

اقتصاد مهندسی و مدیریت مالی پروژه

با استانداردهای PMBOK

دکتر محمدباقر نوبخت

www.ketab.ir





۷۸۶

مرکز چاپ و انتشارات دانشگاه شهید بهشتی

اقتصاد مهندسی و مدیریت مالی پروژه با استانداردهای PMBOK

دکتر محمدباقر نوبخت

ویراستاران: مریم ستوده، سیده یاسمین سادات گوشه و مهدیه کاظمی

طراح جلد: حسین حیدری

چاپ اول: ۱۴۰۰

شمارگان: ۳۰۰۰

قیمت: ۱۸۰,۰۰۰ تومان

حقوق برای دانشگاه شهید بهشتی محفوظ است.

سرشناسی:	نوبخت، محمدباقر، ۱۳۳۹-
عنوان و نام پدیدآور:	اقتصاد مهندسی و مدیریت مالی پروژه با استانداردهای PMBOK/محمدباقر نوبخت.
مشخصات نشر:	تهران: دانشگاه شهید بهشتی، مرکز چاپ و انتشارات، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری:	سی و شش، ۶۲۵ ص.: نمودار.
فروست:	مرکز چاپ و انتشارات دانشگاه شهید بهشتی: ۷۸۶.
شابک:	۹۸۷ ۹۶۴ ۴۵۷ ۵۲۳ ۵
وضعیت فهرست‌نویسی:	فیا
یادداشت:	کتابنامه..
موضوع:	امور مالی طرح‌ها، Project finance
موضوع:	مدیریت طرح‌ها -- امور مالی
موضوع:	Project management-- Finance
شناسه افزوده:	دانشگاه شهید بهشتی، مرکز چاپ و انتشارات
شناسه افزوده:	Shahid Beheshti University. Printing & Publishing Center
رده‌بندی کنگره:	HG۳۸۸۱
رده‌بندی دیویی:	۱۵/۶۵۸
شماره کتابشناسی ملی:	۷۵۹۶۳۱۶

کد ناشر ۱۰۰۱۷۳۳

www.pub.sbu.ac.ir

unipress@mail.sbu.ac.ir

بخش اول: کلیات	۳
فصل (۱): بازتعریف مفاهیم و مروری بر نظریه‌های اقتصاد و مدیریت	۷
بخش دوم: اقتصاد مهندسی	۵۱
● ارزیابی اقتصادی پروژه و محاسبه سود در شرایط پویا	۵۷
فصل (۲): عامل بهره در ارزیابی اقتصادی	۶۱
فصل (۳): روش‌های ارزیابی اقتصادی پروژه با عامل بهره	۱۱۳
فصل (۴): عامل استهلاک در ارزیابی اقتصادی	۱۴۳
فصل (۵): عامل تورم در ارزیابی اقتصادی	۱۷۵
فصل (۶): عامل مالیات در ارزیابی اقتصادی	۱۹۵
فصل (۷): عامل ریسک در ارزیابی اقتصادی	۲۰۹
●● ارزیابی اقتصادی پروژه و محاسبه سود در شرایط ایستا	۲۳۵
فصل (۸): انواع تحلیل‌های برنامه‌ریزی سود	۲۴۱
بخش سوم: مدیریت مالی پروژه	۲۶۱
فصل (۹): برنامه‌ریزی مدیریت هزینه و برآورد مالی پروژه	۲۶۵
فصل (۱۰): بودجه‌ریزی پروژه	۲۹۱
فصل (۱۱): تأمین مالی پروژه	۳۱۷
فصل (۱۲): حسابداری و کنترل مالی پروژه	۳۴۳
بخش چهارم: مسائل مالی	۴۰۹
بخش پنجم: پیوست‌ها	۴۸۳

با عناوین «اقتصاد مهندسی» و «مدیریت مالی» کتاب‌های متعدد و ارزشمندی در کشور تا کنون تألیف و ترجمه شده است. ولی در موضوع «مدیریت مالی پروژه» منابع محدودی نوعاً به صورت ترجمه در اختیار دانشجویان رشته‌های مهندسی قرار دارد. از این رو در ده سال گذشته که تدریس واحدهای «مدیریت مالی پروژه» در دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی به عهده ام بوده است، عموماً دانشجویان از یادداشت‌های درسی و جزوات آموزشی ارائه شده در کلاس به عنوان منبعی در این زمینه استفاده می‌کردند.

اعلام رضایت مستمر دانشجویان در نظرسنجی‌های رسمی دانشگاه از این درس انگیزه‌ای شد تا با وجود مشغله فراوان از فرصت چند هفته‌ای ناشی از دوران نقاهت بیماری کرونا برخوردار شده و ضمن بازنویسی و تکمیل جزوات آموزشی موفق به تألیف کتاب حاضر شوم.

بدون تردید مدیریت دستیار پرتلاش جناب آقای مهندس امیرمحمد توکل در هماهنگی و همکاری با تعدادی از دانشجویان مستعد کلاس، خانم‌ها مهندس مریم ستوده، مهندس سیده یاسمین سادات گوشه و مهندس مهدیه کاظمی که تلاش مجدانه‌ای در تایپ و طراحی دست‌نویس‌ها داشتند و سایر دانشجویان خانم‌ها مهندس دنیا کاظم‌زاده، مهندس سارا حاجی‌زاده و مهندس کیمیا راستی در همکاری با ایشان و ویرایش مکرر متن چنین امکانی را برایم فراهم نموده است. از این رو از آن‌ها قدردانی می‌نمایم.

همچنین لازم می‌دانم از سرکار خانم دکتر زهرا میراحسنی برای ویرایش نهایی و همکاری در دبیرخانه شورای اقتصاد، مرکز آمار ایران و سازمان امور مالیاتی که اطلاعات و منابع کاربردی را برای تکمیل این مجموعه در اختیار قرار داده اند تشکر نمایم.

در خاتمه، از اقدام دانشگاه شهید بهشتی در چاپ و انتشار این کتاب و از مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری سازمان برنامه و بودجه کشور برای تمامی همکاری‌ها قدردانی می‌شود.

محمد باقر نوبخت - بهار ۱۴۰۰