

بسیار

www.ketab.ir

ارزیابی و رتبه‌بندی روش‌های تامین مالی پروژه‌های
عمرانی با استفاده از روش تصمیم‌گیری چند معیاره
TOPSIS

مؤلف :

محمد اسفندیاری

سرشناسه	: اسفندیاری، محمد، ۱۳۶۳ تیر -
عنوان و نام پدیدآور	: ارزیابی و رتبه‌بندی روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی با استفاده از روش تصمیم‌گیری چند معیاره / TOPSIS مؤلف محمد اسفندیاری.
مشخصات نشر	: تهران : گروه آموزشی مدرس : سنجش و دانش، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۲ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۶-۶۸۷-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: طرح‌های عمرانی — ایران — امور مالی — نمونه‌پژوهی
موضوع	: Economic development projects -- Iran -- Finance -- Case studies
موضوع	: امور مالی طرح‌ها
موضوع	: Project finance
موضوع	: تصمیم‌گیری با معیارهای چندگانه — ایران — نمونه‌پژوهی
موضوع	: Multiple criteria decision making -- Iran -- Case studies
رده بندی کنگره	: HC۴۸۰
رده بندی دیویی	: ۹۵۵/۳۳۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۴۳۰۸۷۴
اطلاعات رکورد	: فیبا
کتابشناسی	

www.ketab.ir
 سنجش و دانش

www.sanjesh.ir

sanjeshodanesh@iran.ir

عنوان: ارزیابی و رتبه‌بندی روش‌های تامین مالی پروژه‌های عمرانی با استفاده از روش تصمیم‌گیری چند معیاره TOPSIS

مؤلف: محمد اسفندیاری

ناشر: انتشارات سنجش و دانش

نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰

تیراژ: ۵۰ نسخه

«کلیه حقوق برای مؤلف محفوظ است»

بهاء : ۳۵۰۰۰۰ ریال

مرکز پخش : تهران ، خیابان انقلاب ، خیابان دانشگاه ، پلاک ۱۲۶

تلفن تماس: ۰۲۱-۶۱۲۶

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۱.....	فصل اول:
۱.....	مقدمه
۲.....	مقدمه
۷.....	فصل دوم:
۷.....	بررسی منابع
۸.....	مقدمه
۹.....	تعاریف و مباحث نظری
۹.....	تامین مالی
۱۰.....	روش های تامین مالی پروژه ها
۱۱.....	تامین مالی پروژه با اتکاء به منابع داخلی
۱۱.....	روش های تامین منابع لازم داخلی عبارت اند از:
۱۳.....	برتری تامین مالی داخلی بر تامین مالی خارجی
۱۳.....	اختلاف هزینه تامین مالی داخلی و خارجی
۱۳.....	عدم تقارن اطلاعاتی
۱۴.....	مشکلات نمایندگی
۱۷.....	شیوه های تامین مالی
۱۹.....	روش صکوک
۱۹.....	ماهیت و ضرورت صکوک
۲۰.....	تاریخچه انتشار صکوک
۲۱.....	انواع صکوک
۲۲.....	ریسک اوراق صکوک [۲۳]
۲۲.....	مزایای اوراق صکوک [۲۴]
۲۳.....	تفاوت اساسی صکوک با اوراق قرضه مرسوم در بازارهای مالی [۲۵]
۲۳.....	بانک توسعه اسلامی
۲۴.....	اهداف و وظایف بانک [۲۷]
۲۴.....	کمک های اعطایی [۲۷]
۲۵.....	قرض الحسنه [۲۷]
۲۵.....	اجاره [۲۷]
۲۶.....	استصناع [۲۷]

۲۸.....	مضاربه محدود [۲۷].....
۲۹.....	مشارکت [۲۷].....
۲۹.....	روش‌های پرداخت تسهیلات [۲۸].....
۳۱.....	بیع متقابل [۲۹].....
۳۳.....	شرایط قانونی قرارداد بیع متقابل.....
۳۴.....	ویژگی‌های قرارداد BOT [۳۰].....
۳۶.....	مهمترین ویژگی‌های قراردادهای بیع متقابل [۳۰].....
۳۷.....	معایب قراردادهای بیع متقابل [۳۰].....
۳۸.....	روش تامین مالی سرمایه‌گذاری مسکن.....
۴۲.....	اوراق مشارکت [۳۰].....
۴۷.....	معایب اقتصادی انتشار اوراق مشارکت [۴۲].....
۵۰.....	مزایا [۴۲].....
۵۰.....	مزایا از دیدگاه شرکت.....
۵۱.....	مزایا از دیدگاه سرمایه‌گذار.....
۵۱.....	معایب [۴۲].....
۵۱.....	معایب از دیدگاه شرکت.....
۵۱.....	معایب از دیدگاه سرمایه‌گذار.....
۵۲.....	استفاده از منابع خارجی در تامین منابع مالی پروژه.....
۵۳.....	فاینانس.....
۵۳.....	یوژانس.....
۵۳.....	خطوط اعتباری.....
۵۴.....	فروش اوراق قرضه.....
۵۵.....	وام‌های بین‌المللی.....
۵۵.....	روش‌های غیرقرضی.....
۵۷.....	نحوه و منابع تامین مالی در کشورهای دیگر.....
۵۷.....	اجرای پروژه ساختمانی در نروژ.....
۵۸.....	اجرای پروژه ساخت و ساز (مسکونی، تفریحی، تجاری، فضای سبز و...) در براونفیلد.....
۵۹.....	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای تامین مالی پروژه‌های ساخت و ساز (روسیه).....
۵۹.....	اجرای پروژه ساختمانی در نروژ.....
۶۰.....	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای توسعه زیرساخت‌ها جنوب صحرای آفریقا.....
۶۳.....	تاثیر سرمایه‌گذاری و تامین مالی پروژه‌های عمرانی.....
۶۳.....	اجرای پروژه بزرگراه تحت شرایط مشارکت عمومی- خصوصی.....
۶۵.....	روش‌های نوآورانه برای پیاده سازی جاده از طریق مشارکت عمومی- خصوصی.....
۶۶.....	هزینه مناقصات در مشارکت مالی بخش عمومی و خصوصی.....

۷۰	.....	بیش اطمینانی مدیران
۷۲	.....	انواع بیش اطمینانی مدیران
۷۳	.....	خط مشی بدهی و تئوری‌های مرتبط
۷۴	.....	نظریه سلسله مراتبی
۷۴	.....	نظریه توازن پایدار
۷۴	.....	پیشینه تحقیق
۷۶	.....	فصل سوم:
۷۶	.....	مواد و روش‌ها
۷۷	.....	مقدمه
۷۷	.....	جامعه آماری و تعیین حجم نمونه
۷۸	.....	روش نمونه‌گیری
۷۹	.....	روش و ابزار گردآوری اطلاعات
۷۹	.....	اعتبار و روایی پرسش نامه
۷۹	.....	روایی صوری
۷۹	.....	روایی ساختار
۷۹	.....	سنجش پایایی پرسش‌نامه
۸۰	.....	توزیع و گردآوری پرسش نامه
۸۰	.....	نوع و روش تحقیق
۸۱	.....	روش تجزیه و تحلیل اطلاعات
۸۱	.....	معرفی نرم افزار EXPERT CHOICE
۸۲	.....	معرفی روش TOPSIS
۸۳	.....	الگوریتم
۸۵	.....	خلاصه
۱۰۳	.....	فصل چهارم:
۱۰۳	.....	تجزیه و تحلیل داده‌ها
۱۰۴	.....	مقدمه
۱۰۴	.....	انتخاب بهترین روش تامین مالی پروژه‌های عمرانی
۱۰۴	.....	معیارهای تصمیم‌گیری
۱۰۵	.....	گزینه‌های (روش‌ها) مورد بررسی
۱۰۵	.....	رسم ساختار سلسله مراتبی گزینه و معیارها
۱۰۷	.....	وزن‌دهی معیارها و گزینه‌ها
۱۱۴	.....	انتخاب بهترین روش با استفاده از روش چند معیاره تاپسیس
۱۱۶	.....	منابع: