



مدیریت مالی و حسابداری پروژه

www.ketab.ir

تألیف:

دکتر فاطمه احمدی

دکتر محمدرضا جعفریان

(اعضای هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام)

سرشناسه	: احمدی، فاطمه، ۱۳۶۰ -
عنوان و نام پدید آور	: مدیریت مالی و حسابداری پروژه/تالیف فاطمه احمدی، محمدرضا جعفریان
مشخصات نشر	: ایلام: دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ایلام، ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری	: ۳۷۵ ص. xi،
شابک	: ۶-۴۶۸۰-۱۰-۹۶۴-۹۷۸-۴۰۰۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: عنوان اصلی: Financial Management and Progett Accounting
یادداشت	: کتابنامه.
موضوع	: مدیریت مالی
موضوع	: Financial Management
موضوع	: حسابداری مدیریت
موضوع	: Managerial Accounting
شناسه افزوده	: جعفریان، محمدرضا، ۱۳۵۴ -
شناسه افزوده	: دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ایلام
رده بندی کنگره	: HG۴۰۲۶
رده بندی دیویی	: ۶۵۸/۱۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۹۲۱۶۵۸

نام کتاب: مدیریت مالی و حسابداری پروژه

مؤلف: فاطمه احمدی - محمدرضا جعفریان

صفحه آرای: محمد کرم پور

ناشر: انتشارت دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام (تلفن: ۸-۲۲۲۷۵۲۶ و تلفکس: ۲۲۲۷۵۳۱)

: (ایلام، انتهای بلوار دانشجو، ص.پ: ۴۴۷ کدپستی: ۳۳۱۴۵-۶۹۳۱۱، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام)

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: چاپخانه دانشگاه آزاد اسلامی

چاپ اول: ۱۴۰۰

شابک: ۶-۴۶۸۰-۱۰-۹۶۴-۹۷۸

شمارگان: ۱۰۰۰

قیمت: ۴۰۰۰۰۰ ریال

مدیریت مالی علمی است که اکثر مفاهیم آن کاربرد گسترده ای در امر تصمیم گیری های مالی دارند. موضوعات مالی نظیر؛ برنامه ریزی مالی، تجزیه و تحلیل مالی، ارزش زمانی پول، بودجه بندی و... همه از مباحثی هستند که مورد توجه و استفاده مدیران مالی قرار می گیرد. آنها تمام تلاش خود را معطوف می کنند تا از آخرین یافته های علمی، ابزارها و روشهای علمی حوزه مدیریت استفاده کنند. علاوه بر این دلایل، باید به نقش اطلاعات مالی در تصمیمات مدیریتی نیز اشاره نمود. همه این عوامل ضرورت تدوین و تهیه مباحث علمی در حوزه مدیریت مالی و حسابداری پروژه را نشان می دهد. کتاب حاضر می تواند مورد استفاده دانشجویان رشته های حسابداری، مهندسی عمران، مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی، مدیریت صنعتی، اقتصاد و موسسات و کاربران حرفه ای قرار گیرد. در پایان خداوند بزرگ را شاکریم که این تلاش به ثمر رسید.

فاطمه احمدی - محمدرضا جعفریان

پاییز ۱۳۹۹

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۴	فصل اول: مفاهیم و کلیات
۱۵	مقدمه
۱۵	عوامل مؤثر بر تصمیمات مالی
۱۶	اهداف مدیران مالی
۱۷	انواع سازمانهای تجاری
۱۸	بازارهای مالی
۱۹	واسطه‌های مالی
۲۰	سؤالات فصل اول
۲۱	فصل دوم: تجزیه و تحلیل مالی
۲۲	مقدمه
۲۲	تجزیه و تحلیل افقی
۲۳	تجزیه و تحلیل عمودی
۲۶	تجزیه و تحلیل نسبت‌های مالی
۲۷	نسبت‌های نقدینگی
۲۸	نسبت‌های فعالیت (کارایی)
۳۱	نسبت‌های اهرمی (توانایی پرداخت بدهیها)
۳۲	نسبت‌های سودآوری
۳۴	نسبت‌های ارزشی بازار
۳۶	کاربرد نسبت‌های مالی
۳۷	نقاط ضعف و قوت نسبت‌های مالی
۳۸	خلاصه نسبت‌های مالی
۴۰	سؤالات پایان فصل دوم
۴۵	فصل سوم: بودجه‌بندی نقدی

۴۶	مقدمه
۴۶	چگونگی تهیه بودجه‌بندی نقدی
۴۹	بودجه‌بندی نقدی بصورت کامل
۵۱	نقاط قوت و ضعف بودجه‌بندی نقدی
۵۲	صورت‌های مالی برآوردی
۵۳	سؤالات پایان فصل سوم
۵۶	فصل چهارم: رابطه حجم تولید، هزینه‌های تولید و سود شرکت
۵۷	مقدمه
۵۷	مفروضات تکنیک C.V.P (تجزیه و تحلیل نقطه سر به سر)
۵۸	کاربردهای تکنیک C.V.P
۵۸	ابزارهای تکنیک C.V.P
۶۴	انواع نقطه سر به سر
۶۸	بکارگیری تکنیک C.V.P در تعیین مقدار سود آتی
۷۰	انواع اهرم‌ها
۷۱	نکات اهرم عملیاتی
۷۳	نکات اهرم مالی
۷۴	نکات و مفروضات اهرم کل
۷۵	ریسک عملیاتی، مالی و کل
۷۵	مزایا و معایب تجزیه و تحلیل نقطه سر به سر
۸۱	سؤالات پایان فصل چهارم
۸۵	فصل پنجم: ریاضیات مالی: ارزش زمانی پول
۸۶	مقدمه
۸۷	مفروضات ارزش زمانی پول
۸۷	ارزش آتی یک مبلغ مشخص
۸۸	ارزش آتی اقساط مساوی
۹۱	ارزش آتی اقساط نامساوی

۹۲	ارزش فعلی
۹۲	ارزش فعلی یک مبلغ مشخص
۹۳	ارزش فعلی اقساط مساوی
۹۵	ارزش فعلی اقساط مساوی مادام‌العمر
۹۶	ارزش فعلی اقساط نامساوی
۹۶	ارزش فعلی اوراق قرضه
۹۸	سئوالات پایان فصل پنجم
۱۰۰	فصل ششم: بودجه‌بندی سرمایه‌ای؛ معیارها
۱۰۱	مقدمه
۱۰۱	مراحل بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۱۰۲	بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۱۰۵	محاسبه جریانهای نقدی ورودی
۱۰۷	معیارهای بودجه‌بندی سرمایه‌ای
۱۰۷	معیار دوره برگشت سرمایه (PP)
۱۰۹	نقاط ضعف و قوت معیار دوره برگشت سرمایه
۱۰۹	معیار معکوس دوره برگشت سرمایه (IP)
۱۱۰	نرخ بازده حسابداری (ARR)
۱۱۲	ارزش فعلی خالص (NPV)
۱۱۴	تفسیر نتایج NPV
۱۱۴	محاسن و معایب NPV
۱۱۵	شاخص سودآوری
۱۱۶	نرخ بازده داخلی (IRR)
۱۲۲	نقاط ضعف و قوت IRR
۱۲۴	سئوالات پایان فصل ششم
۱۲۸	فصل هفتم: بودجه بندی سرمایه‌ای: تصمیم‌گیری
۱۲۹	مقدمه

۱۲۹	طرحهای مستقل
۱۳۰	جایگزین کردن ماشین آلات جدید بجای ماشین آلات قدیمی
۱۳۳	طرحهای سرمایه گذاری ناسازگار یا مانع الجمع
۱۳۹	تحلیل خرید یا اجاره
۱۳۹	جریانهای نقدی خرید
۱۴۱	جریانهای نقدی اجاره
۱۴۳	سئوالات پایان فصل هفتم
۱۴۶	فصل هشتم: حسابداری پیمانکاری
۱۴۷	مقدمه
۱۴۷	تعاریف اصطلاحات
۱۴۹	موضوعات اساسی حسابداری پیمانکاری
۱۵۰	روش های حسابداری پیمان های بلندمدت
۱۵۰	مرور مراحل اصلی پیمانکاری
۱۶۴	حساب های مربوط به مواد، دستمزد، ماشین آلات و مخربار
۱۶۸	مواد و مصالح پای کار
۱۶۸	شناسایی زیان مورد انتظار پیمان
۱۷۰	گزارش های مالی
۱۷۱	جدول بهای تمام شده کار در جریان ساخت
۱۷۲	گزارش های عملیاتی
۱۷۲	صورت حساب سود و زیان
۱۸۱	ضمیمه ۱- بیمه پیمانکاری
۱۸۳	ضمیمه ۲- مالیات
۱۸۵	سئوالات پایان فصل هشتم
۱۸۸	فصل نهم: هزینه ها و انواع آن
۱۸۹	مقدمه
۱۸۹	اصلاحات رایج