

«به نام خداوند جان و خرد»

مسئولیت مدنی مشاوران املاک در حقوق ایران

نوید هاشمی



مؤسسه فرهنگی هنری انتشاراتی

نگاه بینه

سرشناسه: هاشمی، نوید، ۱۳۶۸ -

عنوان قرارداد: ایران. قوانین و احکام

Iran. Laws, etc

عنوان و نام پدیدآور: مسئولیت مدنی مشاوران املاک در حقوق ایران / نوید هاشمی.

مشخصات نشر: تهران، نگاه بینه، ۱۳۹۸

مشخصات ظاهری: ۱۲۸ ص

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۹۴۴-۴۶-۲

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

موضوع: بنگاه‌های معاملات املاک -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع: Real estate business -- Law and legislation -- Iran

رده‌بندی کنگره: KM۶۸۳

رده‌بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۷

شماره کتاب‌شناسی ملی: ۶۰۸۴۵۰۰



مؤسسه فرهنگی هنری انتشاراتی نگاه بینه

خیابان انقلاب - خیابان ۱۲ فروردین - پلاک ۱۸۰ - واحد ۴ - تلفن: ۶۶۴۹۲۹۳۳ - ۶۶۴۱۴۲۵۵

«مسئولیت مدنی مشاوران املاک در حقوق ایران»

مؤلف: نوید هاشمی

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۹

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: پژواک

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۹۴۴-۴۶-۲

قیمت: ۲۸۰۰۰ تومان

کلیه حقوق این اثر برای ناشر محفوظ است.

مقدمه

جامعه امروزه دغدغه‌ها و هنجارهای اجتماعی و اقتصادی بسیار مهمی را در خود جای داده علی‌خصوص اینکه کالبد این جامعه هر روز در حال پیشرفت و توسعه می‌باشد بنابراین به تبع آن پیشرفت، مشاغل و صنوف هم برای اینکه تاب تحمل خواسته‌ها و نیازهای جامعه را داشته باشند ملزم به طی طریق رشد و توسعه خدمات خود و در صدر همه ضروری است که توان علمی و تحصیلی و فنی خود را نسبت به نیازهای رو به رشد جامعه افزایش دهند.

شغل مشاورین املاک از جمله مشاغل مدنی است که بستر اصلی یکی از مهمترین و اساسی ترین نیازهای افراد جامعه می‌باشد و با توجه به اینکه افراد فارغ از این که در هر جایگاهی باشند همیشه و در همه حال برای تسهیل انتقال چه از روی اضطرار و چه به میل واقعی خود ناگزیر باید به مشاورین املاک مراجعه نمایند. بنابراین باید جایگاه صنف مورد نظر و مسئولیت آن با توجه به قوانین و قواعد اخلاقی و حقوقی مشخص گردد.

نوشته پیش رو تحقیقی است که به صورت پایان‌نامه در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد توسط یکی از دانشجویان فاضل و تلاشگر به رشته تحریر درآمده و با توجه به بدیع بودن این پژوهش، موضوعات ذیل مورد بحث قرار گرفته است:

مسئولیت مدنی حرفه‌ای و ویژگی‌های آن، وضعیت و ماهیت حقوقی عملیات مشاوران املاک، انواع مسئولیت مدنی مشاوران املاک که شامل مسئولیت مدنی ناشی از نادیده گرفتن قانون، مسئولیت مدنی ناشی از عدم انجام تعهدات، مسئولیت‌های ناشی از

افعال زیان‌بار مشاوران و همچنین اصول کار برای صنف مشاوران املاک از جمله ضوابط قراردادهای و آسیب‌شناسی قراردادهای تنظیمی و اختلافات ناشی از عملکرد نامناسب مشاوران املاک.

امید است که این پژوهش که مورد تتبع محققان‌ای آقای نوید هاشمی قرار گرفته است، مورد استفاده دانش پژوهان و دست‌اندرکاران و مخصوصاً صنف مشاورین حقوقی صنف اصناف و اتحادیه صنف مشاورین املاک قرار گیرد.

دکتر محمدجواد صفار

عضو هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی