

مبادی حقوق مدنی (۳)

تالیف:

دکتر سید محمد اسدی نژاد طاهر گورابی



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سرشناسه	: اسدی نژاد، محمد، ۱۳۴۱ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مبادی حقوق مدنی (۳) [کتاب] / محمد اسدی نژاد طاهر گورابی.
مشخصات نشر	: رشت : نشر آثار حقوقی حقیق، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۱۸۷ ص.
شابک	: ۲۰۵۰۰۰ ریال : 978-600-7428-00-9
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: ویراست قبلی کتاب حاضر قبلاً تحت عنوان مبادی "حقوق مدنی ۳ : قواعد عمومی قراردادها" منتشر شده است.
عنوان دیگر	: مبادی حقوق مدنی ۳ : قواعد عمومی قراردادها.
موضوع	: حقوق عمومی -- ایران
موضوع	: Iran -- Civil rights
موضوع	: بین‌المللی -- دنی -- ایران
موضوع	: Civil procedure -- Iran
رده‌بندی کنگره	: KMH ۳۴۶.۵۵ / ۵۵۳۴۶
رده‌بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۳۶۳۸۲۱

عنوان کتاب	: مبادی حقوق مدنی ۳
ناشر	: نشر آثار حقوقی حقیق
نوبت چاپ	: اول ۱۳۹۶
تیراژ	: ۳۰۰ نسخه
قیمت	: ۲۰۰۰۰ ریال
شابک	: 978-600-7428-00-9

"حق چاپ برای ناشر محفوظ است"

فهرست

۱	فصل اول
۱	معنا شناسی و جایگاه حقوقی
۱	عقد و اقسام عقد
۳	۱- معنا شناسی و جایگاه حقوقی و اقسام عقد
۳	۱-۱- معنا شناسی و جایگاه حقوقی عقد
۳	۱-۱-۱- اعمال حقوقی
۵	۱-۱-۲- اراده
۸	۱-۱-۳- وقایع حقوقی
۸	۱-۱-۴- بررسی تعریف عقد
۱۰	۱-۱-۴-۱- عقد و قرارداد
۱۰	۱-۱-۴-۲- اصل حاکمیت اراده
۱۲	۱-۱-۵- تعهدات
۱۳	۱-۱-۶- الزامات
۱۳	۱-۲- اقسام عقد
۱۳	۱-۲-۱- عقد لازم
۱۵	۱-۲-۲- عقد جایز
۱۸	۱-۲-۳- عقد خیاری
۱۹	۱-۲-۳-۱- ماهیت و آثار فسخ
۱۹	۱-۲-۳-۲- قهقرایی یا ناظر به آینده بودن فسخ
۲۲	۱-۲-۴- عقد منجز و عقد معلق
۲۳	۱-۲-۴-۱- اقسام تعلیق
۲۵	۱-۲-۵- عقد معوض و عقد غیر معوض
۲۶	۱-۲-۶- عقد تملیکی و عقد عهده
۲۷	۱-۲-۷- عقد مطلق و عقد مشروط
۲۷	۱-۲-۸- عقد غیر تشریفاتی، عقد تشریفاتی و عقد عینی
۲۹	۱-۲-۹- عقد صحیح، باطل و غیر نافذ
۳۰	۱-۲-۱۰- قراردادهای الحاقی
۳۰	مقررات مربوط به فصل اول
۳۱	فصل دوم

