

قانون بيع ايران

و

کنوانسیون وین

www.ketab.ir

علی یوسفی نژاد کرنق

سرشناسه	یوسفی نژاد کرئق، علی، ۱۳۲۶ -
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	قانون بیع ایران و کنوانسیون وین / مولف علی یوسفی نژاد کرئق.
مشخصات نشر	رشت : طاعتی ، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	۱۰۹ ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۶۰۳۸-۹-۵
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه: ص. [۱۰۵] - ۱۰۹.
موضوع	کنوانسیون سازمان ملل در مورد قراردادهای خرید و فروش بین الملل کالا : (۱۹۸۰ : وین)
موضوع	United Nations Convention on Contracts for the International sale of Goods : (1980 : Vienna
موضوع	معاملات — قوانین و مقررات — ایران
موضوع	Transactions — Law and legislation — Iran*
موضوع	پرداخت — ایران
موضوع	Payment — Iran
موضوع	حق حبس — ایران
موضوع	Liens — Iran
رده بندی کنگره	KMH۸۵۸
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی	۶۲۳۷۹۶۹



انتشارات طاعتی

رشت، میدان شهرداری، خیابان علم الهدی شماره ۱۱
تلفن: ۳۳۲۲۲۶۲۷-۳۳۲۴۱۱۶۹-۳۳۲۴۱۱۷۲ دورنگار: ۳۳۲۴۱۱۷۲

www.taati.ir

قانون بیع ایران و کنوانسیون وین

علی یوسفی نژاد

چاپ اول ۱۳۹۹

قیمت ۳۰۰۰۰ تومان

تیراژ ۲۰۰ نسخه

چاپ نقش

طراح جلد مجید سخاوت

حروفچینی و صفحه آرایی هنر و اندیشه

تمامی حقوق این اثر محفوظ است. تکثیر یا تولید مجدد آن کلاً و جزئاً،
به هر صورت (چاپ، فتوکپی، صوت، تصویر و انتشار الکترونیکی)
بدون اجازه مکتوب ممنوع است.

شابک ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۰۳۸-۹-۵

پیش گفتار

بسم الله الرحمن الرحيم

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ

تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

ای مؤمنان! اموال همدیگر را به ناحق نخورید، مگر اینکه داد و ستدی به توافق خودتان باشد. و همدیگر را نکشید چرا که خدا با شما مهربان است.

(قرآن مجید، سوره نساء آیه ۲۹)

به نام هستی بخش زیبا و زیبا بخش هستی

با تقدیم بهترین درودها و سلام بر پیامبر رحمت (صلی و نفرین بر دشمنان سرسخت قرآن و عترت؛ به روح بلند و ملکوتی امام راحل و شهدای عزیز درود می فرستیم و برای رهبر حکیم و فرزانه انقلاب اسلامی ایران عمر طولانی توأم با عزت و برکت و توفیق روزافزون مسئلت می نمائیم.

از اینکه توفیق رفیق گشت و سعادت مساعدت نمود تا بتوانم کتاب «قانون بیع ایران و کنوانسیون وین» را بنویسم و در اختیار خوانندگان عزیز و دانشجویان رشته حقوق قرار دهم، خدا را صمیمانه شاکر و سپاسگزارم.

همانطور که واقفید و می دانید، تجارت و انجام معاملات تجاری از دیرباز وجود داشته و مردم در همه جای دنیا به امر داد و ستد و تجارت مشغول بوده و هستند و این مهم یعنی تجارت و بازرگانی بخش بیوسته و جدا نشدنی از روابط مردم و جوامع را تشکیل داده و می دهد. در حال حاضر نیز کشورها به اهمیت تجارت واقف هستند و می دانند که از معاملات ساده ی تجاری گرفته تا مبادلات و قراردادهای بین المللی، برای هر داد و ستدی قانون و مقرراتی وضع

شده تا از هرج و مرج و سودجویی و بی‌نظمی و بی‌عدالتی در این خصوص جلوگیری به عمل آمده، حق کسی پایمال نگردد. در این راستا از آنجا که آگاهی و آشنایی با عقد بیع به خاطر این که تقریباً همه‌ی مردم در طول زندگی خویش با آن روبرو می‌شوند و تمامی معاملات اموال منقول و غیرمنقولشان با آن انجام می‌گیرد و نیز عضویت کشور ما در کنوانسیون بین‌المللی کالای وین که گستره‌ی وسیعی از موضوعات حقوقی بیع را تحت پوشش خود قرار داده، برخی از اقسام بیع را از دایره تحول خویش خارج نموده، ضرورت پیدا کرده است و مورد نیاز عموم مردم می‌باشد، به این مهم، روی آورده و تنظیم و نگارش مندرجات متن این کتاب را بر خود فرض دانسته، مبادرت به تألیف این کتاب نمودم.

کتابی که برگرفته از کتب مهم و وزین حقوق مدنی و فقهی علمای برجسته‌ی دینی است و در آن با بایع و ثمن؛ انواع اختیارات؛ الزامات بایع نسبت به تسلیم ثمن؛ اهلیت بایع؛ ایجاب و قبول؛ انواع بیع و... آشنا خواهید شد و از این زاویه به لطف پروردگار در بهبود و کیفیت زندگی شما مفید و مؤثر خواهد بود.

در انتها چون این کتاب در حقیقت تکمیلی پایان‌نامه‌ی دوره‌ی کارشناسی ارشد فقه و حقوق خصوصی نگارنده بوده و با تشویق، ترغیب، راهنمایی و مشاوره‌ی استادان عزیز و بزرگوارم آقایان: دکتر محمدرضا شرافت‌پیمای، دکتر سید جبار گلباغی و دکتر نورعلی حقیقت، فراهم آمده و مسطور گردیده است؛ بر خود فرض می‌دانم که ضمن ادای احترام به آن بزرگواران که در شمار ذی‌الحقوق اینجانب‌اند، از بذل عنایتشان در این خصوص صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم.

امید است این اثر که گامی کوچک در راه آشنایی و آگاهی عموم مردم به دانش حقوقی به شمار می‌آید، توانسته باشد از عهده‌ی این مهم برآمده، مقبول طبع دانش‌پژوهان واقع شود. ان‌شاء...

والسلام علی من التبع الهدی

علی یوسفی‌نژاد کزنق

تیر ۹۹

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

۵	پیش گفتار
۱۱	مقدمه
۱۲	نخستین کلام

فصل اول

آشنایی با «بیع و شری»

۱۵	آشنایی با بیع و شری
۱۵	بیع و شری در نگاه حقوق دانان و فقها
۱۹	تعریف بیع در قانون مدنی
۲۰	ماهیت عقد بیع و معیارهای آن
۲۲	محدودیت‌های ناشی از قانون
۲۳	محدودیت‌های ناشی از نظم عمومی
۲۴	محدودیت‌های ناشی از قراردادهای خصوصی
۲۵	معیارهای تملیکی یا عهده‌ای بودن عقد بیع
۲۵	قصد دو طرف معامله
۲۶	انتخاب قالب عقد بیع
۲۶	قابلیت مبیع و ثمن برای تملیک

فصل دوم

انواع بیع (تفاوت‌ها، مقایسه‌ها و اهلیت‌ها)

۲۷	بیع تملیکی و عهده‌ای
۲۸	بیع محاباتی و مبتنی بر تسامح

بیع زمانی و تفاوت آن با اجاره	۲۹
تفاوت بیع زمانی با عقد بیع سنتی	۳۰
مقایسه مالکیت زمانی با مالکیت مشاع	۳۰
تشکیل عقد بیع (ایجاب و قبول)	۳۱
مورد معامله	۳۲
اهلیت بایع و مشتری	۳۲
اهلیت تصرف در مبیع و ثمن	۳۳
فصل سوم	۳۵
جهت (از مشروعیت تا تصریح و تراضی و اختیاری)	۳۵
مفهوم جهت و اختیاری بودن تصریح جهت	۳۵
تراضی درباره جهت	۳۵
جهت نوعی	۳۶
فصل چهارم	۳۷
شرایط اختصاصی صحت عقد بیع	۳۷
شرایط اختصاصی	۳۷
قصد بایع و مشتری؛ لزوم اثبات عقد بیع	۳۷
ویژگی مبیع و ثمن	۳۸
محدود بودن احکام ویژه بیع	۳۸
خیارهای مخصوص عقد بیع	۳۹
حق شفعه	۳۹
اوصاف مبیع و ثمن	۳۹
اوصاف مبیع و ثمن در ایران و کنوانسیون	۴۰
فصل پنجم	۴۵
اعتبار عقد بیع (از فروض تا امتناع و حواله و ضامن)	۴۵
اثر عدم پرداخت ثمن بر اعتبار عقد	۴۵