

۱۰۰۹۰۰۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پرسش و پاسخ های
دعاوی کمیسیون ها

حسین زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	:	زینالی، حسین، ۱۳۶۶ -
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام، Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	:	پرسش و پاسخ‌های دعاوی کمیسیون / حسین زینالی.
مشخصات نشر	:	تهران : چراغ دانش ، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۲۶۳ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۱۹-۱
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	شهرداری - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	:	Municipal corporations -- Iran
موضوع	:	مالیات - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	:	Taxation -- Law and legislation -- Iran
موضوع	:	رویه قضایی - ایران
موضوع	:	Jurisprudence -- Iran
رده بندی کنگر	:	۱۳۹۷ ۴۹۲۹۳۷KM/H

شناسنامه

عنوان: پرسش و پاسخ‌های دعاوی کمیسیون‌ها

مؤلف: حسین زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: وزیری / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۱۹-۱

کد کتاب: ۳۲۵

www.cheraghdanesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فال الکترونیکی و...) از

این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و بیکرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۹	مقدمه
۱۱	دعای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها
۲۱	دعای کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۲۵	دعای کمیسیون ماده ۵۶ حفاظت از جنگل‌ها
۹۳	دعای کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری
۹۹	دعای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۱۰۹	قوانین و مقررات کمیسیون‌ها
۲۴۳	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۱	دعای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها
۱۳	۱. میزان تخفیف در جریمه‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
۱۴	۲. صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ در مورد تخلف احداث دیوار برای محصور کردن ملک
۱۶	۳. اصلاح رأی کمیسیون ماده ۱۰۰
۱۶	۴. کمیسیون صالح بعد از نقض رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در دیوان عدالت اداری
۱۷	۵. عدم امکان تعیین جریمه تأخیر تأدیه برای جریمه صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰
۱۸	۶. رویه طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
۱۹	۷. زمان حکم تخریب و یا قلع بنا
۱۹	۸. ابلاغ تصمیمات کمیسیون
۲۰	۹. روش اخذ جریمه از تخلف احداث بنا
۲۱	دعای کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۲۳	۱. تخلف تلقی شدن عدم اخذ مجوز لازم از شهرداری برای دیوارکشی جهت محصور
۲۵	دعای کمیسیون ماده ۵۶ حفاظت از جنگل‌ها
۲۷	مبحث اول: نشست های قضایی در قالب پرسش و پاسخ
۲۷	۱. صلاحیت شورای حل دیوان عدالت اداری در رسیدگی به اعتراض به آراء کمیسیون

۱۰۳.....	۲. ابطال نظریه کمیسیون ماده ۱۲ و اثرات آن
۱۰۷.....	مبحث دوم: نظریات مشورتی در قالب پرسش و پاسخ
۱۰۷.....	۱. تعیین قیمت عرصه املاک بر اساس ارزش منطقه‌ای مشمول ماده ۹ قانون اراضی شهری
۱۰۷.....	۲. عضویت در کمیسیون موضوع ماده ۱۲ قانون اراضی شهری
۱۰۹.....	قوانین و مقررات کمیسیون ها
۱۱۱.....	قانون زمین شهری
۱۲۱.....	آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری
۱۲۱.....	فصل اول - تعاریف و مقررات مربوط به عمران زمین‌ها
۱۲۲.....	فصل دوم - مقررات تشخیص زمین‌ها
۱۲۵.....	فصل سوم - نحوه خرید و رهن زمین‌ها
۱۳۶.....	فصل چهارم - نحوه احداث بنا بر زمین‌ها و واگذاری زمین‌ها
۱۴۱.....	فصل پنجم - مقررات متفرقه
۱۴۳.....	قانون شهرداری مصوب ۳۳۱/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۱۴۳.....	فصل اول - در تأسیس شهرداری
۱۴۴.....	فصل دوم - انتخابات انجمن شهر
۱۵۶.....	فصل سوم - در تشکیل انجمن شهر
۱۶۰.....	فصل چهارم - در وظایف انجمن
۱۶۳.....	فصل پنجم - در انتخاب شهردار و معاون شهرداری
۱۶۵.....	فصل ششم - در وظایف شهرداری
۱۷۰.....	فصل هفتم - مقررات استخدامی و مالی
۱۸۱.....	فصل هشتم - در مقررات جزائی
۱۸۳.....	فصل نهم - خاتمه
۲۰۲.....	لایحه قانونی اصلاح تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲۰۷.....	قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به‌عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۲۰۹.....	قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری
۲۰۹.....	بخش اول - تشکیلات
۲۱۱.....	بخش دوم - آیین دادرسی
۲۱۱.....	فصل اول - صلاحیت

۲۱۴.....	فصل دوم-ترتیب رسیدگی
۲۱۴.....	مبحث اول: رسیدگی در شعب بدوی
۲۱۴.....	اول- دادخواست
۲۱۹.....	دوم- دستور موقت
۲۲۱.....	سوم- رسیدگی و صدور رأی
۲۲۷.....	مبحث دوم: رسیدگی در شعب تجدیدنظر
۲۳۰.....	مبحث سوم: رسیدگی در هیئت عمومی
۲۳۵.....	بخش سوم- ادامه دادرسی
۲۳۷.....	بخش چهارم- اجرای احکام
۲۴۰.....	بخش پنجم- سایر مقررات
۲۴۲.....	منابع و مأخذ

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود، متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به‌صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه می‌شوند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پدید نیامده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق فبر از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به‌صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه عملی نیاز دارند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق در جامعه حقوقدانان خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به‌صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوی طی یک کتاب جداگانه به‌صورت کاربردی و با دسترسی

آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید؛ لذا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعاوی در قالب پرسش و پاسخ‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. نشست‌های قضائی؛

۲. نظریه‌های مشورتی؛

۳. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید و محققان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال نامه‌ها و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) با ما در ارتباط قرار گرفته و در این باره اقدام فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

WWW.KETABOL