

موقوفات خاندان رفیعی

تاریخچه و فعالیت های عمرانی

تألیف:
محمود رفیعی - مهدی رفیعی



نشر چهار دفت



- سرشناسه: رفیعی، محمود، ۱۳۱۸ -
عنوان و نام پدیدآور: موقوفات خاندان رفیعی: تاریخچه و فعالیت‌های
عمرانی / تألیف محمود رفیعی، مهدی رفیعی.
مشخصات نشر: بیرجند: نشر چهار درخت، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری: ۲۰۰ ص.
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۷۰۲۳-۱۰۰۳
وضعیت فهرست‌دهی: فیا
موضوع: موقوفات — ایران — طبس مسینا
موضوع: Endowments — Iran — Tabas Masina
موضوع: رفیعی (خاندان)
موضوع: Rafi'i family
شناسه افزوده: رفیعی، مهدی، ۱۳۱۸ -
رده بندی کنگره: BP۱۹۳/۲
رده بندی دیویی: ۲۹۷/۳۷۲
شماره کتابشناسی ملی: ۶۱۰۹۳۱۶

حقوق این اثر متعلق به مولفین است.





تألیف: محمود رفیعی، مهدی رفیعی

لتر طراحی و چاپ: واصف

شماره ان: ۵۰ نسخه

ناشر: نشر چهار درخت

محل نشر: بیست

چاپ اول: بهار ۹۶

طرح جلد: مهدی رفیعی

شابک: ۹۷۸-۲۲-۷۰۲۳-۱۸-۲

قیمت: ۸۰۰,۰۰۰ ریال



نشر چهار درخت

بیرجند، خیابان معلم، خیابان قدس شرقی، جنب اداره راه و شهرسازی،

مجمع باران، نشر چهار درخت

تلفن: ۳۲۴۵۶۷۲۱۳ - ۰۵۶ همراه: ۰۹۱۵۵۶۱۷۱۵۵ مهدی مرتضوی

www.4derakht.ir

فهرست مطالب

بخش اول:

یادداشت‌های محمود رفیعی متولی موقوفات
دوره، امور حقوقی، فعالیت‌های عمرانی، کشاورزی و ...

پیشینه‌ی مدیریت موقوفه‌ی علی آباد و محمدآباد

یادداشت

پیش گفتار

روستاهای محمدآباد و علی آباد

موقعیت جغرافیایی

وسعت

جمعیت

وضعیت اقلیمی

اقلیم خشک

وضعیت ژئومورفولوژیکی منطقه

منابع آبی

نوع کشت

۱۷

۲۱

۲۳

۲۵

۲۵

۲۵

۲۵

۲۵

۲۶

۲۶

۲۸

۲۸

۲۹	امکانات موجود
۳۰	پیشنهادهای
۳۱	متن وقفنامه علی آباد
۳۷	متن وقفنامه محمدآباد
۴۳	وقفنامه‌ی عام
۴۹	تعریف و احوال نهایی و قانونی
۴۹	وقف
۵۰	وقف خاص
۵۰	وقف عام
۵۰	واقف
۵۰	وقفنامه
۵۰	موقوفه
۵۰	موقوفه‌علیه‌هم
۵۱	دفتر موقوفات
۵۱	متولی
۵۱	تولیت موقوفه علی آباد و محمدآباد
۵۵	فتوکی صورت جلسه اداره‌ی موقوفات
۵۶	متن صورت جلسه
۵۸	نکاتی چند درباره‌ی صورت جلسه
۶۳	نتایج آزمایش آب و خاک علی آباد و آب محمدآباد و تفسیر نتایج
۶۵	کیفیت آب در آبیاری
۶۵	مقدمه

۶۵	شوری
۶۶	آنالیز (تجزیه‌ی) آب آبیاری
۶۶	۱- هدایت الکتریکی (EC) Electrical Conductivity
۶۶	۲- خواص فیزیکی آب
۶۷	۳- خواص شیمیایی آب
۶۸	۴- نسبت جذب سطحی سدیم (SAR) Sodium Adsorption Ratio
۶۸	تجزیه‌ی خاک : اقل آباد
۷۲	اثر PH
۷۳	اثر سدیم Na
۷۵	بافت خاک
۷۹	بررسی وضعیت املاک وقفی در سال ۱۳۹۰ خورشیدی
۷۹	امور مربوط به زارعین
۸۰	تصرف زمین
۸۰	امور مربوط به قنات
۸۲	امور مربوط به زمین
۸۳	موقوف‌علیهم
۸۵	کارهایی که انجام شده است
۸۵	۱- اقدامات حقوقی
۸۶	۲- نقشه‌برداری
۸۷	۳- ثبت ملک
۸۷	۴- بازگشایی قنوات
۸۸	۵- کول‌گذاری، لایروبی و پروژه‌ی کانال آبرسانی

