

قانون مدنی

مشمول بر:

قانون مدنی

قانون مسئولیت مدنی

قانون راجع به رشد متعاملین

قانون راجع به تعیین قیم اتفاقی

تدوین و تصحیح:

حسین پورحسینی

وکیل پایه یک دادگستری

عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام / Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور: قانون مدنی / تدوین و تنقیح حسین پورحسینی.
وضعیت فهرست نویسی: فیفا

موضوع: قانون مدنی - ایران / Civil law -- Iran
شناسه افزوده: پورحسینی، حسین.

کتاب بنده کمره: ۱۳۹۸ KM494

رده بندی دهی: ۳۴۷/۵۵

شماره ثبت اسرار ملی: ۵۶۰۰۹۶۹



قانون مدنی

تدوین و تنقیح: حسین پورحسینی

ناشر: گالوس

چاپ اول: ۱۳۹۸

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۶۳۹-۰۲-۶

قیمت: بیست و پنج هزار تومان (ساده) // سی هزار تومان (سیمی)

دفتر مرکزی: تهران، توانیر شمالی، پلاک ۲۵، واحد ۲

تلفن: ۸۸۶۴۷۵۳۹ تارنما: www.gamehaq.com

فروشگاه اینترنتی: www.legalbooks.ir



فهرست مطالب

۱۱.....	سخنم با شما.....
۱۴.....	قانون مدنی.....
۱۵.....	در انتشار کتاب اجرائی قوانین بطور عموم.....
۱۹.....	جلد اول - در اموال.....
۱۹.....	کتاب اول - در بین اموال و مالکیت به طور کلی.....
۱۹.....	باب اول - در بیان انواع اموال.....
۱۹.....	فصل اول - در اموال غیر منقول.....
۲۰.....	فصل دوم - در اموال منقول.....
۲۱.....	فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد.....
	باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال
۲۳.....	حاصل می شود.....
۲۳.....	فصل اول - در مالکیت.....
۲۵.....	فصل دوم - در حق انتفاع.....
۲۵.....	مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی.....
۲۶.....	مبحث دوم - در وقف.....
۳۱.....	مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات.....
۳۱.....	فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام آن.....
۳۲.....	آثار املاک نسبت به املاک مجاور.....
۳۲.....	مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر.....
	مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک
۳۵.....	مجاور.....

۴۰	مبحث سوم - در حریم املاک
۴۰	کتاب دوم - در اسباب تملک
۴۱	قسمت اول - در احیاء اراضی موات و حيازت اشیاء مباحه
۴۱	باب اول - در احیاء اراضی موات و مباحه
۴۱	باب دوم - در حيازت مباحات
۴۴	باب سوم - در معادن
۴۴	باب چهارم - در اشیاء پیداشده و حیوانات ضاله
۴۴	فصل اول - در اشیاء پیداشده
۴۶	فصل دوم - در حیوانات ضاله
۴۶	باب پنجم - در دفتنه
۴۷	باب ششم - در شکار
۴۸	قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات
۴۸	باب اول - در عقود و تعهدات به طور کلی
۴۸	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات
۴۹	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله
۴۹	فصل اول - در عقد طرفین و رضای آنها
۵۱	مبحث سوم - در اهلیت طرفین
۵۲	مبحث سوم - در مورد معامله
۵۲	مبحث چهارم - در جهت معامله
۵۳	فصل سوم - در اثر معاملات
۵۳	مبحث اول - در قواعد عمومی
۵۴	مبحث دوم - در خسارات حاصل از عدم اجرای تعهدات
۵۵	مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۵۵	فصل چهارم - در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود
۵۵	مبحث اول - در اقسام شرط
۵۶	مبحث دوم - در احکام شرط
	فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا
۵۸	معاملات فضولی
۶۰	فصل ششم - در سقوط تعهدات

