



چگونه

انظار نامه بنویسیم؟

حسین زینابی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	زینالی، حسین، ۱۳۶۶ -
عنوان و نام پدیدآور	چگونه اظهارنامه بنویسیم / مؤلف حسین زینالی،
مشخصات نشر	تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	۱۹۰ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۲-۲۲۹-۰
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۱۸۰.
موضوع	دادخواست (آیین دادرسی مدنی) -- ایران -- فرمها
موضوع	Complaints(Civil procedure)--Iran--Forms,blanks,etc
موضوع	آیین دادرسی مدنی -- ایران -- فرمها
موضوع	Civil procedure--Iran--Forms,blanks,etc
موضوع	دعای -- فرمها و پرسشنامهها
موضوع	Claims--Forms
موضوع	نامهنگاری حقوقی -- ایران
موضوع	Legal correspondence--Iran
موضوع	حقوق -- نویسندگی
موضوع	Legal composition
رده بندی کنگره	۱۳۹۷۸:۹۶/۱۷۱:۱۴
رده بندی دیویی	۸۰-۸۹/۳۴۱
شماره کتابشناسی ملی	۵۳۰۱۳۷

شناسنامه

عنوان کتاب: چگونه اظهارنامه بنویسیم؟

مؤلف: حسین زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: طیب زینالی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: وزیری / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۲-۲۲۹-۰

کد کتاب: ۸۰۵

www.cheraghdanesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست

۹.....	شیوه های عملی تنظیم اظهارنامه.....
۱۱.....	مبحث اول: کلیات.....
۱۱.....	گفتار اول: تعریف اظهارنامه.....
۱۱.....	گفتار دوم: کاربردهای اظهارنامه و زمان ارسال آن.....
۱۲.....	گفتار سوم: ابلاغ اظهارنامه.....
۱۵.....	مبحث دوم: قواعد حاکم بر اظهارنامه.....
۱۵.....	گفتار اول: ارسال اظهارنامه.....
۱۷.....	برگ اظهارنامه.....
۲۳.....	برگ اظهارنامه.....
۲۴.....	گفتار دوم: پاسخ اظهارنامه.....
۳۵.....	اظهارنامه مطالبات دیون عادی.....
۳۶.....	اظهارنامه تعیین داور.....
۳۷.....	گفتار سوم: انواع اظهارنامه.....
۴۳.....	مبحث سوم: شیوه های عملی تنظیم اظهارنامه.....
۴۳.....	گفتار اول: شرایط شکلی اظهارنامه.....
۴۳.....	گفتار دوم: ارکان اظهارنامه.....
۴۹.....	نمونه اظهارنامه ها.....
۵۱.....	تمکین.....
۵۲.....	فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش.....
۵۳.....	تعهد بیع همراه با چگونگی ثبت و ابلاغ آن.....
۵۴.....	اطلاع از عدم حضور فروشنده در دفترخانه.....
۵۵.....	دعوت فروشنده به حضور در دفترخانه.....
۵۶.....	دعوت فروشنده برای انتقال رسمی مورد معامله.....
۵۷.....	مراجعه به دفترخانه و تنظیم سند انتقال ملک.....
۵۸.....	حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال.....
۵۹.....	موجر به مستأجر مبنی بر پرداخت اجاره بها.....
۶۰.....	خریدار ملک به فروشنده جهت تنظیم سند رسمی انتقال.....
۶۱.....	خریدار ملک به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه وجه التزام.....

۶۲	خریدار ملک به تنظیم سند رسمی انتقال حقوق اعیانی
۶۳	خریدار به فروشنده مبنی بر منع نقل و انتقال پلاک ثبتی
۶۴	منع ادامه عملیات ساختمان
۶۵	تخلیه به علت واگذاری مورد اجاره به غیر
۶۶	تخلیه یک باب به جهت تغییر شغل
۶۷	به مستأجر جهت تخلیه یک باب مغازه به علت نیاز شخصی
۶۸	تخلیه یک باب منزل مسکونی به علت انقضاء مدت
۶۹	تنظیم سند رسمی انتقال بهای کسری های پارکینگ
۷۰	تنظیم سند رسمی انتقال و تسلیم
۷۱	قلع و قمع بنا به هماهنگی اجرت المثل دوران تصرف یک باب خانه
۷۲	خلع و اجرت المثل دوران تصرف
۷۳	فسخ قولنامه از سوی بایع
۷۴	مطالبه ضرر و زیان ناشی از تعویب
۷۵	وجه چک بلامحل و خسارت
۷۶	انحلال شرکت
۷۷	مطالبه وجه چک بلامحل و خسارت تأخیر تأدیه
۷۸	مطالبه وجه چک حقوقی متعلق به شرکت
۷۹	مطالبه وجه از بابت قرارداد
۸۰	استرداد لاشه چک
۸۱	استفاده شراکتی از محل سرقفلی
۸۲	اعلام ارائه اسناد و مدارک سرقفلی
۸۳	الزام به انجام تعهد (تنظیم سند رسمی اجاره)
۸۴	پاسخ اظهارنامه
۸۵	ابلاغ رسمی جهت تنظیم سند
۸۶	اعلام تعهدات قراردادی و مطالبه خسارت
۸۷	الزام به انجام تعهدات قراردادی
۸۸	موضوع داوری و اعلام داور اختصاصی
۸۹	مطالبه مجدد خسارت به شرح اظهارنامه
۹۰	الزام به انجام تعهدات قانونی
۹۱	الزام به انجام تعهدات و پرداخت خسارات و وجه التزامات
۹۲	ابلاغ رسمی

۹۳.....	مطالبه طلب و تسویه حساب.....
۹۴.....	استرداد وجه دریافتی و تنظیم سند رسمی اجاره.....
۹۵.....	آمادگی پرداخت وام مطابق دستور دیوان محاسبات کشور.....
۹۶.....	اعلام تخلفات قانونی و مطالبه خسارت.....
۹۷.....	اعلام عیب و حق فسخ قرارداد.....
۹۸.....	الزام به انجام تعهد و پرداخت خسارت.....
۹۹.....	ابلاغ قانونی تعهدات قراردادی.....
۱۰۰.....	پرداخت اجور معوقه و تحویل اسناد اجاره.....
۱۰۱.....	اعلام مجدد دریافت چک از بابت ثمن و آماده کردن مقدمات تنظیم سند.....
۱۰۲.....	اعلام فسخ قرارداد به خاطر تخلفات و مطالبه خسارت و اسناد امانی.....
۱۰۳.....	دریافت الباقی ثمن معامله و تنظیم سند رسمی و تحویل ملک.....
۱۰۴.....	اظهاری نامه دعوت برای حل و فصل اختلاف.....
۱۰۵.....	مطالبه وجه التزام قرار داد.....
۱۰۶.....	اعلام رجوع از هبه آپارتمان.....
۱۰۷.....	تخلیه ملک مسکونی.....
۱۰۸.....	ارائه اسناد مالکیت و تنظیم سند رسمی اجاره.....
۱۰۹.....	اعلام آمادگی پرداخت ثمن.....
۱۱۰.....	انجام تعهدات قراردادی و پرداخت الباقی ثمن.....
۱۱۱.....	اعلام موضوع ذیل ماده یک قانون مجازات راجع به انتقال مال غیر.....
۱۱۲.....	اعلام تاریخ و دفترخانه جهت تنظیم سند موضوع مبیعه نامه.....
۱۱۳.....	پرداخت هزینه های صورت گرفته.....
۱۱۴.....	اعلام تخلفات قانونی و مطالبه خسارت.....
۱۱۵.....	تسلیم مبیع و استرداد چک های تضمین.....
۱۱۶.....	استرداد طلا و جواهرات.....
۱۱۷.....	استرداد وجه امانی.....
۱۱۸.....	اعلام فسخ قرارداد فروش شرکت.....
۱۱۹.....	ابلاغ رسمی تخلف از تعهدات و اقدام به برای ضبط وثیقه از بابت خسارات وارده.....
۱۲۰.....	پاسخ به اظهارنامه مبنی بر وجود حق سرقتی در مغازه.....
۱۲۱.....	مطالبه خسارت از باب عدم انجام تعهد در صورت عدم توافق.....
۱۲۲.....	اعلام موضوع داورى مفاد بیمه نامه و عدم توافق بر تعیین داور سوم.....
۱۲۳.....	اعلام عدم تنفیذ و ابطال معامله فضولی.....

۱۲۵	استرداد اموال امانی
۱۲۶	اعلام و تنفیذ فسخ قرارداد از طریق داورى
۱۲۷	پرداخت بدهی و کارسازی وجه چکها
۱۲۸	اعلام دادرسی و تعیین داور اختصاصی
۱۲۹	تخلیه عین مستاجر به دریافت حق کسب و پیشه به جهت تخریب و نوسازی
۱۳۰	الزام به انجام تعهد و پرداخت خسارت قانونی و قراردادی
۱۳۱	پاسخ به اظهارنامه مبنی بر پرداخت حقوق قانونی
۱۳۲	فک رهن و استرداد اسناد امانی
۱۳۳	تحويل اسناد و مدارک و ثمن امانی از بابت آپارتمان و کالشی
۱۳۴	استرداد اموال
۱۳۵	انجام تعهدات قانونی و قراردادی
۱۳۶	اعلام داور اختصاصی
۱۳۷	استرداد اسناد و مدارک بانکی
۱۳۸	الزام به انجام تعهد
۱۳۹	پرداخت خسارات و اجرت المثل به جهت فک رهن
۱۴۰	آمادگی برای تحويل و تنظیم سند با پرداخت الگي من معامله
۱۴۱	استرداد وجوه پرداختی
۱۴۲	جعل عنوان و استفاده مجعول از نام انتشارات در چاپ کتاب غیر قانونی
۱۴۳	تحويل چکهای امانی و دریافت مبلغ قرض الحسنه
۱۴۴	اعلام داور اختصاصی
۱۴۵	عدم وجود مانع در استفاده از اموال مشاعی
۱۴۶	دعوت به جلسه رسیدگی
۱۴۷	پرداخت مطالبات و حقوق و سنوات
۱۴۸	رفع تصرف و خلعي از مشاعات مجتمع آپارتمانی و جبران خسارت وارده
۱۴۹	درخواست تعیین و اعلام زمان دقیق تحويل موضوع معامله
۱۵۰	اعلام تخلف تغییر شغل به مستاجرین
۱۵۱	اعلام جرم به جهت انتقال مال غیر
۱۵۲	اعلام مالکیت به شرح متن اظهارنامه
۱۵۳	الزام به انجام تعهد مبنی بر تحويل کامل موضوع معامله
۱۵۴	اعلام تعهدات قراردادی و جبران خسارت
۱۵۵	الزام به انجام تعهدات و پرداخت خسارت

۱۵۶	اتمام مدت اجاره و تخلیه سرقفلی و پرداخت وجه التزام و خسارت قراردادی
۱۵۷	لیست دفاتر خدمات قضایی و دادگاه ها
۱۵۹	لیست مجتمع های قضایی تهران
۱۶۷	دفاتر خدمات قضایی تهران
۱۷۳	منابع و مآخذ
۱۷۳	الف) قوانین
۱۷۴	ب) کتاب ها