

مجموعه قوانین و مقررات
مرتبط با سرمایه گذاری خارجی

بخش هشتم:

معاونت اقتصادی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی





مجموعه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه گذاری خارجی

عیسی جعفری گیو، محمد بهروزی، محسن مودی، مهدی شکرونی

عنوان و نام پدیدآور: مجموعه قوانین و مقررات مرتبط با سرمایه گذاری خارجی / عیسی جعفری گیو ... [و دیگران]؛
[به سفارش] اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی.
مشخصات نشر: تهران: فکریکر، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری: ۲۵۶ ص.
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۹۲۳-۲۷-۵
وضعیت فهرست نویسی: فیا
یادداشت: عیسی جعفری گیو، محمد بهروزی، محسن مودی، مهدی شکرونی.
موضوع: سرمایه گذاری خارجی -- قوانین و مقررات
موضوع: Investments, Foreign -- Law and Regulations
موضوع: سرمایه گذاری (حقوق الملل)
موضوع: Investments, Foreign (International law)
شناسه افزوده: جعفری گیو، عیسی، ۱۳۳۱-
شناسه افزوده: ایران. وزارت امور اقتصادی و دارایی. اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی
رده بندی کنگره: K۲۸۳۰
رده بندی دیویی: ۳۴۶/۰۹۲
شماره کتابشناسی ملی: ۵۹۰۱۳۵۲

ناشر: فکریکر

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

امور فنی: انتشارات فکریکر

ویراستاری: مرضیه فرامرز

صفحه آرای: فائزه دستگردی

طراح جلد: کانون آگهی و تبلیغات پیوست

چاپ اول: زمستان ۱۳۹۸

لیتوگرافی و چاپ: چاپ و نشر امروز خراسان جنوبی

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۹۲۳-۲۷-۵

کلیه حقوق این اثر متعلق به اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی می باشد.

پیشگفتار: ۹

فصل اول: قوانین مرتبط با حوزه سرمایه گذاری خارجی

قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی	۱۳
آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی	۲۱
ضوابط و شرایط حاکم بر قراردادهای سرمایه گذاری به شیوه های ساخت، بهره برداری و انتقال، مشارکت مدنی و بیع متقابل	۳۴
آیین نامه نحوه تنظیم و ارائه اطلاعات سرمایه گذاری های خارجی	۳۶
دستورالعمل در حواله صدور مجوز استفاده از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس)	۳۸

فصل دوم: قوانین مرتبط با امور مالیاتی

ماده ۱۶۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم	۴۵
ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم	۴۸
قانون بودجه سال ۱۳۹۸ بند (ج) تبصره ۸	۵۲
مالیات بر درآمد حقوق	۵۳
مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی	۵۷
مالیات بر درآمد کشاورزی	۶۹
قانون مالیات بر ارزش افزوده	۷۰
مقررات مختلفه مالیاتی - ماده ۱۴۳ مکرر	۷۸
قوانین مرتبط مالیاتی در	۸۰
قانون برنامه پنج ساله توسعه ششم	۸۰
قوانین مرتبط مالیاتی در قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور	۸۳

فصل سوم: قوانین مرتبط با امور گمرکی

ماده ۱۱۹ قانون امور گمرکی	۸۹
مواد ۱۳۵ تا ۱۵۳ آیین نامه اجرایی قانون امور گمرکی	۹۴
قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ای کشور	۱۰۱

فصل چهارم: قوانین مرتبط با اشتغال، کار و تابعیت

قانون تابعیت از قانون مدنی	۱۰۵
نظامنامه قانون تابعیت ایران	۱۱۱

- قانون تعیین تکلیف تابعیت فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی ۱۱۵
- قانون ورود و اقامت اتباع خارجی در ایران (با تمامی اصلاحات و الحاقیه های بعدی) ۱۱۶
- آیین نامه اجرائی ماده ۱۸ قانون ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران ۱۲۴
- آیین نامه اجرائی ماده ۱۹ قانون ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران ۱۲۵
- آیین نامه اجرایی قانون ورود و اقامت اتباع بیگانه ۱۲۷
- قانون مجازات عبور دهندگان اشخاص غیر مجاز از مرزهای کشور و اصلاح بعضی از مواد قانون گذرنامه و قانون ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران ۱۳۴
- آیین نامه اجرایی ماده (۹۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و اصلاح آن ۱۳۶
- آیین نامه روش شناسایی مشکوک التابعین و مدعیان تابعیت ایران ۱۳۷
- قانون تأمین اجتماعی و تغییرات و اصلاحات بعدی ۱۳۹
- آیین نامه صدور پروای اتباع خارجی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی ۱۴۱
- قانون کار جمهوری اسلامی ایران ۱۴۴
- آیین نامه اجرایی ماده ۱۲۹۰ قانون کار جمهوری اسلامی ایران ۱۴۷
- ماده ۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۱۵۱
- آئین نامه استملاک اتباع خارجه ۱۵۲
- قانون اموال غیر منقول اتباع خارجی ۱۵۵
- مقررات ازدواج با تبعه خارجی ۱۵۷
- ماده ۱۰۶۰ قانون مدنی ۱۵۹
- ماده ۱۷ قانون ازدواج ۱۶۰
- مجوز اقامت ۵ ساله ۱۶۱