۸۸	۶- خلع ید از اراضی تصرفی
۸۸	۷- رسیدگی به امور جاری کشاورزی
۸۹	۸- چاه موقوفه علی آباد
۸۹	۹- تأسیس دفتر موقوفات
۸۹	۱۰- استفاده از تسهیلات بانکی و کمک های بلاعوض
۸۹	۱۱- بیمه ی مصدلات کشاورزی
۹۰	سخنی کوتاه ب موقوف علی آباد
۹۳	دعوی تولیت چهار ساله موقوفه عام
۹۴	ثبت موقوفه ی علی آباد و ممه دآباد
۹۵	اقدام به اجرای احکام تخریب
۹۶	عقد قرارداد اجاره
۹۹	اقدامات عمرانی اخیر به منظور مدرنیزه کردن کشاورزی
۱۰۱	اقدامات عمرانی در روستای علی آباد
۱۰۲	اقدامات عمرانی در روستای محمدآباد
۱۰۳	چاه علی آباد
۱۰۳	مدیریت موقوفات
۱۰۶	نگاهی به آینده
۱۰۷	سپاسگزاری
۱۰۹	مآخذ
۱۱۱	واژه نامه
۱۱۷	پیوست ها
۱۲۹	اسناد

بخش دوم:

اقدامات عمرانی و اصلاح سیستم کشاورزی در

املاک موقوفه علی آباد، چاه و محمدآباد طبس مسینا

(زمستان ۱۳۹۸ - پاییز ۱۳۹۴)

- ۱۳۹ پیش گفتار
- ۱۴۳ نگاهی اجمالی به پیشینه اقدامات عمرانی انجام گرفته در املاک وقفی
- ۱۴۵ اقدامات عمرانی و اصلاحی انجام شده در املاک موقوفه (۱۳۹۴-۱۳۹۸)
- ۱۴۵ ۱- تسویه حساب با اداره کل اوقاف و امور خیریه بیرجند
- ۱۴۵ ۲- تغییر نام رسمی چاه موقوفه علی آباد
- ۳- احیاء و راه اندازی چاه موقوفه علی آباد با دبی ۱۲/۵ لیتر بر ثانیه و احداث خط انتقال آب به طول یک کیلومتر در سال ۱۳۹۸ و نیز خط انتقال برق به طول بیش از یک کیلومتر در سال ۱۳۹۴
- ۱۴۵ ۴- عملیات انتقال آب از چاه علی آباد به اراضی کشاورزی
- ۱۴۹ ۵- عقد قرارداد جدید با زارعین چاه موقوفه
- ۱۴۹ ۶- احداث استخر چاه
- ۱۵۰ ۷- احداث استخر جهت پمپاژ آب به خطوط انتقالی علی آباد و محمدآباد
- ۱۵۱ ۸- لایروبی قنوات
- ۱۵۲ ۹- اجرای پروژه انتقال آب از مظهر قنات علی آباد و چاه علی آباد
- ۱۰- اصلاح تسطیح غیر اصولی اراضی توسط پیمانکار اداره کل اوقاف بیرجند و
- ۱۵۸ جهاد کشاورزی اسدیه و تسطیح اصولی زمین های جدید
- ۱۶۶ ۱۱- خرید دو دستگاه تراکتور با کلیه ادوات مربوطه و دوربین لیزری
- ۱۷۵ ۱۲- احداث گاراژ تراکتور و دفتر موقوفات در علی آباد

- ۱۳- گازکشی به منزل موقوفه واقع در علی آباد ۱۷۷
- ۱۴- انعقاد قرارداد اجاره منازل زارعین محمدآباد و تعدادی از زارعین علی آباد، ۱۷۷
- قبل از اجرای طرح گازکشی منازل ۱۷۷
- ۱۵- تعمیر، مرمت و احیای قنوات موقوفه علی آباد و محمدآباد ۱۸۰
- ۱۶- احداث سیل بند در مسیر رودخانه فخرود ۱۸۳
- ۱۷- انعقاد قرارداد اجاره سالیانه و اخذ خسارت از مخابرات بابت عبور کابل نوری ۱۸۵
- ۱۹- همکاری با سازمان میراث فرهنگی در ثبت ملی و تعمیر و مرمت آسبادهای تاریخی علی آباد ۱۸۵
- ۲۰- اقدامات جانبی عمرانی و تهیه بذر اصلاح شده چغندر قند و سم از مؤسسات ۱۸۷
- تحقیقاتی و شرکت‌های ترابری، دنده، دانش بنیان ۱۸۷
- ۲۲- طرح تغییر اجرای الگوی کشت رزاعی در باغی در بخشی از املاک وقفی ۱۹۳
- فرجام سخن ۱۹۵