

**ادعای شخص ثالث نسبت به حق ارتفاق و انتفاع
در مبیع در حقوق ایران و مصر**

مؤلفان:

حسن رحمانی

مرتضی اندیشه



متر طابوس میا

۱۴۰۰

سرشناسه : رحمانی، حسن؛ ۱۳۶۸
 عنوان و نام پدیدآور : ادعای شخص ثالث نسبت به حق ارتفاق و انتفاع در مبیع در
 حقوق ایران و مصر؛ نویسندگان: حسن رحمانی، مرتضی اندیشه؛
 ویراستار: فاطمه جمیلی
 مشخصات نشر : تهران: فانوس دنیا، ۱۴۰۰
 مشخصات ظاهری : ۱۹۳ ص. ۱۴/۵×۲۱/۵ س. م.
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۷۴۰۷-۴۸-۸
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۲۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۸۶۷۴۷۳۶



Fanoos.donya@yahoo.com

@fanoosedony

@fanoosdonya_pub

تلفن پخش: ۰۹۳۹۶۰۴۳۲۷۹

ادعای شخص ثالث نسبت به حق ارتفاق و انتفاع در مبیع در حقوق ایران و مصر

مؤلفان: حسن رحمانی، مرتضی اندیشه

ویراستار: فاطمه جمیلی

طراح جلد: زهرا انصاری

انتشارات: فانوس دنیا

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۴۰۷-۴۸-۸

شمارگان: ۲۰۰

قیمت: ۹۰۰.۰۰۰ ریال

پیشگفتار

مهم‌ترین آثار قراردادهای معوض، انتقال مالکیت می‌باشد که به موجب آن طرفین معامله می‌توانند نسبت به مال خود هر تصرف و انتفاع را ببرند. با ادعای شخص ثالث نسبت به حق انتفاع و حق ارتفاق در مبیع، اختیارات خریدار محدود می‌گردد و این اختیارات از زمان ادعای شخص ثالث مورد تهدید قرار می‌گیرد و با احراز شرایط ادعای شخص ثالث سبب محدودیت و مسئولیت خریدار می‌گردد. بر همین اساس، در نظام حقوقی ایران و مصر، هر یک تلاش کرده‌اند تدابیری را در این زمینه اتخاذ نمایند. در حقوق مصر، مقررات مربوط به ادعای شخص ثالث نسبت به حق انتفاع و ارتفاق در مبیع، تحت عنوان ضمان التعرض و الاستحقاق مورد بررسی قرار گرفته و در نتیجه در صورت تحقق ادعای شخص ثالث در مورد حق انتفاع و ارتفاق نسبت به مبیع خریدار مطابق مواد ۴۶۶ تا ۴۶۸ قانون مدنی مصر، می‌تواند معامله را باطل یا فسخ کند و قانونگذار شرایط خاصی را برای امکان اخذ خسارت در نظر گرفته است؛ اما در حقوق ایران

9 ادعای شخص ثالث نسبت به حق ارتفاق و انتفاع در مبیع در حقوق ایران و مصر

شاخص‌ترین مقررات مربوط به ضمان درک مبیع موضوع مواد ۳۹۰ تا ۳۹۳ قانون مدنی است که ضوابطی را برای جبران خسارت وارده به خریدار با حسن‌نیت مطرح ساخته است و طبق ماده ۵۳ قانون مدنی خریدار می‌تواند معامله را فسخ نماید.

www.ketab.ir

فهرست

- ۱- کلیات، تعاریف و مفاهیم ۱
- ۱-۱ حقوق عینی و آثار آن ۱
- ۱-۱-۱ تعریف حق عینی و اقسام آن ۱
- ۱-۱-۲ آثار حقوق عینی ۲۱
- ۲-۱ آثار قراردادهای در برابر اشخاص ثالث ۲۴
- ۱-۲-۱ اصل نسبی بودن قراردادهای ۲۶
- ۲-۲-۱ مفهوم اصل نسبی بودن قراردادهای ۳۰
- ۳-۲-۱ قلمرو اصل نسبی بودن قراردادهای ۳۳
- ۴-۲-۱ قابلیت استناد در برابر اشخاص ثالث ۴۸
- ۲- شرایط تحقق ادعای ثالث نسبت به مبیع و مسئولیت و معافیت فروشنده ۶۹
- ۱-۲ شرایط تحقق ادعای شخص ثالث و مسئولیت فروشنده ۷۰
- ۱-۱-۲ مدعی باید شخص ثالث باشد ۷۰

ح ادعای شخص ثالث نسبت به حق ارتفاق و انتفاع در مبیع در حقوق ایران و مصر

- ۲-۲ موارد معافیت فروشنده از مسئولیت ۱۰۴
- ۲-۲-۱ آگاهی و رضایت مشتری ۱۰۵
- ۲-۲-۲ شرط تحدید یا سقوط مسئولیت فروشنده ۱۱۰
- ۳- آثار حقوقی ادعای ثالث نسبت به حق ارتفاق و حق انتفاع در مبیع ... ۱۱۹
- ۳-۱ آثار حقوقی تحقق شرایط ادعای شخص ثالث ۱۲۰
- ۳-۱-۱ حق انتفاع ۱۲۱
- ۳-۱-۲ حق ارتفاق ۱۲۳
- ۳-۱-۳ تکالیف فروشنده ۱۲۸
- ۳-۱-۴ حقوق خریدار ۱۴۰
- ۳-۱-۵ حقوق و تکالیف شخص ثالث ۱۶۸
- ۳-۲ ادعای واهی شخص ثالث ۱۷۶
- ۴- ارزیابی مطالب ۱۸۵
- ۵- منابع و مراجع ۱۸۹
- ۵-۱ منابع فارسی ۱۸۹
- ۵-۱-۱ کتاب‌ها ۱۸۹
- ۵-۱-۲ مجلات ۱۹۲
- ۵-۲ منابع عربی ۱۹۲