

۱۹۰۲۳۵۱

السلامة للجميع

شناسایی عوامل مؤثر بر تاخیر پروژه‌های شهری
و راهکارهای تسریع آن

مؤلف: مصطفی ولی‌زاده

سرشناسه	: ولی‌زاده، مصطفی، ۱۳۷۳ -
عنوان و نام پدیدآور	: شناسایی عوامل مؤثر بر تاخیر پروژه‌های شهری و راهکارهای تسریع آن / مصطفی ولی‌زاده.
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات راه دکتری: سنجش و دانش، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۰ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۶۵-۳۱۱-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: طرح‌های عمرانی — مدیریت
موضوع	: Economic development projects -- Management
موضوع	: طرح‌های عمرانی — برنامه‌ریزی
موضوع	: Economic development projects -- Planning
رده بندی کنگ	: ۱۳۹۶/HDV۵ ۹ش/و۸
رده بندی دیوید	: ۹۰۰۶۸/۳۳۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۱۰ ۳۲۴۲

عنوان: شناسایی عوامل مؤثر بر تاخیر پروژه‌های شهری و راهکارهای تسریع آن

مؤلف: مصطفی ولی‌زاده

ناشر: انتشارات راه دکتری: سنجش و دانش

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۶

صفحه آرای: مریم آتشی

طراح جلد: مهتاب دوستی

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۲۰۰,۰۰۰ ریال

کلیه حقوق مادی و معنوی برای مؤلف محفوظ می باشد

www.rezomephd.ir

www.sanjesh.ir



فهرست مطالب

۱	فصل اول
۱	مقدمه و کلیات
۲	مقدمه
۴	ضرورت
۵	اهداف
۵	سوالات
۵	روش
۷	جامعه آماری و شیوه نمونه گیری
۷	قلمرو
۷	نتیجه گیری
۸	فصل دوم
۸	مبانی نظری و پیشینه
۹	مقدمه
۱۰	تعاریف، اصول و مبانی نظری
۱۰	پروژه و مشخصات آن
۱۱	مدیریت پروژه
۱۲	دسته بندی مدیریت پروژه بر اساس PMBOK
۱۸	ریسک
۱۹	مدیریت ریسک
۱۹	نقش مدیریت ریسک پروژه در مدیریت پروژه
۲۱	راه کارهای برتر در مدیریت ریسک
۲۳	عوامل کلیدی موفقیت برای مدیریت ریسک پروژه
۲۴	تاخیر پروژه
۲۸	پیشینه
۳۷	مدیریت زمان جهت کاهش تاخیرات
۳۷	تعریف مدیریت
۳۷	تعریف مدیر

۳۸	سطوح مدیریت.....
۳۸	وظایف مدیر.....
۳۸	مدیریت زمان در پروژه‌های شهرک‌های صنعتی.....
۳۹	تکنیک‌های کاهش زمان.....
۴۰	تکنیک افزایش منابع.....
۴۰	عدم وجود محدودیت برای تغییر زمان و هزینه.....
۴۱	ثابت بودن زمان تکمیل پروژه.....
۴۱	ثابت بودن بودجه برای تسریع.....
۴۳	تکنیک همزمان.....
۴۴	روابط و وابستگی بین فعالیت‌ها.....
۴۵	همزمانی بین فعالیت‌های مستقل.....
۴۷	روش اجرای سریع.....
۴۸	تکنیک مهندسی ارزش.....
۴۹	زمان به کارگیری مهندسی ارزش.....
۵۱	تکنیک‌های قراردادی موثر.....
۵۲	کاهش زمان از طریق افزایش بهره‌وری نیروی انسانی.....
۵۲	شناسایی عوامل موثر بر بهره‌وری نیروهای کاری جهت کاهش زمان.....
۵۳	کاهش زمان از طریق بهبود مدیریت ارتباطات.....
۵۵	کاهش زمان از طریق بهبود وضعیت HSE.....
۵۷	علل تاخیر پروژه‌های عمرانی در کشور.....
۵۹	آماري از افزایش زمان اجرا پروژه در داخل کشور.....
۶۶	فصل سوم.....
۶۶	روش.....
۶۷	مقدمه.....
۶۷	روش شناسی.....
۶۷	روش‌های تحقیق توصیفی (غیر آزمایشی).....
۶۸	تحقیق پیمایشی.....
۶۸	محاسن و معایب تحقیق پیمایشی.....

نتیجه‌گیری: استفاده از روش پیمایشی در انجام تحقیق.....	۶۹
ابزار اندازه‌گیری.....	۷۰
نحوه گردآوری داده‌ها.....	۷۰
شیوه گردآوری داده‌ها.....	۷۰
روایی و پایایی شیوه‌های گردآوری داده‌ها.....	۷۱
جامعه و نمونه آماری.....	۷۱
تکنیک‌های تجزیه و تحلیل داده‌ها.....	۷۱
تصمیم‌گیری چند معیاره.....	۷۱
انتخاب روش مناسب.....	۷۴
معرفی روش AHP.....	۷۷
مراحل.....	۸۰
فصل چهارم.....	۸۲
نتایج.....	۸۲
مقدمه.....	۸۳
بررسی مطالعه موردی.....	۸۳
نتایج آمار توصیفی.....	۸۸
جامعه و نمونه آماری.....	۸۸
تجزیه و تحلیل داده‌های توصیفی پرسشنامه مورد استفاده.....	۸۹
شناسایی عوامل تأخیر در پروژه‌های عمرانی شهری.....	۹۰
نتایج عوامل تأخیر پروژه‌های عمرانی شهری.....	۹۱
انتخاب راهکار کاهش تأخیر پروژه‌های عمرانی شهری.....	۹۱
تشریح مدل AHP.....	۹۲
ساختن درخت سلسله‌مراتب.....	۹۳
تشکیل ماتریس مقایسه‌های دوجه‌دویی عوامل تأخیر نسبت به هدف مسئله.....	۹۴
تعیین میزان پایایی پرسشنامه.....	۱۰۲
تشکیل ماتریس مقایسه‌های دوجه‌دویی راهکارها نسبت به هر یک از شاخص‌ها.....	۱۰۴
امتیاز نهایی هر یک از گزینه‌ها نسبت به هدف مسئله.....	۱۱۴
مراجع.....	۱۱۶