

حقوق کاربردی املاک و اراضی

جلد ۱

اراضی جنگلی، مرتعی، بیشه طبیعی، جنگل، آبخیزها، مستحدث، ساحلی در رویه قضایی ایران، تبیین مالکیت، نحوه تشخیص، ثبت اراضی ملی، اعتراض از سال ۱۳۴۱ تا ۱۳۹۹ - اراضی واگذاری - اراضی ملی، اعتراض خارج محدوده، حریم، محدوده قانونی، مواد ۳۱ و ۳۲ آیین نامه اصلاحی واگذاری شرح وظایف منابع طبیعی و وزارت راه و ترابری، بررسی آگهی های ملی شدن، ایرادات برگ های تشخیص

تدوین و تألیف:

عباس بشیری، مجید واحدی، محمدرضا (اشکان) عظیمی گهر
عبدالرحمن رسولی آستانی و لیلا رسولی آستانی، شهرام کریمی تازه کند،
سعید خمسه، محمدرضا مهرجو، ناصر رضایی، محمدرضا مارانی،
محمد محسنی، انسیه بشیری

اساتید و وکلای دادگستری

انتشارات جخل

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام / Iran. Laws, etc.
 عنوان و نام پدیدآور : حقوق کاربردی املاک و اراضی / تدوین و تالیف عباس بشیری ... [و دیگران].
 مشخصات نشر : تهران : جنگل : جاودانه، ۱۳۹۹ -
 مشخصات ظاهری : ج: جدول
 شابک : دوره: ۵- 978-622-238-161-1 ج: ۱- 978-622-238-148-6 ج: ۲- 978-622-238-160-8
 ج: ۳- 978-622-238-162-2 ج: ۴- 978-622-238-163-9 ج: ۵- 978-622-238-164-6
 ج: ۷- 978-622-238166-0

وضعیت فهرست نویسی : فیا
 یادداشت : تدوین و تالیف عباس بشیری، مجید واحدی، محمدرضا (اشکان) عظیمی گهر، عبدالرحمن رسولی آستانی، لایلا رسولی آستانی، شهرام کریمی تازه‌کند، سعید خمسه، محمدرضا مهرجو، ناصر رضایی، محمدرضا مارانی، محمد محسنی، انسیه بشیری.

مندرجات : ج: ۱. اراضی جنگلی، مرتعی، بیشه طبیعی، جنگل، آبخیزها، مستحدث، ساحلی در رویه قضایی ایران، تبیین مالکیت، نحوه تشخیص، ثبت اراضی ملی، اعتراض از سال ۱۳۴۱ تا ۱۳۹۹ انواع واگذاری - اراضی ملی ... - ج: ۲. انواع واگذاری، منابع طبیعی در رویه قضایی، تشکیل شعب دادگاههای ویژه ... - ج: ۳. ایرانگردی، جهانگردی، مناطق آزاد تجاری مناطق ویژه اقتصادی ... - ج: ۴. انواع اراضی دایر، بایر و موات شهری، بایر اعراضی و غیر اعراضی، بیابانی، کویری و باتلاقی، خالصه خارج و داخل محدوده ... - ج: ۵. الزامات ناشی از وقوع ملک در داخل محدوده شهری، حریم و خارج از محدوده شهرها، روستاها و شهرکها ... - ج: ۷. ساختار مشارکت، توسعه و عمران، بوروکراسی، تعاونی‌های مشاع، حل مشکل مالکیت اراضی در روستاها، اراضی کشت موقت...

زمین داری - قوانین و مقررات - ایران : موضوع
 Land tenure -- Iran : موضوع
 اراضی ملی - ایران : موضوع
 Public lands -- Iran : موضوع
 کاربری زمین‌های شهری - قوانین و مقررات - ایران : موضوع
 City planning and redevelopment law -- Iran : موضوع
 اصلاح اراضی - قوانین و مقررات - ایران : موضوع
 Land reform -- Law and legislation -- Iran : موضوع
 کاربری زمین - قوانین و مقررات - ایران : موضوع
 Land use -- Law and legislation -- Iran : موضوع
 شناسه افزوده : بشیری، عباس، ۱۳۴۱ -
 رده بندی کنگره : ۵۶۰.۵۶۲ - MHY
 رده بندی دیویی : ۳۴۲/۵۵۰۴۳۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۶۲۴۶۸۲۶

تشریف
 جنگل

عنوان کتاب: حقوق کاربردی املاک و اراضی، جلد اول
 تدوین و تالیف: عباس بشیری، مجید واحدی، محمدرضا (اشکان) عظیمی گهر، عبدالرحمن رسولی آستانی، لایلا رسولی آستانی، شهرام کریمی تازه‌کند، سعید خمسه، محمدرضا مهرجو، ناصر رضایی، محمدرضا مارانی، محمد محسنی، انسیه بشیری.
 ناشر: جنگل - جاودانه
 ناظر فنی: رضا خسروان
 نوبت و سال چاپ: اول - ۱۳۹۹
 قطع و تیراژ: وزیری - ۵۰۰ نسخه
 قیمت: ۱۷۰,۰۰۰ تومان
 شابک جلد اول: ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۱۴۸-۶
 شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۲۳۸-۱۶۱-۵

تلفن سفارشات چاپ: ۰۲۱-۶۶۴۹۵۲۷۵
 دفتر فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۹۵۵۶۴۳ - ۰۲۱-۶۶۴۸۱۱۵
 دفتر فروش اصفهان: ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۰۵ | دفتر فروش رشت: ۰۱۳-۳۳۲۶۵۱۱۳

www.jangal.com

کلیه حقوق این اثر برای مولفان محفوظ است.

فهرست مطالب

مقدمه

فصل اول: تشریح و بررسی اراضی ملی، منابع طبیعی، انفال و دولتی، عمومی..... ۱

- ۱- سیر تاریخی قوانین و سازمانی منابع طبیعی..... ۲
- ۲- اطلاعات در زمینه سطح و نوع جنگل‌های موجود..... ۲
- ۳- وضع جنگل‌های کرانه دریای مازندران از لحاظ انبوهی..... ۴
- ۴- قابلیت بهره‌برداری جنگل‌های کرانه دریای مازندران برحسب حجم موجودی درختان..... ۴
- ۵- تحولات تشکلاتی و سازمانی و اداری برای اداره و حفاظت جنگل‌ها..... ۸
- ۶- ملی شدن جنگل‌ها و بررسی اثرات آن..... ۱۵
- ۷- مرتع..... ۱۹
- ۸- درجه‌بندی و سطح مراتع کشور..... ۱۹
- ۹- ملی شدن مراتع و اقدام‌های اساسی برای حفاظت آنها..... ۲۰

فصل دوم: تبیین مالکیت و نحوه واگذاری اراضی خارج از محدوده جنگل، مرتع و

اراضی جنگلی..... ۲۳

- ۱- تبیین مالکیت..... ۲۴
- ۲- ملی کردن انتقال دائم اموال و دارائی‌های خصوصی به مالکیت عمومی..... ۲۷
- ۳- مفهوم ملی کردن و تناسب آن با پرداخت غرامت..... ۳۰
- ۴- بررسی مقررات مربوط به ملی کردن در حقوق ایران..... ۳۱
- ۱-۴- ملی کردن قبل از انقلاب اسلامی..... ۳۲
- ۲-۴- ملی کردن بعد از انقلاب اسلامی..... ۳۴
- ۳-۴- مقررات و تصویب‌نامه‌های مرتبط با جنگل‌ها و مراتع..... ۳۵
- ۴-۴- جدول ۲- تعاریف جنگل و مرتع در مصوبات هیأت وزیران..... ۳۷
- ۵-۴- قوانین مصوب مجلس‌های شورای ملی و اسلامی در ارتباط با جنگل‌ها و مراتع از تاریخ ملی شدن آن‌ها (۱۳۴۱)..... ۴۰
- ۶-۴- مصوبات هیأت وزیران در ارتباط با اراضی جنگل و مرتع..... ۴۸

- ۴-۷- مصوبات شورای عالی اداری و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در ارتباط با جنگل‌ها و مراتع..... ۵۵
- ۵- طرح و تصویب اصل ۱۲۷/۱ (اصل چهل و پنجم)..... ۵۶
- بخش اول- تعاریف..... ۷۰
- ۶- نقد پروانه چرای دام، حضور مستمر دولت در مراتع..... ۷۴

فصل سوم: انواع واگذاری، ثبت اجرای مواد ۱۳ و ۳۹، معنای ملی شدن رویه متداول ملی کردن، بررسی برگ تشخیص، بررسی آگهی ملی شدن..... ۹۷

- ۱- واگذاری به صورت موقت (عقد اجاره)..... ۹۸
- ۲- واگذاری به صورت قطعی (عقد بیع)..... ۱۰۳
- ۳- تبیین و اعتبار واگذاری اراضی منابع طبیعی..... ۱۰۶
- ۱-۳- منابع طبیعی جزئی از انفال است یا مشترکات عمومی؟..... ۱۰۶
- ۲-۳- نحوه تشخیص ملی اعلام کردن اراضی منابع طبیعی..... ۱۰۸
- ۳-۳- اعلام نظر جنگلبانان..... ۱۱۱
- ۴-۳- صلاحیت کمیسیون ماده ۳۹..... ۱۱۶
- ۴- تثبیت مالکیت دولت در اراضی منابع طبیعی..... ۱۱۸
- ۱-۴- اجرای مواد ۱۳ و ۳۹ مقررات ملی..... ۱۱۸
- ۲-۴- مراحل اجرای مواد ۱۳ و ۳۹ مقررات منابع طبیعی..... ۱۱۹
- ۳-۴- ثبت و صدور اسناد مالکیت..... ۱۲۰
- ۵- نحوه انتقال اراضی ملی شده به جهاد سازندگی..... ۱۲۳
- ۶- حفاظت، توسعه، اصلاح اراضی منابع طبیعی (انفال)..... ۱۲۳
- ۷- معیار و نوعیت اراضی ملی..... ۱۲۵
- ۸- معنای ملی کردن منابع طبیعی متعلق به عموم ملت ایران با پرداخت عوارضت می‌باشد..... ۱۲۶
- ۹- فرق ملی کردن و صادره، صفات متمایز و تشخیص ملی نمودن از مصادره اموال..... ۱۲۷
- ۱۰- قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع و آیین‌نامه اجرایی آن با رفراندوم الزام‌آور شد..... ۱۲۷
- ۱۱- رویه متداول در ملی کردن اراضی و جریان اداری آن (کمیسیون ماده ۲۰ آئین‌نامه)..... ۱۲۸
- ۱۲- صلاحیت مراجع رسیدگی کننده به دعاوی..... ۱۳۰
- ۱۳- مراحل بررسی و اعلام ملی بودن..... ۱۳۲
- ۱۴- صدور برگ تشخیص و بررسی اعتراض..... ۱۳۳
- ۱۵- شیوه تنظیم برگ تشخیص..... ۱۳۴
- ۱۶- گزارش تشخیص اجرای قسمت اول ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر

- جنگلی کشور (۷۱/۷/۱۲) و آیین نامه مصوب مستند به تفویض اختیار شماره ۷۰۴/۱۰۰/۹۰ - ۱۳۴.....
- ۷۲/۴/۲۷ سازمان جنگل ها و مراتع کشور..... ۱۳۴
- ۱۷- آگهی ملی شدن، کیهان ص ۷- پنجشنبه ۱۶ فروردین ۱۳۵۲ - ۵ آوریل ۱۹۷۳ - شماره ۸۹۱۸..... ۱۳۶
- ۱۸- آگهی ملی شدن کیهان ص ۱۴ سه شنبه ۱۶ بهمن ۱۳۵۲ ۵ فوریه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۷۶..... ۱۳۷
- ۱۹- در اجرای ماده ۵۶- اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب فروردین ماه ۱۳۴۸ و به استناد بند ۹ ماده یک همان قانون..... ۱۳۷
- ۲۰- آگهی ملی شدن ص ۱۲ کیهان سه شنبه ۹ بهمن ۱۳۵۲ - ۲۹ ژانویه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۷۱..... ۱۳۸
- ۲۱- در اجرای ماده ۵۶- اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب فروردین ماه ۱۳۴۸ و به استناد بند ۹ ماده یک همان قانون..... ۱۳۹
- ۲۲- آگهی ملی شدن کیهان ص ۱۴ یکشنبه ۲۱ بهمن ۱۳۵۲ - ۱۰ فوریه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۸۰..... ۱۳۹
- ۲۳- آگهی ملی شدن کیهان ص ۱۴ چهارشنبه ۲۴ بهمن ۱۳۵۲ - ۱۳ فوریه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۸۳..... ۱۴۰
- سرچنگلداری مستقل استان در اجرای مقررات ماده ۵۶ قانون اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۴۸/۶/۲۱ عرصه و اعیانی واقع در محدوده پلاک های مشروحه زیر است..... ۱۴۰
- ۲۴- شنبه ۲۷ بهمن ۱۳۵۲ - ۱۶ فوریه ۱۹۷۳ - شماره ۹۱۸۵، سرچنگلداری مستقل استان ساحلی..... ۱۴۲
- ۲۵- کیهان ص ۵ یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۳۵۲ - ۱۷ فوریه ۱۹۷۳ - شماره ۹۱۸۶..... ۱۴۳
- ۲۶- در اجرای ماده ۵۶- اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب فروردین ماه ۱۳۴۸..... ۱۴۳
- ۲۷- کیهان ص ۱۴ یکشنبه ۲۱ بهمن ۱۳۵۲ - ۱۰ فوریه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۸۷..... ۱۴۴
- ۲۸- کیهان ص ۸- پنجشنبه ۶ دی ۱۳۵۲ - ۲۷ دسامبر ۱۹۷۳ - شماره ۹۱۸۴..... ۱۴۵
- ۲۹- کیهان ص ۱۱ شنبه ۸ دی ۱۳۵۲ - ۲۹ دسامبر ۱۹۷۳ - شماره ۹۱۴۵..... ۱۴۵
- ۳۰- کیهان ص ۱۶ پنجشنبه ۶ دی ۱۳۵۲ - ۲۷ دسامبر ۱۹۷۳ - شماره ۹۱۴۴..... ۱۴۶
- ۳۱- کیهان ص ۸ پنجشنبه ۲۰ دی ۱۳۵۲ - ۱۰ ژانویه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۵۶..... ۱۴۷
- ۳۲- کیهان ص ۱۴ سه شنبه ۲۵ دی ۱۳۵۲ - ۱۵ ژانویه ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۵۹..... ۱۴۸
- ۳۳- شنبه ۱۱ اسفند ۱۳۵۲ - ۲ مارس ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۹۷، آگهی سرچنگلداری کل استان کردستان..... ۱۴۹
- ۳۴- یکشنبه ۱۲ اسفند ۱۳۵۲ - ۳ مارس ۱۹۷۴ - شماره ۹۱۹۸..... ۱۵۰
- ۳۵- آگهی منابع طبیعی ملی واقعه در استان کرمانشاهان..... ۱۵۲

- ۳۶- کیهان ص ۸- دوشنبه ۲۷ اسفند ۱۳۵۲- ۱۸ مارس ۱۹۷۴- شماره ۹۲۱۱..... ۱۵۳
- ۳۷- کیهان ص ۱۳ پنجشنبه ۱۷ مرداد ۱۳۵۳- ۸ اوت ۱۹۷۴- شماره ۹۳۳۱، وزارت کشاورزی و منابع طبیعی- سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور- سرچنگلداری کل استان کردستان..... ۱۵۴
- ۳۸- کیهان ص ۱۴ یکشنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۳۵۳- ۱۹ مه ۱۹۷۴- شماره ۹۲۶۱، آگهی منابع طبیعی و ملی واقعه در استان کرمانشاهان..... ۱۵۵
- ۳۹- آگهی ملی شدن کیهان ص ۷ سه‌شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۳۵۳- ۷ مه ۱۹۷۴- شماره ۹۲۵۱..... ۱۵۶
- ۴۰- آگهی ملی شدن کیهان سه‌شنبه ۱۳۵۳/۲/۱۷- شماره ۹۲۵۱..... ۱۵۶
- ۴۱- آگهی ملی شدن کیهان ص ۱۴ سه‌شنبه ۱۴ خرداد ۱۳۵۳- ۴ ژوئن ۱۹۷۴- شماره ۹۲۷۵..... ۱۵۷

فصل چهارم: اعتراض به ملی شدن و سیر تاریخی اداری و تحول و تغییر مراجع رسیدگی کننده..... ۱۶۱

- ۱- چگونگی خدام ک. سیون..... ۱۶۲
- ۲- اعتراض به ملی کردن زمین..... ۱۶۲
- ۳- تصویب ماده واحده و اهداف آن..... ۱۶۲
- ۴- مراحل مقدماتی تصویب قانون..... ۱۶۳
- ۵- موارد صلاحیت هیات..... ۱۶۴
- ۶- کسانی که حق اعتراض دارند..... ۱۶۵
- ۷- مصادیق مالکین..... ۱۶۶
- ۸- رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری..... ۱۶۸
- ۹- قلمرو شمول قانون..... ۱۷۰
- اراضی خارج از محدوده قانونی شهرها و روستاها..... ۱۷۰
- ۱۰- مهلت اعتراض..... ۱۷۲
- ۱۱- ترکیب اعضای هیات..... ۱۷۳
- ۱۲- نحوه تشکیل پرونده‌ها..... ۱۷۴
- ۱۳- چگونگی رسیدگی هیات..... ۱۷۴
- ۱۴- عدم لزوم تبعیت قاضی از نظریه اعضای هیات..... ۱۷۵
- ۱۵- اعتراض و تجدیدنظر از آرای هیات..... ۱۷۶
- ۱۶- ایراد قابل اعتراض دانستن آرای هیات‌ها..... ۱۷۹
- ۱۷- نحوه رسیدگی اعتراضات به آرای هیات‌ها..... ۱۸۰
- ۱۸- ابلاغ و اجرای رأی هیأت ماده واحده اراضی اختلافی ماده ۵۶..... ۱۸۰
- ۱۹- حق الزحمه و تخلفات اعضای هیات..... ۱۸۱

- ۲۰- نمونه چند رأی صادره از هیأت‌ها..... ۱۸۱
- ۲۱- بررسی اجمالی مراجع ذی صلاح سابق..... ۱۸۶
- ۲۲- کمیسیون اصلاحی موضوع ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها..... ۱۸۶
- ۲۳- هیأت موضوع ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع..... ۱۸۷
- ۲۴- بازگشت به صلاحیت عام دادگستری..... ۱۸۹
- ۲۵- احیای مجدد و موقت هیأت موضوع ماده واحده..... ۱۹۰
- ۲۶- رأی قاضی کمیسیون ماده واحده..... ۱۹۲
- ۲۷- خواسته در شعبه ویژه رسیدگی‌کننده به دعاوی اراضی منابع طبیعی چیست؟..... ۱۹۲
- ۲۸- خواننده دعوی در تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی..... ۱۹۵
- ۱-۲۸- سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور..... ۱۹۵
- ۲-۲۸- ادارات منابع طبیعی شهرستان و نحوه اعتراض دولتی‌ها که در هیأت ماده واحده اراضی اختلافی طرح می‌گردد..... ۲۰۲
- ۱- بخش‌نامه ۴۴۰۰/۱۶۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۵..... ۲۰۳
- ۳-۲۸- سازمان مسکن و شهرسازی شهرستان..... ۲۰۷
- ۲۹- صرفاً مواد مرتبط با معاونت حفاظت و امور اراضی لحاظ گردیده در خصوص تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش و بهره‌وری ۱۳۸۹..... ۲۰۹
- ۳۰- بحث و بررسی در خصوص نحوه اقدامات مربوط به تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی..... ۲۱۲
- ۳۱- آگهی برای اطلاع عموم تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری ۱۳۸۹..... ۲۱۴
- ۳۲- «نکات لازم‌الرعايه در خصوص نحوه اقدامات مربوط به اجرای تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی»..... ۲۱۵
- ۳۳- گزارش عملکرد ثبت اعتراضات در دبیرخانه‌های کمیسیون ماده واحده استان..... ۲۱۶
- از..... تا..... ۲۱۶
- ۳۴- موضوع: تشکیل شعبه ویژه..... ۲۱۸
- ۳۵- موضوع: ارسال نامه رئیس کل دادگاه‌های عمومی و انقلاب..... ۲۱۹
- موضوع: بخشنامه..... ۲۲۲
- ۳۶- موضوع: نحوه اجرای تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی..... ۲۲۳
- ۳۷- تفکیک وظایف و تعهدات سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری با راه و مسکن و شهرسازی..... ۲۲۳

- در خصوص تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری در خصوص برگشت اصل زمین، عوض زمین، پرداخت قیمت زمین [بخش‌نامه ۶۰۰/۹۶/۵۶۴۵۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۲۵
- ۲۸- حفاظت از اراضی ملی و دولتی واقع در حریم شهرها به عهده دستگاهی است که به موجب سند مالکیت نماینده دولت است [بخش‌نامه ۶۰۰/۹۶/۵۹۳۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۲۷
- ۳۹- در صورتی که استرداد عین به مالک متعذر گردد وزارت راه و مسکن و شهرسازی بایستی عوض و یا قیمت را پرداخت کند یا سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری [بخش‌نامه ۶۰۰/۹۱/۳۵۵۴ تاریخ ۱۳۹۷/۷/۸ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۲۸
- ۴۰- بصر یک ماده ۹ افزایش بهره‌وری ۱۳۸۹/۵/۲۶ و عکس‌های هوایی و مستندات روال تشریفات عملیات برگ‌های تشخیص منابع طبیعی [بخش‌نامه ۴۹۵۱۷ تاریخ ۱۳۹۷/۳/۸ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۳۰
- ۴۱- کارشناسی عکس‌های هوایی و ماهواره‌ای در دادگاه ویژه منابع طبیعی تبصره یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری ۱۳۸۹/۵/۲۶ و ماده ۱۲ قانون زمین شهری ۱۳۶۶/۶/۲۲ [بخش‌نامه ۶۰۰/۹۶/۳۵۴۴۳ تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۳۰
- ۴۲- موارد عدم امکان استرداد عین زمین، تلف زمین، واگذاری به شخص ثالث کدام دستگاه اجرایی موظف به پرداخت قیمت کارشناسی زمین می‌باشد [بخش‌نامه ۶۰۰/۹۷/۶۰۷۹۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ وزارت راه و شهرسازی]..... ۲۳۳
- ۴۳- اعتراض به تشخیص ملی بودن موضوع بصر یک ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری ابلاغی ۱۳۸۹/۵/۲۶ مطرح در دادگاه ویژه منابع طبیعی در دادگاه استان..... ۲۳۶
- ۴۴- اعتراض به تشخیص ملی شدن موضوع تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی..... ۲۴۵
- ۴۵- بررسی نظریه کارشناسی در امور منابع طبیعی بازدید محل توسط کارشناس رسمی دادگستری..... ۲۴۸
- ۴۵-۱- سوابق ثبتی..... ۲۴۹
- ۴۵-۲- سوابق اراضی مورد بحث در کمیسیون ماده واحده..... ۲۵۰
- ۴۵-۳- سوابق اراضی مورد ترافع در کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری..... ۲۵۰
- ۴۵-۴- موقعیت و وضعیت فعلی و مساحت..... ۲۵۰
- ۴۵-۵- خاکشناسی..... ۲۵۱
- ۴۵-۶- مشاهدات عکس‌های هوایی..... ۲۵۳
- ۴۵-۷- نظریه کارشناسی..... ۲۵۴

- ۴۶- بررسی نظر کارشناسی دیگر در خصوص منابع طبیعی..... ۲۵۵
- ۴۶-۱- سابقه ثبتی ملک..... ۲۵۵
- ۴۶-۲- سابقه اجرای مقررات منابع ملی..... ۲۵۶
- ۴۶-۳- مختصات جغرافیایی و شرایط حاکم بر ملک در زمان حاضر..... ۲۵۷
- ۴۶-۴- نتایج حاصل از تفسیر عکس‌های هوایی..... ۲۵۷
- ۴۶-۵- اعلام نظریه..... ۲۵۸
- ۴۷- آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۲ [۱۳۹۰/۲/۲۶]..... ۲۵۸
- ۴۸- بررسی آیین‌نامه‌های اجرایی قبلی ۱۳۶۷/۱۰/۲۴- ۱۳۷۰/۱۰/۲۰ و موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی ماده ۵۶ قانون حفاظت جنگل‌ها ۱۳۷۳/۸/۱۱..... ۲۶۷
- ۴۹- اولین آیین‌نامه مصوب ۱۳۶۷/۱۰/۲۴ وزارت کشاورزی تصویب نموده و حدود سه سال به اجرا درآمد..... ۲۶۸
- ۵۰- آیین‌نامه اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی مصوب ۱۳۷۰/۱۰/۲۰..... ۲۷۱
- ۵۱- آیین‌نامه اصلاحی آیین‌نامه اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۷۳/۷/۱۶ وزارت جهاد سازندگی..... ۲۷۴
- ۵۲- آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۷۰/۱۰/۲۰..... ۲۷۶
- ۵۳- آیین‌نامه اصلاحی آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۶۷/۶/۲۲ [۱۳۷۳/۷/۱۶]..... ۲۸۱



- ۱- اهمیت مراتع در مقررات و قانون‌گذاری..... ۲۹۰
- ۲- بخشنامه ابلاغی شماره ۱۴/۱۱۰/ص / ۱۰ مورخ ۱۳۷۳/۶/۷ وزیر جهاد سازندگی..... ۲۹۴
- ۳- آیین‌نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب..... ۲۹۴
- ۴- آیین‌نامه اجرای قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع مصوب سال ۱۳۴۲/۶/۶..... ۲۹۵
- ۵- قانون حفاظت و بهره‌برداری جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۴۶/۵/۳۰..... ۲۹۵
- ۵-۱- نوع واگذاری..... ۲۹۵
- ۵-۲- موارد واگذاری..... ۲۹۷
- ۶- اعتبار واگذاری‌های قبلی..... ۲۹۸

- ۷- اداره و نظارت انواع واگذاری اراضی..... ۳۹۹
- واگذاری موقت یا غیر قطعی..... ۳۹۹
- ۸- اراضی قابل واگذاری..... ۳۰۳
- ۹- نظارت بر اجرای طرح‌های موضوع واگذاری..... ۳۰۳
- ۱۰- «منابع طبیعی بستر حیات و توسعه پایدار»..... ۳۱۲
- ۱۱- بهره‌برداری از اراضی ملی شده..... ۳۱۸
- ۱۲- اجرای طرح‌های گوناگون..... ۳۱۹
- ۱۳- طرح‌های عمومی و عمرانی دولت..... ۳۲۱
- ۱۴- واگذاری اراضی قبل و بعد از انقلاب اسلامی..... ۳۲۳
- ۱-۱- واگذاری قبل از انقلاب اسلامی..... ۳۲۳
- ۲-۱- واگذاری بعد از انقلاب اسلامی..... ۳۴۲
- ۱۵- موارد واگذاری ۳۱۰ آیین‌نامه اجرایی ۳۵۵
- ۱۶- موارد واگذاری ۳۱۰ آیین‌نامه اجرایی ۳۵۶
- ۱۷- ضمانت اجرایی ۳۱۰ آیین‌نامه اجرایی ۳۵۸
- ۱۸- انتقاد به واگذاری قطعه ۳۵۸
- ۱۹- واگذاری بدون دریافت وجه ۳۵۹
- ۲۰- واگذاری اراضی دولتی ۳۶۰
- ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرح‌ها ۳۶۰
- ۲۱- ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرح‌های غیر کشاورزی ۳۶۳
- ۲۲- نحوه فروش و انتقال قطعی اراضی ۳۶۴
- ۲۳- صورت‌جلسه تحویل و تحول اراضی ملی و دولتی ۳۶۷
- ۲۴- واگذاری برای اسکان عشایر ۳۸۲
- ۲۵- آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف ۳۸۵
- روستاها ۳۸۵
- ۲۶- واگذاری اراضی ملی به مؤسسات خیریه و عام‌المنفعه ۳۸۷
- ۲۷- اراضی مورد احتیاج دولت و مؤسسات عام‌المنفعه ۳۹۱
- ۲۸- اظهارنظر در خصوص مرجع واگذاری اراضی موارد ۳۱ و ۳۲ آیین‌نامه اصلاح لایحه قانونی ۳۹۲
- نحوه احیاء و واگذاری اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ۳۹۲
- ۲۹- جلوگیری از تداخل وظایف حفظ و احیاء واگذاری اراضی ۳۹۵
- ۳۰- محول شدن امور حفظ واگذاری احیاء و گسترش منابع طبیعی به جهاد سازندگی ۳۹۶
- ۳۱- واگذاری قطعی و ماده ۸۴ وصول برخی از درآمدهای دولت ۳۹۹

- ۳۲- در خصوص ماده ۷۵ وصول برخی از درآمدهای مالی دولت اراضی کشاورزی..... ۴۰۱
- ۳۳- بررسی منع واگذاری غیر معوض اراضی..... ۴۰۳
- ۳۴- «لایحه قانونی واگذاری قطعی و ارائه سند مالکیت برای اراضی ملی شده و دولتی در اختیار نیروهای مسلح»..... ۴۰۶
- ۳۵- مباحث واگذاری اراضی فی بین منابع طبیعی و زمین شهری..... ۴۰۷

فصل ششم: آرای و مدارک و مستندات جمع آوری شده در مباحث منابع طبیعی..... ۴۱۵

- ۱- چنانچه در دعوی اعتراض بر ثبت و تحدید حدود مشخص گردد که ملک مرتع می باشد، چون طبق قانون مراتع ملی بوده و تشخیص ملی بودن نیز به وزارت منابع ملی تفویض گردیده است لذا چنین دعایی مردود است..... ۴۱۶
- ۲- صدور آگهی نوبتی و تحدیدی نسبت به این قبیل منابع ملی شده امری زائد و غیرضروری دانسته است..... ۴۳۴
- ۳- اداره زمین شهر، در مهلت مقرر و نشر آگهی نوبتی اقدام به واخواهی از تقاضای ثبت آقای یداله... نکرده است..... ۴۳۵
- ۴- تبصره ۶ ماده ۳ قانون اصلاح قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۴۸ ابطال سند مالکیت..... ۴۳۸
- ۵- عدم صدور سند مالکیت به نام دولت ملی مالیت دولت نسبت به منابع ملی شده نیست..... ۴۵۸