فهرست مطالب ۵

۶۱	مبحث اول - در وفاء به عهد
۶۳	مبحث دوم - در اقاله
۶۴	مبحث سوم - در ابراء
۶۴	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد
۶۵	مبحث پنجم - در تهاتر
۶۶	مبحث ششم - مالکیت مافی الذمه
۶۷	باب دوم - در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود
۶۷	فصل اول - در کلیات
۶۸	فصل دوم - در ضمان قهری
۶۸	مبحث اول - در غصب
۷۱	مبحث دوم - در اتلاف
۷۲	مبحث سوم - در تسبیب
۷۳	مبحث چهارم - در استیفاء
۷۴	باب سوم - در سود و زیان مختلفه
۷۴	فصل اول - در بیع
۷۴	مبحث اول - در اتمام بیع
۷۵	مبحث دوم - در مایه بیع
۷۵	مبحث سوم - در مبیع
۷۷	مبحث چهارم - در آثار بیع
۸۲	مبحث پنجم - در خیارات و احکام مراجع به آن
۹۲	فصل دوم - در بیع شرط
۹۳	فصل سوم - در معاوضه
۹۳	فصل چهارم - در اجاره
۹۴	مبحث اول - در اجاره اشیاء
۱۰۰	مبحث دوم - در اجاره حیوانات
۱۰۱	مبحث سوم - در اجاره اشخاص
۱۰۲	فصل پنجم - در مزارعه و مساقات
۱۰۲	مبحث اول - در مزارعه
۱۰۶	مبحث دوم - در مساقات

۱۰۶	فصل ششم - در مضاربه
۱۰۸	فصل هفتم - در جعاله
۱۱۰	فصل هشتم - در شرکت
۱۱۰	مبحث اول - در احکام شرکت
۱۱۲	مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت
۱۱۵	فصل نهم - در ودیعه
۱۱۵	مبحث اول - در کلیات
۱۱۶	مبحث دوم - در تعهدات امین
۱۱۹	مبحث سوم - در تعهدات امانت گذار
۱۱۹	فصل دهم - در عاریه
۱۲۰	فصل یازدهم - در قرض
۱۲۱	فصل دوازدهم - در قمار و گرویندی
۱۲۲	فصل سیزدهم - در وکالت
۱۲۲	مبحث اول - در کلیات
۱۲۳	مبحث دوم - در تعهدات وکیل
۱۲۴	مبحث سوم - در تعهدات موکل
۱۲۴	مبحث چهارم - در طرق مختلفه انقضاء وکالت
۱۲۵	فصل چهاردهم - در ضمان عقدی
۱۲۵	مبحث اول - در کلیات
۱۲۷	مبحث دوم - در اقسام ضمان بین ضامن و مضمون له
۱۲۸	مبحث سوم - در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه
۱۳۰	مبحث چهارم - در اثر ضمان بین ضامنین
۱۳۰	فصل پانزدهم - در حواله
۱۳۲	فصل شانزدهم - در کفالت
۱۳۴	فصل هفدهم - در صلح
۱۳۶	فصل هجدهم - در رهن
۱۴۰	فصل نوزدهم - در هبه
۱۴۱	قسمت سوم - در اخذ به شفعه
۱۴۴	قسمت چهارم - در وصایا و ارث

فهرست مطالب ۷

۱۴۴	باب اول - در وصایا
۱۴۴	فصل اول - در کلیات
۱۴۵	فصل دوم - در موصی
۱۴۶	فصل سوم - در موصی به
۱۴۷	فصل چهارم - در موصی له
۱۴۸	فصل پنجم - در وصی
۱۴۹	باب دوم - در ارث
۱۴۹	فصل اول - در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۱۴۹	فصل دوم - در تحقق ارث
۱۵۱	فصل سوم - در شرایط و جمله از موانع ارث
۱۵۳	فصل چهارم - در حجب
۱۵۵	فصل پنجم - در فرض و صاحبان فرض
۱۵۶	فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۱۵۶	مبحث اول - در سهم الارث طبقه اولی
۱۵۹	مبحث دوم - در سهم الارث طبقه دوم
۱۶۱	مبحث سوم - در سهم الارث وراث طبقه سوم
۱۶۴	مبحث چهارم - در سهم الارث زوج و زوجة
۱۶۶	کتاب سوم - در مقررات مختلفه
۱۶۹	جلد دوم - در اشخاص
۱۶۹	کتاب اول - در کلیات
۱۷۳	کتاب دوم - در تابعیت
۱۸۳	کتاب سوم - در اسناد سجل احوال
۱۸۶	کتاب چهارم - در اقامتگاه
۱۸۷	کتاب پنجم - در غایب مفقودالاث
۱۹۲	کتاب ششم - در قرابت
۱۹۵	کتاب هفتم - در نکاح و طلاق
۱۹۵	باب اول - در نکاح
۱۹۵	فصل اول - در خواستگاری
۱۹۶	فصل دوم - قابلیت صحی برای ازدواج

۱۶۱	فصل سوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۲	فصل اول در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۳	فصل دوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۴	فصل سوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۵	فصل چهارم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۶	فصل پنجم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۷	فصل ششم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۸	فصل هفتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۶۹	فصل هشتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۰	فصل نهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۱	فصل دهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۲	فصل یازدهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۳	فصل بیستم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۴	فصل بیست و یکم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۵	فصل بیست و دوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۶	فصل بیست و سوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۷	فصل بیست و چهارم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۸	فصل بیست و پنجم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۷۹	فصل بیست و ششم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۰	فصل بیست و هفتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۱	فصل بیست و هشتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۲	فصل بیست و نهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۳	فصل بیست و دهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۴	فصل بیست و یازدهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۵	فصل بیست و دوازدهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۶	فصل بیست و سیزدهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۷	فصل بیست و چهاردهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۸	فصل بیست و پنجاهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۸۹	فصل بیست و یکم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۰	فصل بیست و دوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۱	فصل بیست و سوم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۲	فصل بیست و چهارم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۳	فصل بیست و پنجم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۴	فصل بیست و ششم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۵	فصل بیست و هفتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۶	فصل بیست و هشتم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۷	فصل بیست و نهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۸	فصل بیست و دهم در بیان معانی و اصطلاحات
۱۹۹	فصل بیست و یازدهم در بیان معانی و اصطلاحات
۲۰۰	فصل بیست و دوازدهم در بیان معانی و اصطلاحات

فهرست مطالب ۹

۲۴۵.....	کتاب دوم - در اسناد
۲۴۹.....	کتاب سوم - در شهادت
۲۴۹.....	باب اول - در موارد شهادت
۲۵۱.....	باب دوم - در شرایط شهادت
۲۵۳.....	کتاب چهارم - در امارات
۲۵۴.....	کتاب پنجم - در قسم
۲۵۹.....	طالع مسئولیت مدنی
۲۶۴.....	قانون راجع به رشد متعاملین
۲۶۵.....	قانون راجع به تعادل قیمت اتفاقی

سخنی با شما

بنام خدا

فلسفه شکل‌گیری سری قوانین بدون غلط ایجاد مجموعه قوانینی قابل اتکاء، موثق برای جامعه حقوقی کشور است. ایده‌ای که در وهله اول سن‌الاجراء می‌نماید، اما با اندکی تدقیق در چگونگی پراکندگی منابع اصلی و همچنین مراحل قانونگذاری در کشورمان، بالاخص در خصوص قوانینی همچون قانون مدنی و تجارت، دشواری کار نمود می‌یابد و امر را به موضوعی "سهل و ممتنع" مبدل می‌سازد؛ به همین جهت است که در آثار فاخر و گران‌سنگ هم قلم افتادگی‌ها و اغلاطی را مشاهده می‌کنیم. ما در این کتاب با دقت نظر داشته‌ایم، موارد بالا هرگز نمی‌توانیم ادعا کنیم که قانونی را تدوین کرده‌ایم که هیچ‌گونه ایرادی نمی‌توان به آن گرفت، چرا که در برخی مواد، اختلافات زیادی بر بگونه‌ی بیان ماده بین اساتید وجود دارد؛ اما می‌توان گفت تلاش وافر برای جلوگیری از هرگونه از قلم افتادگی و اغلاط تاپیی صورت گرفته است. آنان که اندک تأملی در باب تدوین قوانین داشته‌اند بیشتر متوجه هستند که دست‌یابی به این هدف بسیار دشوار است. در همین راستا ساعت‌ها و روزهای زیادی صرف تحقیق، جستجو، جمع‌آوری داده‌ها، حروف‌چینی، دقت، تطبیق و مقابله متون تایپ شده با منابع اصلی، شده؛ امری که به اذهان مراجع سیمی دخیل، فاقد سابقه اقدام است. همین ملاحظات موجب شده است تا مدعی شویم که قانونی را در اختیار خواننده قرار داده‌ایم که از جهت قابلیت اطمینان نخستین قانون و منحصر به فرد است.

لازم به توضیح است که در این قانون در مواردی که اختلاف وجود دارد، عبارتی که معتبر به نظر می‌رسیده در متن ماده و عبارت دورتر به صورت پانویس آمده است. ملاک معتبر بودن وجود آن عبارت در نسخ سربی

۱۲ قانون مدنی

قابل وثوق و کثرت استعمال در کتاب‌های اساتید متقدم حقوق بوده است.

بر خود واجب می‌دانم از استاد گرانقدر پروفیسور سید حسین صفایی به جهت راهنمایی‌های ارزشمندشان، نهایت قدردانی خود را ابراز نمایم. خرسند خواهیم شد که انتقادات، ایرادها یا پیشنهادهای خود را به ما منتقل کنید تا در جهت غنی‌تر ساختن آثار منتشره قدم برداریم. ان شاء الله.

حسین پورحسینی

مدیریت موسسه گام حق

gamehaq@gmail.com