

۲۵۸۵۸۲۷

خانه شهرسازان ایران



آموزش کنکور تحلیلی - تشریحی

برنامه زری شهری، منطقه ای و مدیریت شهری

کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری،

منطقه ای و مدیریت شهری

تالیف: فرشته دهقان

ناشر: خانه شهرسازان ایران

سرشناسه	: دهقان، فرشته، ۱۳۷۱-
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش کنکور تحلیلی - تشریحی برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری/تالیف فرشته دهقان.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات خانه شهرسازان ایران، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۳۰۸ص؛ ۲۲ × ۲۹ س.م.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۶۸۲۸۸۷-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: شهرسازی -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: City planning -- Study and teaching (Higher)
موضوع	: شهرسازی -- طرح و برنامه‌ریزی -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: City planning -- Design -- Study and teaching (Higher)
موضوع	: عمران منطقه‌ای -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	: Regional planning (Higher) -- Study and teaching
رده بندی کنگ	: ۵/۱۶۵HT
رده بندی دیویی	: ۱۲۱۶۰۷۶/۳۰۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۰۵۰۱۶۵

نام کتاب : آموزش کنکور تحلیلی - تشریحی برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری

مؤلف : فرشته دهقان

ناشر : خانه شهرسازان ایران

نوبت چاپ : اول

سال و محل نشر : تهران، ۱۳۹۸

تیراژ : ۱۰۰ جلد

قیمت : ۹۵۰۰۰۰ ریال

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۶۸۲۸-۸۷-۹

تهران- ضلع شمال شرقی پل سیدخندان- مابین بیمارستان رسالت و خیابان شریعتی- پلاک ۱۲۸۵- طبقه دوم- تلفن ۴۱-۲۲۸۷۴۵۴۰

www.shahrsazan.ir

به نام خدا

هدف از نوشتن کتاب تحلیلی - تشریحی کنکور برنامه ریزی شهری؛ تهیه ی کتاب، آموزش، آشنایی و آمادگی دانشجویان شهرسازی، به ویژه داوطلبان کنکور برنامه ریزی شهری، منطقه ای و مدیریت شهری جهت فراگیری آموزش های لازم در راستای کنکور تحلیلی- تشریحی می باشد. با توجه به تغییر روندی که در کنکور ۴ سال گذشته ایجاد شده است، در سال های اخیر کتابی که بیانگر آموزش کنکور تحلیلی- تشریحی، مبانی و مفاهیم، اصول شیت بندی، جنبه های گرافیکی کنکور باشد به طور مشخص و جامع وجود نداشته است. کتاب حاضر در ۵ فصل تنظیم و درصدد ایجاد این نوع از آموزش می باشد و سعی شده است به شکلی آسان و قابل فهم برای همه ی داوطلبین عزیز به ویژه داوطلبینی که شرایط استفاده از دوره های حضوری را ندارند به شکلی ملموس آموزش داده شود. لیکن بدیهی است که نمی تواند به عنوان کاملترین و یا آخرین کتاب در راستای رسیدن به آموزشی جامع برای کنکور تحلیلی- تشریحی برنامه ریزی شهری در نظر گرفته شود، بلکه برای کسب بهترین نتیجه فراگیری و بهره گیری هم زمان از کتب و مقالات، تبط و داشتن خلاقیت فردی در زمینه کنکور تحلیلی- تشریحی ضروری است.

نکات، تکنیک ها، روش ها، تصاویر گرافیکی ارائه شده در کتاب عمدتاً حاصل تجربیات آموزش و تدریس مولف در کنکور تحلیلی- تشریحی و همچنین بهره گیری از کتب ها، آموزش ها در این زمینه می باشد.

در آخر کسب بهترین نتیجه را در آزمون پیش رو برادران و دوالبین عزیز از خداوند متعال آرزومندم و هر گونه سوال، پیشنهاد و یا انتقادی در ارتباط با کتاب حاضر را به ایمیل Fereshte.7171@yahoo.com ارسال نمایید.

بر خود لازم میدانم مراتب سپاس و قدردانی خود را از ریاست مجموعه خانه شهرسازان ایران، جناب آقای دکتر یالپانیان؛ مشاوره، هم فکری و همراهی ارزنده مهندس محمد صالحی در تالیف و شیرد کتاب حاضر اعلام نمایم.

همچنین از همکاری ها و پیگیری های دلسوزانه ی دوست عزیزم آرزو خانی، همکاران عزیز در مجموعه خانه شهرسازان ایران؛ آقایان بهزاد زادبخش و مهندس مهدی گلشنی کلور کمال تشکر را دارم.

فرشته دهقان

۱۳۹۸

فهرست مطالب

۱	فصل اول
۱	فنون مقدماتی طراحی
۲	بخش اول: تعریف خط
۲	۱-۱-خط و نحوه ترسیم آن
۳	۱-۲-اصول ترسیم خط در کروکی
۱۱	بخش دوم: بافت و هاشور
۱۱	۱-۳-بافت:
۱۵	بخش سوم: فونت
۱۵	۱-۴-فونت:
۱۵	۱-۴-۱-فونت ترم مرغی، بکخواخت و یکطرفه:
۲۲	فصل دوم
۲۲	ملاحظات شیت بندی
۲۳	بخش اول : شیت بندی چیست؟
۲۳	۲-۱-شیت بندی
۲۸	۲-۲-انتخاب تکنیک ها
۲۹	۲-۲-۱-تکنیک های مفهومی
۲۹	۲-۲-۲-تکنیک های تحلیلی
۲۹	۲-۲-۳-تکنیک های قابل اندازه گیری
۲۹	۲-۲-۴-تکنیک های ادراکی
۳۰	بخش دوم: ابزارهای گرافیکی
۳۰	۲-۳-ابزارهای گرافیکی
۳۵	۲-۴-تصاویر گرافیکی
۴۹	۲-۵-کادر بندی
۵۰	بخش سوم: طرح نهایی
۵۰	۲-۶-طرح های پیشنهادی نهایی
۵۰	۲-۶-۱-طرح پیشنهادی
۶۵	۲-۶-۲-شرایط اقلیم و توپوگرافی
۶۹	۲-۷-تحلیل های زمینه گرا
۶۹	۲-۸-تحلیل قابلیت دسترسی فضایی
۷۰	۲-۹-چیدمان
۷۰	۲-۱۰-جایگزام
۷۶	۲-۱۱-گرافیک بصری
۸۳	۲-۱۲-نمایش موقعیت سایت

۸۳	۲-۱۲-۱-زمینه استراتژیک.....
۸۳	۲-۱۲-۲-زمینه محلی.....
۸۳	۲-۱۲-۳-زمینه سایت.....
۸۳	۲-۱۳-ارزیابی زمینه گرایبی.....
۸۴	۲-۱۳-۱-خوسازی شهری :
۸۶	۲-۱۳-۲-بهسازی شهری :
۸۷	۲-۱۳-۳-بازسازی شهری :
۸۸	۲-۱۴-نمایش جزئیات.....
۸۹	۲-۱۴-۱-ترسیم توپوگرافی در پلان:
۹۰	۲-۱۵-مسیرهای پیاده رو و دوچرخه.....
۹۰	۲-۱۶-گونه های معبر و خیابان.....
۹۲	۲-۱۶-۱-آزادراه یا اتوبان.....
۹۲	۲-۱۶-۲-بزرگراه یا اتوبان شهری.....
۹۲	۲-۱۶-۳-خیابان اصلی درجه یک عبوری یا شاهراه.....
۹۲	۲-۱۶-۴-خیابان اصلی.....
۹۲	۲-۱۶-۵-خیابان جمع ر پذیرکننده.....
۹۲	۲-۱۶-۶-خیابان فرعی، بپاز و فرعی بنیست (محلی).....
۹۳	۲-۱۶-۷-فرعی پیاده (ماشینرو).....
۹۳	۲-۱۶-۸-دسترسی پیاده و دوچرخه.....
۱۰۰	۲-۱۷-نقشه.....
۱۰۰	۲-۱۸-سازمان فضایی پیشنهادی.....
۱۰۰	۲-۱۸-۱-تراکم.....
۱۰۱	۲-۱۸-۲-گره ها.....
۱۰۱	۲-۱۸-۳-کاربری.....
۱۰۱	۲-۱۸-۴-بنشانه ها و عناصر هویتمند شهری.....
۱۰۲	۲-۱۸-۵-شبکه حمل و نقل عمومی.....
۱۰۲	۲-۱۸-۶-عوامل تاثیر گذار در درک نقشه.....
۱۰۲	۲-۱۸-۶-۱-راهنما.....
۱۰۲	۲-۱۸-۶-۲-جهت شمال.....
۱۰۶	۲-۱۸-۷-مرزها.....
۱۰۶	۲-۱۸-۸-فلش ها.....
۱۱۱	۲-۱۹-ضخامت و نوع خطوط.....
۱۱۱	۲-۲۰-پرسوناژ.....
۱۱۱	۲-۲۱-درخت و بافت گیاهی.....
۱۱۷	بخش چهارم: تفسیر نقشه پیشنهادی.....
۱۱۷	۲-۲۲-تفسیر نقشه پیشنهادی.....
۱۱۸	بخش پنجم: کروکی.....
۱۱۸	۲-۲۳-کروکی.....
۱۲۰	فصل سوم.....
۱۲۰	طرح های شهری.....
۱۲۱	۱-۳- طرحهای توسعه شهری.....
۱۲۲	۳-۲- مشخصات انواع طرحها و برنامههای شهری.....

۱۲۲	۳-۲-۱- طرح جامع سرزمین
۱۲۲	۳-۲-۲- طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای
۱۲۲	۳-۲-۳- طرح توسعه و عمران جامع ناحیه‌ای (شامل یک یا چند شهرستان)
۱۲۲	۳-۲-۴- طرح مجموعه شهری
۱۲۳	۳-۲-۵- طرح ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی
۱۲۳	۳-۲-۶- طرح جامع شهری (طرح توسعه و عمران شهر و حوزه نفوذ)
۱۲۳	۳-۲-۷- طرح تفصیلی
۱۲۴	۳-۲-۸- طرح نوسازی، بهسازی، بازسازی و مرمت بافتها
۱۲۴	۳-۲-۹- طرح آماده سازی زمین شهری
۱۲۴	۳-۲-۱۰- طرح جامع حمل و نقل شهری
۱۲۴	۳-۲-۱۱- طرح شهرهای جدید
۱۲۴	۳-۲-۱۲- طرح هادی روستا
۱۲۵	۳-۲-۱۳- طرح‌های ویژه
۱۲۵	۳-۲-۱۴- طرح شهرکهای مسکونی
۱۲۵	۳-۲-۱۵- طرح سایر شهرکها
۱۲۵	۳-۳- چگونگی تهیه طرح‌های توسعه شهری
۱۲۵	۳-۳-۱- مرحله اول: شناخت وضع موجود:
۱۲۶	۳-۳-۱-۱- شناخت حوزه نفوذ شهر
۱۲۸	۳-۳-۱-۲- شناخت موقعیت شهر
۱۲۹	۳-۳-۱-۳- شناخت طبیعی شهر
۱۳۰	۳-۳-۱-۴- مطالعات تاریخی - فرهنگی
۱۳۰	۳-۳-۱-۵- مطالعات جمعیتی
۱۳۰	۳-۳-۱-۶- شناخت اقتصادی شهر
۱۳۱	۳-۳-۱-۷- مطالعات تأسیسات و تجهیزات شهری
۱۳۱	۳-۳-۱-۸- شناخت کالبدی شهر
۱۳۲	۳-۳-۱-۹- شناخت کاربری اراضی شهری
۱۵۳	۳-۳-۱-۱۰- منطقه‌بندی وضع موجود
۱۵۴	۳-۳-۱-۱۱- وضعیت مسکن موجود
۱۵۵	۳-۳-۱-۱۲- کیفیت کالبدی وضع موجود شهر
۱۵۵	۳-۳-۱-۱۳- شبکه ارتباط شهری وضع موجود
۱۵۶	۳-۳-۱-۱۴- سازمان فضایی شهر
۱۵۸	۳-۳-۲- مرحله دوم: تحلیل و ارزیابی:
۱۵۸	۳-۳-۲-۱- تحلیل حوزه نفوذ شهر
۱۵۸	۳-۳-۲-۲- تحلیل وضعیت اقتصادی
۱۵۹	۳-۳-۲-۳- تحلیل و پیشبینی جمعیت
۱۶۱	۳-۳-۲-۴- تحلیل وضعیت مسکن
۱۶۳	۳-۳-۲-۵- تحلیل وضعیت کالبدی
۱۶۳	۳-۳-۲-۵-۱- ارزیابی کاربری اراضی شهری
۱۶۸	۳-۳-۲-۵-۲- توسعه فضایی شهر
۱۶۹	۳-۳-۲-۶- جدول SWOT
۱۷۳	۳-۳-۳- مرحله سوم: پیشنهاد و طرح:
۱۷۳	۳-۳-۳-۱- چشم انداز
۱۷۶	۳-۳-۳-۲- هدفگذاری (جدول GOSP)
۱۷۹	۳-۳-۴- ارائه گزینه‌های پیشنهادی
۱۸۰	۳-۳-۵- سازمان فضایی پیشنهادی
۱۸۰	۳-۳-۶- شبکه ارتباطی پیشنهادی

۱۹۰	۳-۳-۷- مراکز خدماتی
۱۹۷	۳-۳-۸- مکان‌یابی پهنه‌های کاربری

فصل چهارم ۱۹۹

۱۹۹	رویکردهای شهری
۲۰۰	۴-۱- توسعه پایدار شهر
۲۰۳	۴-۱-۱- نو شهرگرایی (New Urbanism)
۲۰۴	۴-۱-۲- رشد هوشمند (Smart Growth)
۲۰۵	۴-۱-۳- روستا- شهر (urban village)
۲۰۵	۴-۱-۴- توسعه حمل و نقل محور (TOD)
۲۱۱	۴-۳- بافت فرسوده
۲۱۸	۴-۴- مدیریت بحران
۲۲۲	۴-۵- پدافند غیر عامل
۲۳۰	۴-۶- شهرسازی مشارکتی
۲۳۵	۴-۷- استراتژی توسعه شهری (CDS)
۲۴۲	۴-۸- شهرسازی اسلامی
۲۵۲	۴-۹- اصول و قواعد استقرار مسکن در شهرسازی

فصل پنجم ۲۵۸

۲۵۸	نمونه‌های شیت بندی
۲۵۹	۱-۵- نمونه شیت بندی
۲۶۰	بخش اول
۲۶۰	نمونه شیت های تحلیلی تشریحی
۲۹۰	بخش دوم
۲۹۰	نمونه شیت های تحلیلی
۳۰۱	بخش سوم
۳۰۱	نمونه شیت های تشریحی
۳۰۷	منابع