

برنامه ریزی کاربری اراضی شهری



www.ketab.ir

اسماعیل جماند

امین ربانی اصل



- سرشناسه : جماند، اسماعیل، ۱۳۶۹-
عنوان و نام پدیدآور : برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری : افزایش خوانایی سیمای شهری
شهر دهدشت/ اسماعیل جماند، امین ربانی‌اصل.
مشخصات نشر : تربت حیدریه: چشم‌انداز قطب، ۱۳۰۰.
مشخصات ظاهری : ۱۳۰ ص.
شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۹۳-۳۹۰-۳
وضعیت فهرست : فیا
نویسی :
یادداشت : کتابنامه: ص. ۱۲۳-۱۳۰.
موضوع : کاربری زمین‌های شهری -- ایران -- نمونه پژوهی
موضوع : Land use, Urban -- Iran -- Case studies
موضوع : شهرسازی -- ایران -- طرح و برنامه‌ریزی -- نمونه پژوهی
موضوع : City planning -- Iran -- Design-- Case studies
شناسه افزوده : ربانی اصل، امین، ۱۳۶۸-
رده بندی کنگره : HD۱۳۹۱
رده بندی دیویی : ۳۳۳/۷۳۰۹۵۵
شماره : ۸۴۳۰۵۵۳
کتابشناسی ملی : فیا
اطلاعات رکورد :
کتابشناسی :

برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری



نویسندگان: اسماعیل جماند - امین ربانی اصل
ناشر : انتشارات چشم‌انداز قطب
تیراژ : ۱۰۰۰
نوبت چاپ : اول
تاریخ چاپ : ۱۴۰۰
چاپ: ویونا
قطع : وزیری
تعداد صفحات : ۱۳۰
قیمت : ۸۰۰۰۰۰ ریال
شابک :

۹۷۸	۶۰۰	۴۹۳	۳۹۰	۳
-----	-----	-----	-----	---

آدرس: مشهد، خیابان امام خمینی، امام خمینی ۶۴
تربت حیدریه، خیابان مدرس، جنب بیمه پاسارگاد
تلفن: ۰۹۱۵۳۳۲۸۵۱۶-۰۹۲۲۳۵۷۹۱۰۹

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
فصل اول.....	۴
مقدمه و کلیات.....	۵
۱-۱- مقدمه.....	۶
۲-۱- اهمیت موضوع.....	۱۰
فصل دوم: تعاریف و پیشینه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری.....	۱۴
مقدمه.....	۱۵
۱-۲- تعاریف.....	۱۶
۱-۲-۱- برنامه ریزی.....	۱۶
۱-۲-۲- محیط شهری.....	۱۶
۱-۲-۳- زمین.....	۱۷
۱-۲-۴- کاربری زمین شهری.....	۱۸
۱-۲-۵- کاربری اراضی شهری.....	۱۹
۱-۲-۶- برنامه ریزی کاربری اراضی شهری.....	۲۰
۲-۲- پیشینه مطالعات کاربری اراضی شهری در ایران و جهان:.....	۲۱
فصل سوم: نظریه ها، اهداف و معیارهای کاربری برنامه ریزی شهری.....	۲۷
۱-۳- دیدگاه های نظری کاربری اراضی و نحوه ی ارزیابی آن.....	۲۸

۳۱	۳-۳- نظریه های کاربری اراضی شهری
۳۴	۳-۳- دیدگاه های نظری کاربری اراضی شهری
۳۷	۴-۳- سیر تحول طرحهای کاربری زمین
۳۹	۵-۳- برنامه ریزی کاربری اراضی شهری در ایران
۴۱	۶-۳- اهداف برنامه ریزی کاربری اراضی شهری
۴۲	۶-۳-۱- اهداف کلان
۴۳	۶-۳-۲- اهداف خرد یا ویژه
۴۵	۷-۳- معیارهای لازم در برنامه ریزی کاربری اراضی شهری
۴۷	۸-۳- برنامه ریزی کاربری زمین و منطقه بندی ترافیکی
۴۸	۹-۳- اصول کلیدی در برنامه ریزی کاربری زمین
۴۹	۱۰-۳- معیارهای مکان یابی در برنامه ریزی کاربری اراضی شهری
۴۹	۱۰-۳-۱- سازگاری
۵۰	۱۰-۳-۲- آسایش
۵۰	۱۰-۳-۳- کارایی
۵۰	۱۰-۳-۴- مطلوبیت
۵۱	۱۰-۳-۵- سلامتی
۵۱	۱۰-۳-۶- استانداردهای ایمنی
۵۱	۱۱-۳- معیارهای ارزیابی کاربریهای اراضی شهری
۵۲	۱۲-۳- روشهای ارزیابی کاربری اراضی شهری
۵۴	فصل چهارم: طبقه بندی کاربری اراضی شهری
۵۵	۴-۱- تقسیمات کالبدی شهر
۵۵	۴-۱-۱- طبقه بندی کاربریهای شهری
۵۷	۴-۲- مدل ها و روشهای برنامه ریزی کاربری اراضی شهری

۶۰	۳-۴- فنون رایج ارزیابی کمی و کیفی کاربری اراضی شهری
۶۱	۴-۴- فرایند کاربری اراضی شهری
۶۱	۴-۴-۱- تدوین اهداف، مسائل و نیازها:
۶۳	۴-۴-۲- شناخت و ارزیابی وضع موجود کاربری ها
۶۴	۴-۴-۳- آینده نگری
۶۴	۴-۴-۴- تحلیل تخصیص اراضی و طراحی برنامه های کاربری اراضی شهری
۶۴	۴-۴-۵- ارزیابی و انتخاب گزینه برتر
۶۵	۴-۴-۶- اجرای برنامه منتخب
۶۵	۴-۴-۷- نظارت بر حسن اجرای برنامه و در صورت نیاز بازبینی برنامه ها
۶۵	۴-۵- طبقه بندی کاربری اراضی شهری
۶۵	۴-۵-۱- کاربری مسکونی
۶۶	۴-۵-۲- کاربری تجاری
۶۶	۴-۵-۳- کاربری صنعتی
۶۷	۴-۵-۴- کاربری آموزشی
۶۷	۴-۵-۵- کاربری بهداشتی - درمانی
۶۸	۴-۵-۶- کاربری اداری - انتظامی
۶۸	۴-۵-۷- کاربری اوقات فراغت
۶۹	۴-۵-۸- کاربری حمل و نقل و شبکه ارتباطی
۷۰	۴-۵-۹- کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری
۷۱	فصل پنجم: خوانایی محیط شهری
۷۲	۵-۱- خوانایی
۷۳	۵-۲- رد پای خوانایی در یک محیط پاسخده و منظر شهری مطلوب
۷۶	۵-۳- عوامل موثر بر خوانایی

پیشگفتار

به نام خداوند جان و خرد

شکر و سپاس فراوان خدای را که توفیق عنایت فرمود در حد بضاعت خودمان قدمی ناچیز در عرصه وسیع علم برداریم. مطالب کتاب حاضر با زبانی ساده و گویا از مجموعه مقالات آموزشی، پژوهشی که در ژورنالها و مجلات معتبر علمی، پژوهشی بین المللی و داخلی به چاپ رسیده است انتخاب شده اند. و از آوردن مطالب اضافی اجتناب شده است تا ضمن فهم بهتر مطالب، حجم شدن غیر ضروری آن اجتناب گردد.

از مهم ترین مسائل زندگی امروزی، نحوه ی استفاده از زمین شهری است که نظارت بر چگونگی تفکیک اراضی موثرترین عامل در اجرای ضوابط منطقه بندی شهرها به مناطق مسکونی، صنعتی، تجاری، اداری و ضوابط مربوط به استفاده از اراضی شهری می باشد.

کتاب حاضر با هدف برنامه ریزی کاربری اراضی شهری و خوانایی سیمای شهری در قالب ۵ فصل تهیه شده است. فصل اول کتاب به کلیات کاربری اراضی شهری پرداخته است. فصل دوم تعاریف و پیشینه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری را مورد بررسی قرار داده است و فصول سوم، چهارم و پنجم به ترتیب نظریه ها، اهداف و معیارهای

کاربری برنامه ریزی شهری، طبقه بندی کاربری اراضی شهری و خوانایی شهری پرداخته است.

هدف از گردآوری این مجموعه با توجه به پژوهش های چشمگیر صورت گرفته در زمینه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری و کمبود منابع مدون و مستندات موجود، ارائه آخرین یافته های علمی، پژوهشی به دانشجویان رشته های جغرافیا، برنامه ریزی شهری، شهرسازی، معماری و ... می باشد. امید است مجموعه حافظر بتواند راهگشایی در عرصه علم و دانش و راهنمای مفیدی برای دانشجویان، علاقه مندان و پژوهشگران باشد. همچنین در پایان این اثر را تقدیم می کنیم به مقدس ترین واژه ها در لغت نامه دلمان، **مادران** مهربانمان که رنگینان را مدیون مهر و عطوفت آنها می دانیم. همچنین **پدران** عزیزمان، مهربانانی مشفق، بردبار و حامی.

اسماعیل جماند

امین ربانی اصل

مرداد ۱۴۰۰