

مسکن در چهره روزنامه نگاری

از محمد خرسندی

تهران / انتشارات آن - انتشارات همه

۱۳۸۵

سرشناسه : خرسندی، محمد، ۱۳۵۱-
 عنوان و پدیدآور : مسکن در چنبره روزنامه نگاری / از محمد خرسندی
 مشخصات نشر : تهران: آن-همه، ۱۳۸۵.
 مشخصات ظاهری : ۱۰۶ ص.
 شابک : ۹۶۴-۸۰۶۵-۵۰-۰
 ISBN 964-8065-50-0
 یادداشت : فنیبا
 یادداشت : عنوان دیگر: مسکن در چنبره روزنامه نگاری;
 مجموعه مقالات منتخب مطبوعات کشور.
 موضوع : سیاست مسکن - - ایران - - پوشش مطبوعاتی
 رده بندی کنگره : ۴۴/۲/۳۵۹ HDV
 شابک : ۹۶۴-۸۰۶۵-۵۰-۰

مسکن در چنبره روزنامه نگاری

نویسنده: محمد خرسندی
 صفحه آرای و طراحی جلد: مهیار اردیبهشت
 ناشر: انتشارات آن - انتشارات همه
 لیتوگرافی: پرتو شمس ۰۲۵۱-۷۷۴۴۹۸۸
 چاپ: ثامن الائمه
 صحافی: الهادی
 تیراژ: ۱۰۰۰ جلد
 نوبت چاپ: اول - زمستان ۱۳۸۵
 قیمت: ۱۱/۰۰۰ ریال
 شابک: ۹۶۴-۸۰۶۵-۵۰-۰

خیابان ولی عصر (عج) - بالاتر از زرتشت - کوچه غفاری - پلاک ۸ - واحد ۶
 ۸۸۹۲۷۸۸۶ - ۸۸۹۲۳۱۶۰ - ۸۸۹۱۲۴۲۲ www.ANpublication.com
 کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر به انتشارات آن تعلق دارد.

فهرست مطالب

۹	فروش تراکم خدمت به شهر یا تاراج شهر
۲۱	دولتمردان دغدغه حل معضل مسکن را ندارند
۲۵	مشکل مسکن و بازار رهن ثانویه
۲۹	نمایندگان و طرح تحقیق و تفحص از وزارت مسکن
۳۱	پیشنهادی به وزارت مسکن و شهرسازی
۳۵	نگاهی به تحولات مسکن
۴۱	پیامدهای نامطلوب اجتماعی بحران مسکن
۴۳	بحران مسکن تا دهه ۹۰ ادامه دارد
۴۹	سیاستهای تراکمی مسکن
۵۳	طرح ایمن سازی ساختمانها
۵۵	«از این بتن شرمندهام»
۵۷	وام مسکن تنها ۳ درصد تولید ناخالص داخلی را پوشش می دهد
۶۱	سهم اقشار مختلف در تهیه مسکن
۶۳	وزیر مسکن و عمر ساختمانها
۶۵	ساخت و ساز در تهران گره خورده است
۷۱	رکود در اجاره بهای مسکن
۷۳	بازار آشفته مسکن و واحدهای خالی
۷۵	تهران به کرج میرسد
۷۹	با وزیر مسکن درباره روابط عمومی
۸۱	خیار و گوجه را به نصف قیمت می فروشیم!
۸۳	رکود مسکن در انتظار سیاستهای آتی
۸۵	خانه خالی می خریم
۸۹	احتکار مسکن
۹۱	چگونه صاحب خانه شویم؟

