

ایران، قوانین و احکام.

مجموعه کامل قوانین و مقررات موجر و مستأجر / تهیه و تنظیم: بهشید
ارفع نیا. - تهران: بهتاب، ۱۳۸۳.
۱۱۶ ص.

ISBN: 964-7241-07-0:

۴۰۰۰ ریال

فهرست‌نویسی براساس اطلاعات فیبا.

چاپ قبلی: بهتاب، ۱۳۷۶ (۱۰۹ ص).

۱. مالک و مستأجر -- قوانین و مقررات -- ایران. الف. ارفع نیا، بهشید،
۱۳۲۶ -، گردآورنده. ب. عنوان.

۳۴۶/۵۵۰۴۳۶

KMH ۸۸۰ / ۱۲۸

۱۳۸۳

م ۸۳-۱۹۸۸۶

کتابخانه ملی ایران

نام کتاب : مجموعه کامل قوانین و مقررات

موجر و مستأجر

گردآوری و تدوین : دکتر بهشید ارفع نیا

ناشر : انتشارات بهتاب

چاپ و صحافی : کمالی

نوبت چاپ : اول

تیراژ : ۱۵۰۰ جلد

قیمت : ۴۰۰۰ ریال

شابک : ۹۶۴-۷۲۴۱-۰۷-۰

مجموعه کامل قوانین و مقررات
موجر و مستأجر
جدید

گردآوری و تدوین :

دکتر بهشید ارفع نیا

استاد دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری

«فهرست مطالب»

موضوع	صفحه
مقدمه	۵
مبحث اول - موادی از قانون مدنی در مورد عقد اجاره مصوب ۱۳۵۷ هجری شمسی	۷
مبحث دوم - قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۲ / ۵ / ۱۳۵۶ مربوط به اجاره	
محل کسب و پیشه	۱۷
فصل اول - کلیات	۱۹
فصل دوم - میزان اجاره بها و ترتیب پرداخت آن	۲۱
فصل سوم - در تنظیم اجاره نامه	۲۳
فصل چهارم - موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره	۲۷
فصل پنجم - حق کسب یا پیشه یا تجارت	۳۲
فصل ششم - تعمیرات	۳۶
آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶	۴۲
لایحه قانونی لغای قانون تکمیل و اجاره واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۸ / ۵ / ۹	۴۴

لایحه قانونی نحوه تخلیه ساختمانهای استیجاری به وسیله

وزارت خانه ها و شرکت های دولتی مصوب ۱۳۵۸/۵/۲۵ ... ۲۵

ماده واحده تقلیل اجاره بهای واحدهای مسکونی

مصوب ۱۳۵۸/۸/۷ شورای انقلاب ۴۷

قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و

مستأجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵ ۴۹

مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص

حق کسب یا پیشه یا تجارت ۵۰

مبحث سوم - قانون روابط موجر و مستأجر

مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳ مربوط به

اجاره محل سکونت ۵۱

فصل اول - کلیات ۵۲

فصل دوم - اجاره بها ۵۴

فصل سوم - در اجاره نامه ۵۵

فصل چهارم - موارد فسخ ۵۶

فصل پنجم - تعمیرات ۶۰

دستور العمل اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۴ قانون

روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲/۷/۱۹

شورای عالی قضایی ۶۳

قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و

مستأجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵ ۶۷

آیین نامه قانون روابط موجر و مستأجر

مصوب ۱۳۶۳/۴/۶ ۶۷

قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و

مصوب ۱۳۶۳/۴/۶ ۷۱

قانون تخلیه واحدهای آموزشی وزارت آموزش و پرورش و

مراکز آموزشی دیگر که در اختیار سایر دستگاهها، ارگانها،

سازمانها و نهادهاست و تحویل آن به وزارت آموزش و

پرورش مصوب ۱۳۶۷/۹/۲۰ ۷۲

قانون ضرورت عدم تخلیه خوابگاههای دانشجویی

مصوب ۱۳۶۸/۷/۱۶ ۷۵

قانون الزام تخلیه ساختمانهای وزارتخانههای فرهنگ و

آموزش عالی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و مؤسسات

وابسته و دانشگاهها که در اختیار سایر وزارتخانهها و

ارگانها باشد مصوب ۱۳۶۸/۱۱/۲۹ ۷۶

قانون الحاق دو تبصره به عنوان تبصره‌های

۳ و ۲ به ماده ۹ قانون روابط موجر و مستأجر

مصوب ۱۳۶۹/۸/۱۵ ۷۸

قانون خرید و تملک اماکن آموزشی و استیجاری

مصوب ۱۳۷۰/۶/۳۱ ۷۹

آیین نامه اجرایی قانون خرید و تملک اماکن	
آموزشی استیجاری مصوب ۱۳۷۱/۳/۱۷	۸۱.....
قانون تمدید و اصلاح تبصره های ۴ و ۳ ماده ۹	
قانون روابط موجر و مستأجر ۶۲	
مصوب ۱۳۷۱/۸/۱۰	۸۶.....
قانون الحاق یک بند به عنوان بند ج و دو تبصره	
به ماده ۲ قانون روابط موجر و مستأجر ۶۲	
مصوب ۱۳۷۲/۱۱/۲۴	
مبحث چهارم - قانون روابط موجر و مستأجر مصوب	
۱۳۷۶/۵/۲۶	۸۹.....
فصل اول - روابط موجر و مستأجر	۹۲.....
فصل دوم - سرقتی	۹۴.....
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر	
۱۳۷۸/۳/۱۷	
مبحث پنجم - آرای وحدت رویه هیات عمومی دیوان	
عالی کشور	۹۷.....

مقدمه

مجموعه حاضر متعاقب تصویب قانون جدید موجد و مستأجر در ۱۳۷۶/۵/۲۶ توسط مجلس شورای اسلامی که از ۱۳۷۶/۷/۲ به مورد اجرا گذارده شده تهیه و گردآوری شده است. گرچه به موجب قانون جدید اجاره کلیه اماکن اعم از تجاری و مسکونی تابع این قانون خواهند بود اما با توجه به قاعده عطف به ماسبق نشدن قوانین، قانون جدید فقط بر روابط استیجاری حاکم است که از زمان حکومت این قانون به بعد ایجاد شده باشند. بنابراین کلیه روابط استیجاری به وجود آمده قبل از تاریخ ۱۳۷۶/۷/۲ تابع قانون خاص خود، بر حسب تجاری بودن (عمدتاً قانون سال ۵۶) یا مسکونی بودن (عمدتاً قانون سال ۶۲) باقی می ماند.

در این مجموعه سعی شده است در عین تقسیم مطالب از نظر موضوعی (تجاری و مسکونی) ترتیب تاریخ تصویب قوانین مربوطه نیز رعایت شود. لذا در ابتدا موادی از قانون مدنی که مربوط به عقد اجاره می باشد ذکر شده، سپس قانون حاکم بر اجاره محلهای تجاری (مصوب ۱۳۵۶) و مقررات مربوط به آن آمده، متعاقباً قانون حاکم بر اجاره محلهای مسکونی (مصوب ۱۳۶۲) و مقررات مربوط به آن مورد بررسی قرار گرفته و در انتهای کتاب، قانون اخیرالتصویب ذکر شده که قابل اجرا نسبت به کلیه اماکن اعم از تجاری و مسکونی می باشد مشروط بر این که تاریخ تنظیم قرارداد اجاره اعم از رسمی یا عادی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۷/۲ باشد.