
| شابک                | : گرگان، ۱۳۹۹                                                               |
| وضعیت فهرست نویسی   | : ۹۶ص: مصور                                                                 |
| یادداشت             | : 978-۰۰0-952859-2                                                          |
| موضوع               | : فیبا                                                                      |
| موضوع               | : کتابنامه                                                                  |
| شناسه افزوده        | : ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- چین و هندوستان -- ایران                   |
| شناسه افزوده        | : Construction industry -- Law and legislation -- Iran                      |
| رده بندی کنگره      | : باقری راد، سعید، ۱۳۵۸ -                                                   |
| رده بندی دیویی      | : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان. انتشارات                         |
| شماره کتابشناسی ملی | : KMH۳۴۰۲                                                                   |
|                     | : ۵۵/۳۴۳                                                                    |
|                     | : ۷۲۸۹۵۷۵                                                                   |

علاقه مندانی که جهت آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان نیاز به عکس های کتاب دارند، جهت دریافت می توانند با کمیته انتشارات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان مکاتبه نمایند.

namadgolestan@gmail.com

## همیار ناظر، سازندگان مسکن ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان

متن: صابر مناجاتی، سعید باقری و راد

ناشر: در گلستانه

عکس ها: صابر مناجاتی

صفحه آرایی: مریم قرغی

نوبت چاپ اول: تابستان ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

چاپخانه: عترت

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۲۸۵-۹-۲



در گلستانه

dargolestaneh@gmail.com

## فهرست مطالب

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| ۸  | مقدمه                                           |
| ۱۱ | نظامات اداری                                    |
| ۱۹ | حدود صلاحیت و حداکثر ظرفیت اشتغال               |
| ۲۷ | نظارت                                           |
| ۳۳ | تضمین کیفیت                                     |
| ۴۱ | شناسنامه فنی و ملکی                             |
| ۴۵ | شرایط عمومی و خصوصی قرارداد                     |
| ۵۶ | ضوابط اجزای غیرسازه ای معماری (وال پست)         |
| ۶۹ | دستورالعمل طرح و اجرای همبندی در ساختمان ها     |
| ۸۱ | رایج ترین اشکالات اجرایی در کارگاه های ساختمانی |
| ۹۰ | سیستم اعلام حریق                                |
| ۹۲ | کلوزهای کامل بیمه مسؤولیت                       |
| ۹۶ | منابع                                           |

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان یکی از رسالت‌های اصلی خویش را ترویج مقررات ملی ساختمان می‌داند. مأموریت بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان به عنوان تکیه بر مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است و بر مبنای عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر در دربرری بنا، وجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا حاکم می‌باشد. کتاب حاضر تلاش در جهت افزایش آگاهی سازندگان مسکن ساختمان با وظایف و حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال شرکت اجرایی مهم از قبل از شروع عملیات ساختمانی تا پایان عملیات ساختمانی است تا با رعایت اصول مقررات ملی ساختمان باعث تأمین بهره‌دهی مناسب، صرفه اقتصادی و صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ سرمایه‌های ملی شوند.

محمد ابراهیم پور

رئیس هیات مدیره سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان گلستان