۳۱	شرایط صحت قرارداد
۳۲	۱-۲- شرایط متعاقدين
۳۳	۱-۱-۲- قصد طرفین
۳۳	۱-۱-۱-۲- اشخاص فاقد قصد
۳۴	۱-۱-۲- ابراز قصد
۳۴	۱-۱-۳- ايجاب
۳۸	۱-۱-۴- قبولی
۴۰	۱-۱-۵- سایل طرح ايجاب و قبول
۴۲	۱-۲- ۱- مکان قرارداد
۴۶	۱-۲- ۳- اهلیت یا نمایندگی شخص ايجاب دهنده و قبول کننده
۴۷	۱-۲- ۴- جمع بین ذکیل و موکل
۴۷	۱-۲- ۵- معلوم بودن طرف ايجاب از حیث اصیل یا وکیل بودن
۴۸	۱-۲- ۶- تطابق بین ايجاب و قبول
۴۸	۱-۲- ۱- ۶- علت تعهد
۴۸	۱-۲- ۲- ۶- نوع عقد (ماهیت عقد)
۴۹	۱-۲- ۳- ۶- ماهیت مورد عقد
۴۹	۱-۲- ۴- ۶- اشتباه در جنس
۵۰	۱-۲- ۵- ۶- صورت عرفیه موضوع عقد
۵۱	۱-۲- ۶- ۶- مقدار و اوصاف و جنس مورد معامله کلی
۵۱	۱-۲- ۷- ۶- شخص طرف معامله که علت عمده عقد باشد
۵۵	۱-۲- ۷- رضای طرفین
۵۶	۱-۲- ۱- ۷- عقود فاقد رضا
۵۶	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- اکراه در معاملات
۵۷	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- شرایط تحقق عقد اکراهی
۵۹	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- انواع اکراه
۶۰	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- ۳- ماهیت حقوقی عقد اکراهی
۶۱	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- ۴- تاثیر اجازه و رد نسبت به عقد اکراهی
۶۲	۱-۲- ۱- ۱- ۷- ۱- ۲- ۵- اضطرار
۶۳	۱-۲- ۱- ۷- ۱- ۲- ۲- معامله فضولی
۶۴	۱-۲- ۱- ۷- ۱- ۲- ۱- ماهیت حقوقی معامله فضولی
۶۶	۱-۲- ۱- ۷- ۱- ۲- ۲- موارد فضولی بودن معامله
۶۷	۱-۲- ۱- ۷- ۱- ۲- ۳- معاملات متعدد فضولی

۶۷	۱-۷-۱-۲-۴- اجازه و تأخیر و فوریت در صدور اجازه
۶۹	۱-۷-۱-۲-۵- نحوه صدور اجازه
۷۱	۱-۷-۱-۲-۶- آثار صدور اجازه
۷۲	۱-۷-۱-۲-۷- رد معامله فضولی
۷۵	۱-۲-۸- اهلیت طرفین
۷۵	۱-۲-۸-۱- مفهوم واقسام اهلیت
۷۸	۱-۲-۸-۲- شرایط اهلیت
۷۸	۱-۲-۸-۱- بلوغ
۷۹	۱-۲-۸-۲- عقل
۸۰	۱-۲-۸-۳- رشد
۸۱	مقررات مربوط به فصل دوم
۸۵	فصل سوم
۸۵	شرایط صحت مربوط به
۸۵	مورد معامله
۸۷	۳-۱- شرایط صحت مربوط به مورد معامله
۸۷	۳-۱-۱- مالیت داشتن مورد معامله
۸۹	۳-۱-۲- رابطه انسان با اعضای بدن
۹۰	۳-۱-۳- منفعت عقلایی داشتن مورد معامله
۹۱	۳-۱-۴- مشروع بودن منفعت
۹۱	۳-۱-۵- مقدورالتسلیم بودن مورد معامله
۹۳	۳-۱-۵-۱- زمان قدرت بر تسلیم
۹۴	۳-۱-۶- معلوم بودن مورد معامله
۹۷	۳-۱-۷- معین بودن مورد معامله
۹۸	۳-۱-۸- موجود بودن مورد معامله
۹۹	۳-۱-۹- قابل نقل انتقال بودن مورد معامله
۹۹	۳-۱-۱۰- ملک بودن مورد معامله
۱۰۰	۳-۱-۱۱- مشروعیت جهت معامله
۱۰۱	۳-۱-۱۱-۱- وضعیت حقوقی معامله به قصد فرار از دین
۱۰۴	۳-۱-۱۲- آثار قرارداد صحیح
۱۰۵	۳-۱-۱۲-۱- قاعده لزوم
۱۰۵	۳-۱-۱۲-۲- اصله الصحه

۱۰۶	۳-۱۲-۱-۳- تأثیر شروط و عرف در آثار معامله
۱۰۸	۳-۱۲-۱-۴- آثار قرارداد بین قائممقام طرفین و شخص ثالث
۱۰۹	۳-۱۲-۱-۴- قائم مقام طرفین
۱۱۰	۳-۱۲-۲-۴- شخص ثالث
۱۱۳	۳-۱۳-۱-۳- شروط
۱۱۳	۳-۱۳-۱-۱- مفهوم شرط
۱۱۵	۳-۱۳-۲- اقسام شرط
۱۱۵	۳-۱۳-۱-۲- شروط باطل
۱۱۵	۳-۱۳-۱-۱- شروط باطل غیر مبطل
۱۱۷	۳-۱۳-۲- شروط باطل و مبطل
۱۱۹	۳-۱۳-۲-۴- شروط صریح
۱۲۴	۳-۱۳-۲-۴- اساطین فی خفی
۱۲۵	۳-۱۴-۱- مطالبه خسارت
۱۲۵	۳-۱۴-۱- خسارات عدم ایفاء در معامله
۱۲۶	۳-۱۴-۱- شرایط مطالبه خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع قرارداد
۱۳۱	۳-۱۴-۲- شرایط مطالبه خسارت ناشی از تخلف تادیبه وجه نقد
۱۳۷	فصل چهارم
۱۳۷	سقوط تعهدات
۱۳۹	۴-۱- وفای به عهد
۱۴۲	۴-۱-۱- ماهیت حقوقی وفای به عهد
۱۴۳	۴-۱-۲- مورد تعهد
۱۴۵	۴-۱-۳- تادیبه کننده دین (متعهد) و شخصی که باید دین به او تادیبه خود (متعهد له)
۱۴۶	۴-۱-۴- زمان و مکان و هزینههای انجام تعهد
۱۴۸	۴-۲- تبدیل تعهد
۱۴۸	۴-۲-۱- اقسام تبدیل تعهد
۱۵۰	۴-۱-۱- تفاوت تبدیل تعهد با انتقال دین و طلب
۱۵۵	۴-۴- تهاتر
۱۵۸	۴-۵- ابراء
۱۵۹	۴-۶- مالکیت ما فی الذمه
۱۶۱	در سقوط تعهدات
۱۶۴	منابع و مآخذ

وقل رب ادخلني مدخل صدق و اخرجني مخرج صدق واجعل لي من لَدُنكَ
سلطانا نصيرا.

هرچند مباحث فقهی و حقوقی راجع به مبانی و اصول تشکیل قراردادهای برخلاف سایر مباحث مسیر مشخص و قواعد خاص خود را دارد با این حال هنوز در بسیاری از موارد بین علما و فقها اختلاف وجود دارد. شناسایی دقیق اصول و قواعد قراردادهای وسیله‌ای است جهت انجام معاملات شرعی و قانونی برای رفع حوائج و بدست آوردن مال است. کسب و کار حلال فقط با نیت پاک محقق نمی‌شود بلکه با رعایت دقیق اصول و قواعد قانونی و شرعی نیز برای تحقق آن ضرورت دارد و هدف اصلی نیز رسیدن به حیات طیبه است. بدیهه است رسیدن به حیات طیبه جز از طریق رعایت اوامر و نواهی الهی از جمله عمل به دستورات الهی آیه ۲۹ سوره مبارکه نساء: «یا ایها الذین آمنوا لاتاکلوا اموالکم بینکم بالباطل الا ان تکن تجاره عن تراض» نمی‌باشد. هدف از مباحث حقوقی قراردادهای درواقع آشنایی با فرائد تجاره عن تراض است. در هر صورت موضوع این کتاب اصول و قواعد تشکیل قراردادهاست. در این کتاب سعی شده مباحث حقوق مدنی (۳) برای دانشجویان رشته حقوق و منطبق با سرفصل شورای عالی برنامه‌ریزی وزارت علوم و به صورت واضح و روشن رایج گردد. همچنین واژگان و اصطلاحات فقهی و حقوقی نیز در آن تشریح شده است. بدیهه است ورود به چنین مباحث مهم عاری از نقص و عیب نمی‌باشد.

سید محمد اسدی نژاد ملتان اورابی

پاییز ۳۹۸