۹۳	 قانون حمورایی و مسکن
۹۵	 منطقه یک تهران؛ انتخاب اول سازندگان
۹۷	 رکود، وام و بانک مسکن
۹۹	 رونق شکننده بخش مسکن
۱۰۱	 دست بساز بفروشها از ساخت و ساز تهران کوتاه می شود
۱۰۵	 قاچاق وام مسکن جدی است

www.ketab.ir

مقدمه

در دنیای امروز «فعالیت تخصصی روزنامه نگاری» در مطبوعات جایگاه ویژه‌ای دارد که دست یابی به آن مستلزم ارتباط مؤثر با عوامل حوزه تخصصی آن، کسب اطلاعات و مطالعه مستمر و به‌روز نگه داشتن اطلاعات خبرنگار در هر حوزه تخصصی است. زمانی که فعالیت مطبوعاتی خود را در اواسط دهه هفتاد آغاز کردم، همیشه به این فکر می‌کردم حوزه مورد علاقه خود را مشخص کنم و به عنوان یک روزنامه‌نگار تخصصی به فعالیت مطبوعاتی خود ادامه دهم، و این مهم در سال ۸۱ اتفاق افتاد و نوشتن یادداشت‌های تخصصی در حوزه مسکن، آرام آرام مرا به عنوان یک خبرنگار تخصصی معرفی کرد. از سال ۸۱ تاکنون بیش از صدها مقاله و یادداشت در روزنامه‌های آسیا، همسنگی، هدف و اقتصاد، پول، جهان صنعت و... منتشر کرده‌ام و بیشتر این مطالب هم در نقد عملکرد وزارت مسکن دوره خاتمی بود، همین مسأله باعث شد تا مطالعات گسترده‌ای را در حوزه مسکن داشته باشم. مجموعه حاضر حدود ۳۰ مقاله و یادداشت و گزارش برگزیده شده است که حاوی آمارها و اطلاعات دقیقی است که منبع اصلی آنها بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مرکز آمار ایران، و از همه مهمتر سازمان ملی زمین و مسکن می‌باشد.

مقوله مسکن در کشور ابعاد گسترده‌ای دارد که من طی این سالها سعی کردم روی همه آنها تمرکز و تحقیق کنم و دریافتم آنچه در این بخش بیش از همه عذاب آور است حضور افراد غیرمتخصص یا به اصطلاح خودمان «بساز و بفروش»هایی است که از هر صنف و پیشه‌ای وارد این کار شده‌اند و ما امروزه به خوبی آثار آنها را در سطح شهرها مشاهده می‌کنیم. تبعات منفی این حضور امروزه گریبان کیفیت ساخت و ساز شهری را گرفته است و باعث شده تا بسیاری از ساخت و سازهای صورت گرفته فاکتورهای لازم در مقاومت و طراحی مناسب با محیط و اقلیم را نداشته باشد.

دوران خاتمی و وزارت عبدالعلی رازده، گمان بر این بود که رونق بی نظیری به بخش مسکن بخشیده شده است، حال آنکه دوران خاتمی را باید دوران از دست دادن فرصت‌ها در حوزه مسکن دانست زیرا هجوم بساز و بفروشها بسیار فراتر از آنچه تصور می‌شد اتفاق افتاد و این در حالی بود که وزیر مسکن دولت خاتمی هرگز برنامه‌های مشخص و مدونی را برای سیات گذاری در بخش مسکن ارائه نکرد و خود گرفتار تصدی گری شد و به عبارتی بهتر سکان هدایت صحیح را از دست داده بود، آموزش کارگران ساختمانی که در قانون نظام مهندسی که از سال ۷۴ تا سال ۸۴ پیش بینی شده بود و باید آغاز و به اتمام می‌رساند مورد غفلت قرار داده و حاصل این عملکرد چند طرح نیم بند اجرا شده، از جمله طرح شکست خورده فروش متری مسکن بود. حال آنکه توجه مسئولان جدید وزارت مسکن و شهرسازی به بخش‌هایی مغفول مانده مثل شهرسازی، خواهد توانست در حوزه ساخت و ساز شهری نقش این وزار تخانه را از تصدی گری در بخش مسکن خارج و به عنوان یک سیاست‌گذار که شهرداری و سایر ارگان‌ها مصوبات آن را به مورد اجرا می‌گذارند، تبدیل کند.

محمد خرسندی

۲۲ تیرماه ۸۵