

عقد هجدهم

« از منظر فقه و حقوق »

ه. ا. هب

ه. هب

عین مؤید به

حسنباقری

مدرس دانشگاه

عقد هبه

از منظر فقه و حقوق

سرشناسه	باقری، حسن، ۱۳۴۵ -
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	عقد هبه از منظر فقه و حقوق: واهب، متهب، عین موهوبه/ حسن باقری.
مشخصات نشر	تبریز: اختر، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۱۷۲ ص.
شابک	۳-۲۳۶-۲۸۶-۹۷۸-۶۰۰
وضعیت فهرست نویسی: فیا	
چیدانه	کتابنامه.
عنوان برگ	واهب، متهب، عین موهوبه.
موضوع	هدیه — قوانین و مقررات — ایران Gifts — Law and legislation — Iran
موضوع	هدیه (فقه) Gifts (Islamic law)
موضوع	۲۳۶/۵۱ ۳۰۳۷ ۳۳۶/۵۱ ۳۰۳۷
رده بندی کنگه	۳۳۶/۵۱ ۳۰۳۷
رده بندی دیویی	۳۳۶/۵۱ ۳۰۳۷
شماره کتابشناسی	۵۱ ۳۰۳۷



عقد هبه از منظر فقه و حقوق

حسن باقری

صفحه آرای: خدیجه بایرام پور

ناشر: انتشارات اختر / لیتوگرافی چاردیز / چاپ و صحافی امین

چاپ اول ۱۳۹۸ • ۱۷۴ صفحه • قطع رقی • ۱۰۰۰ جلد

شابک: ۳-۲۳۶-۲۸۶-۹۷۸-۶۰۰

مراکز پخش و توزیع: ۱- انتشارات قلم و اندیشه: تهران، میدان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، تقاطع

شهدای ژاندارمری، روبروی اداره پست شماره ۱۲۲، تلفن ۶۶۴۸۴۰۷۰

۲- تبریز انتشارات اختر: خیابان آیت الله طالقانی روبروی مصلی اعظم حضرت امام (ره) تلفن ۳۵۵۵۵۳۹۳

ارتباط مستقیم با مؤلف: ۰۹۱۲۸۴۵۲۵۹۳ و ۰۹۱۴۳۱۸۸۸۱۷

پیشگفتار:

دیباجه سخن در باره ارزش کتاب و جایگاه نویسنده است که فرد دیگری می نویسد. برای مثال دانشمندی که در موضوع کتاب از پیشگامان است یا صاحب نظر به شمار می آید که در باره ارزش و جایگاه نویسنده آن سخن می گوید.

هكذا بهرام پشین وقتی در گذشته مدح سلطان را در آغاز دیوان می آوردند، با نام بردن از آن ها به کتابشان اعتباری، بخشیدند، آنجا بود که کتاب نوعی جامه ی ابریشمین به شمار می آید که روی همه جا های دیگر می پوشد.

ولی اکنون پدیده های نوظهور و ویرانگر که در اصطلاح عام آن را فضای مجازی و یا دیجیتالی می نامند، در مدت زمان کوتاهی ویی رحمانه جایگاه رفیع و منبع کتاب و کتابخانه برآمده است، گویی نه با کتاب را زین پس در موزه ها باید جستجو نمود، لیکن اراده و حس عالمان، طالبان و - امیاد عام و فضیلت و دانش پژوهان و محققان، مطالعه گران به ما چنین نویدی را می دهند که نه تنها تضاهای مجازی و دیجیتالی و تارنماهای فریبنده و انهدام کننده بینایی چشم و ذهن بشر، کاهنده قدرت و اکسیر وجود انسان ها، بلکه هر ابزار و پدیده های نوظهور و مرقی یگانه نیز نخواهد توانست در درازمدت جایگاه کتاب را تسخیر و اشغال نماید.

بنابراین از اوضاع و احوال جامعه کنونی به نیکی و فراوانی می توان دریافت که اشتیاق قاطبه جویندگان علم و دانش به خصوص قشر جوان برای کتابخوانی روز فزونی گراییده است، چرا که جایگزین شدن کتاب در دستان مطالعه گران جامعه - پای دستگاه های دیجیتالی اندک، اندک در جامعه ملاحظه می کنیم تا هویت و جایگاه آن را پاس داشته و به حالت قبل اعاده نمایند.

اینجانب نیز برغم محدودیت های همه جانبه که داشته و دارم با پدید آوردن چندین اثر به ویژه در عرصه و حوزه ادبیات دفاع مقدس سهمی، ولو اندکی را برای احیا اصالت و هویت سنت کتاب و کتابخوانی داشته و به جامعه اسلامی تقدیم نموده ام، باشد که

این اثر حقوقی را که بنابر مقتضای رشته تحصیلی و ضرورت‌های احصا شده سازمانی و جامعه اسلامی و علوی به رشته تحریر در آورده‌ام تا هدیه‌ی باشد به ارواح پاک شهیدان، روح بلند و ملکوتی حضرت امام (ره) و جامعه حقوقی.

آثار تألیفی عبارتند از:

- چنار در گذر تاریخ_ اجتماعی، تاریخی
- مسافران بهشت_ دفاع مقدس
- از کردستان می‌گویم_ دفاع مقدس تا چاپ سوم
- تاریخ می‌نگارد_ اجتماعی وقایع طبیعی
- اخلاص و وریت_ دفاع مقدس
- و غده ناحیه_ حقوقی
- رجم در دستِ تالیف
- نبرد در کمین در دستِ تالیف

تِلْكَ النَّارُ الْآخِرَةُ الَّتِي لَا يُرِيدُ اللَّهُ فِي الْإِنْسَانِ وَلَا فِي السَّادَاتِ وَالْعَاقِبَةُ لِلْمُتَّقِينَ

حسن باقری

فهرست مطالب

عنوان صفحه

پیشگفتار

تعریف هبه.....	۱۷
ارکان هبه.....	۱۸
رجوع از هبه.....	۱۹
مراحل معامله/ هبه/ وقف ملک.....	۲۰
تفاوت قولنامه و مبیعانه/ رجوع.....	۲۰
در مبیعانه/ عقدنامه موهوبه مواردی ذکر می شود؟.....	۲۱
مدارک لازم برای تشکیل پرونده نقل و انتقال و سند.....	۲۳
بنچاق چیست؟.....	۲۴
مرحله نهایی: انتقال سند.....	۲۶
برای انتقال سند چقدر باید هزینه کنیم؟.....	۲۶
تفاوت سندهای قدیم و جدید.....	۲۷
جمع بندی.....	۲۷
عقد یا قرارداد صلح.....	۲۷
اقسام صلح.....	۲۸
شرایط عقد صلح.....	۲۸
عقد صلح به ضرر شخص ثالث.....	۲۹
اثر صلح به نفع شخص ثالث.....	۲۹
صلح در دادگاه.....	۳۰
فسخ عقد صلح.....	۳۰
سند رسمی صلح نامه.....	۳۱
هبه یا بخشش اموال چیست؟.....	۳۳

- ۳۵..... تفاوت هبه با صدقه.....
- ۳۶..... مزیت هبه نامه‌های رسمی.....
- ۳۷..... مرور بر مواد قانون در باب هبه.....
- ۳۸..... رحم؛ قرابت؛ نسب؛ رجوع از هبه.....
- ۳۸..... رای وحدت رویه دیوان عالی کشور.....
- ۴۳..... هبه با شرط عوض.....
- ۴۷..... بازضات.....
- ۴۸..... نقد کوتاه: نامه هیئت عمومی دیوان عدالت اداری.....
- ۵۷..... اقدام هبه.....
- ۵۸..... هبه و مال ۸۰۳، بون و بنی.....
- ۶۰..... هبه و مهریه.....
- ۷۰..... گفته‌های کاربردی: بذا، بر، و بخشش طلب.....
- ۷۲..... نوع عقد.....
- ۷۳..... حکم فروش مال موهوبه.....
- ۷۳..... مزیت هبه نامه‌های رسمی.....
- ۷۴..... طریقه رجوع از هبه.....
- ۷۴..... هبه مهریه.....
- ۷۵..... شرایط برخورداری از حق رجوع از هبه.....
- ۷۶..... ثبت رسمی هبه.....
- ۷۶..... بازپس گرفتن هدیه.....
- ۷۹..... رجوع از هبه.....
- ۸۰..... معنی هبه.....
- ۸۰..... معنی اصطلاحی هبه.....
- ۸۰..... استثنائات از آیات عظام.....
- ۸۲..... چند مسئله از آیه الله مظاهری دام ظلّه.....

۸۳	صدقه.....
۸۳	هبه در لغت به چه معناست؟.....
۸۴	شرائط هبه.....
۸۵	شرائط صحت و تحقق هبه.....
۸۶	شرط عوض در هبه.....
۸۶	ماهیت هبه.....
۸۵	موارد قابل رجوع نبودن هبه.....
۸۷	ماهیت رجوع از هبه.....
۸۷	آثار رجوع.....
۸۸	رجوع از هبه به چه صورت ممکن است؟.....
۸۸	فرق حق فسخ و حق رجوع.....
۸۹	فرق صدقه با هبه و هدیه چیست؟.....
۸۹	تعارض وصیت به وقف با تصرفات حقوقی دیگر.....
۹۴	هبه غیر معوض.....
۹۴	نوع عقد.....
۹۵	هدیه دادن عملی حقوقی است.....
۹۶	اجوبه الاستثنائات.....
۱۱۰	استثنائات جدید.....
۱۱۲	عدم قبض در هبه.....
۱۱۲	معنای قبض.....
۱۱۲	هبه پول به شرط زیادی عوض.....
۱۱۳	پس گرفتن موهوب با تخلف شرط.....
۱۱۳	شرط عوض.....
۱۱۳	هبه با نوشتار.....
۱۱۳	شرط خیار در هبه ی به ذی رحم.....

۱۱۳	بخشش در مرض مرگ.....
۱۱۴	بخشش مهریه.....
۱۱۴	رجوع در هبه.....
۱۱۴	موارد عدم رجوع در هبه.....
۱۱۵	عدم جواز رجوع در هبه ذی رحم.....
۱۱۶	عدم رجوع در صدقه.....
۱۱۶	مرقات هبه.....
۱۱۶	اختصاص هبه به امور خیریه.....
۱۲۰	هبه آن.....
۱۲۱	تفاوت هبه با عین دیگر.....
۱۲۱	تبیین هبه.....
۱۲۱	فرق بین عقد و ایقاع.....
۱۲۲	نوع عقد هبه.....
۱۲۲	احکام وضعی هبه.....
۱۲۲	طریقه رجوع از هبه.....
۱۲۴	آثار "هبه" در خانه و خانواده.....
۱۲۴	"هبه" از دیدگاه مراجع دینی.....
۱۲۵	ضرورت ایجاد سازمان "هبه".....
۱۲۶	شرایط قانونی عقد هبه.....
۱۲۷	همه افراد دخیل در هبه.....
۱۲۸	وقتی بخشنده منصرف می شود.....
۱۲۹	قبول و قبض متبیه.....
۱۳۰	ثبت هبه املاک.....
۱۳۰	*مزیت هبه نامه های رسمی.....
۱۳۱	*رجوع از هبه.....

۱۳۲	فتاویٰ آیت الله العظمی گلپایگانی (قدس سره).....
۱۳۲	موارد جواز رجوع در هبه و عدم جواز آن.....
۱۳۶	آیا هبه عقدی جایز است؟.....
۱۳۶	بیع فضولی در عقد هبه به چه معنایی است؟.....
۱۳۷	به چه صورتی می توان از هبه رجوع کرد؟.....
۱۳۷	مراحل تنظیم قرارداد هبه معوض توسط وکیل.....
۱۳۹	هبه به محارم.....
۱۴۱	اصطلاح شناسی واژه.....
۱۴۳	بررسی مصادیق خویشاوندی در.....
۱۴۵	بخشش و هبه در فقه و اسلام.....
۱۴۶	مصادیق بخشش در جامعه کنونی چیست؟.....
۱۴۶	آثار، نتایج و کارکرد بخشش چیست؟.....
۱۴۷	راهکارهایی برای برون رفت از آسیب ها، ترویج و گسترش رنگ بخشش.....
۱۴۹	رسالت حوزویان در این زمینه چیست؟.....
۱۴۹	تاثیر رسانه ها در هبه.....
۱۵۰	تأملی قرآنی بر انفاق از منظر آیت ا... جوادی آملی.....
۱۵۱	شاخصه های انفاق مطلوب در اسلام.....
۱۵۲	آثار بی بدیل انفاق.....
۱۵۵	پیامد ها و آثار بخشش.....
۱۶۰	سؤال مهمی فرا می رسد و آن اینکه پس چرا نمی بخشیم؟.....
۱۷۰	منابع.....