

۲۱۲۹۰۲۷



عوارضِ مکیکِ عرصه و اعیان

نگارنده:

• امید محمدی

وکیل پایه یک دادگستری

عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	عوارض تفکیک عرصه و اعیان/ نگارنده امید محمدی،
مشخصات نشر	تهران: اندیشه سبز نوین، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	۱۰۰ ص: جدول، نمودار؛ ۵/۱۴ × ۵/۲۱ سم.
شابک	978-622-630238-8
وضعیت فهرست نویسی	فیا
موضوع	تفکیک املاک -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Partition -- Law and legislation -- Iran
موضوع	تفکیک املاک -- ایران
موضوع	Partition -- Iran
موضوع	آپارتمان‌ها -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Apartments-- Law and legislation -- Iran
رده بندی کنگره	KMH۶۸۳
رده بندی دهی	۳۶۴/۵۵۰۴
شماره ثبت	۶۲۴۴۸۳۰



نام کتاب : عوارض تفکیک عرصه و اعیان
 کرمؤلف : امید محمدی
 صفحه آرا : محمدحسین مشعوف رانگی
 ناشر : اندیشه سبز نوین، ۶۶۹۷۱۰۰۰
 ناشر همکار : اندیشه عصر
 شمارگان : ۵۰۰ جلد
 نویت چاپ : اول - ۱۳۹۹
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۶۳۰۲-۳۸-۸
 قیمت : ۲۰۰۰۰ تومان

مرکز پخش: اندیشه سبز نوین

تهران- میدان انقلاب- خیابان منبری جاوید (اردیبهشت) ساختمان آر - بهشت - پلاک ۷۱ - طبقه اول (مشعوف) تلفن: ۶۶۴۶۳۵۱۸ دورریس: ۶۶۹۷۳۲۷۸

صندوق پستی: ۱۷۱۵ - ۱۳۱۴۵

تلگرام: ۰۹۳۸۴۲۸۹۱۸۶

www.sabzlaw.ir



@ANDISHEHSABZENOVIN



ANDISHEHSABZENOVIN

فهرست مطالب

۵	 مقدمه
۷	 بخش اول: عوارض تفکیک عرصه
۷	 ۱- مغایرت با آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
۸	 ابطالی های عوارض تفکیک عرصه در آیین آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
۳۱	 ۲- مغایرت عوارض تفکیک با قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
۳۴	 ۳- خروج شواهد موجود از صلاحیت خود
۳۶	 ۴- مغایرت عوارض تفکیک با راز با قانون ثبت اسناد و مغایرت با اصل تسلیط
۴۳	 بخش دوم: بهای خدمات و هزینه های آماده سازی زمین در تفکیک
۵۴	 نتیجه گیری
۵۵	 بخش سوم: عوارض تفکیک اعیانی و ثبتی
۷۱	 نتیجه

مقدمه

یکی از حوزه‌هایی که در آن شوراها به تصویب عوارض غیرقانونی و شهرداری‌ها در اخذ این وجوه غیرقانونی اقدام می‌نمایند **عوارض تفکیک عرصه و اعیان** می‌باشد. عمده دلایل غیرقانونی بودن این مصوبه‌ها عبارتند از: مدعوعه اخذ عوارض وفق مواد ۵۰ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۶/۲/۱۷. خارج از حدود اختیارات و مغایرت با قوانین و مقررات (مانند قانون ثبت و قانون شهرداری، قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، قانون برنامه پنجم توسعه)؛ ابروم اخذ عوارض در قبال ارائه مستقیم خدمات از سوی شهرداری؛ اخذ عوارض از موبایل ارائه دهنده خدمات یا تولید کننده کالا، مغایرت با اصل تسلیط. موید غبن نیز بودن اخذ **عوارض تفکیک عرصه و اعیان** آراء متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری است. این نوشتار درصدد اثبات این است که عوارض تعیینی علیه آراء هیأت عمومی از مودیان، خلاف قوانین و مقررات، خلاف سیاست‌های عمومی دولت و هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و خلاف اصول موجود برای تعیین عوارض می‌باشد لذا خلاف موازین شرعی است.