فصل پنجم: قوانین مرتبط با تملک امون غیر منقول

- آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران ۱۶۵
- تفویض اختیارات دولت ناشی از آیین نامه استملاک اتباع خارجه ۱۶۸
- مصوب ۱۳۲۸ و آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در ایران ۱۶۸
- مصوب ۱۳۷۴ به کمیسیون سیاسی - دفاعی هیأت دولت ۱۶۸
- ارزش گذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری ۱۶۹

فصل ششم: قوانین مرتبط با بازار سرمایه

- آیین نامه سرمایه گذاری خارجی در بورس ها و بازارهای خارج از بورس ۱۷۵
- دستورالعمل اجرایی آیین نامه سرمایه گذاری خارجی در بورس ها و بازارهای خارج از بورس ۱۸۱

ضوابط اعطای مجوز معامله اوراق بهادار به سرمایه گذار خارجی ۱۸۷

فصل هفتم: قوانین مرتبط با امور پولی و بانکی

دستورالعمل و ضوابط اجرایی خرید و فروش ارز به نرخ آزاد ۱۹۳

دستورالعمل اجرایی افتتاح حساب سپرده ریالی برای اشخاص خارجی ۱۹۶

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ای کشور ۲۰۰

فصل هشتم: قوانین مرتبط با ثبت شرکت ها

نظامنامه اجرای قانون ثبت شرکت ها با اصلاحات بعدی ۲۰۵

آیین نامه اصلاح ثبت تشکیلات و موسسات غیر تجاری ۲۱۲

اصلاحیه طرح اصلاحی آیین نامه ثبت شرکت ها مصوب ۱۳۴۰ ۲۱۵

آیین نامه مقررات راجع به ثبت دفاتر تجاری ۲۱۸

قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت های خارجی ۲۱۹

آیین نامه اجرایی قانون اجازه ثبت سیمه یا نمایندگی شرکت های خارجی ۲۲۰

ضوابط ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معدنی در اطاق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران ۲۲۳

فصل نهم: قوانین مرتبط با ثبت در حوزه معدن

قانون معادن ۲۳۳

قانون اصلاح موادی از قانون معادن و اصلاحات بعدی آن ۲۳۴

آیین نامه اجرایی قانون معادن ۲۳۶

فصل دهم: سایر قوانین و مقررات

آیین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی واحدهای خدمات مشاوره ۲۴۱

قانون اجرای احکام مدنی ۲۴۴

قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) ۲۴۷

آیین نامه اجرایی قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون لغو ضرورت تصدیق رسمی

اسناد بیگانه ۲۵۰

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ای کشور ۲۵۲

قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور ۲۵۳

پیشگفتار:

حکمرانی خوب نیازمند چهارچوب عادلانه ای از قوانین است که در برگیرنده حمایت کامل از حقوق افراد (بویژه فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران) در جامعه بوده و به صورت شایسته ای اجرا گردد. علاوه بر آن شفافیت به معنای جریان آزاد اطلاعات و قابلیت دسترسی سهل و آسان به آن برای همه افراد جامعه از دیگر اصول حکمرانی خوب است، شفافیت را می توان آگاهی افراد جامعه از چگونگی اتخاذ و اجرای تصمیمات و همچنین اطلاع آنها از حقوق خود دانست. در حالی که حکمرانی خوب پارادایم غالب سیاستگذاری توسعه در گام دوم انقلاب است. تلاش برای کاربست اصول آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است. تجربه بیش از یکصد سال قانون گذاری در کشور نشان داده است که قوانین شفاف متقح، روزآمد و منطبق بر نیازها، بنیادی ترین الزام توسعه است. به نظر می رسد تورم بیش از اندازه قوانین، بویژه در بخش های اقتصادی فضای کسب و کار کشور را با چالش جدی مواجه نموده است. این موضوع برای سرمایه گذاران خارجی که اطلاع ستمر در چهارچوب حقوقی فعالیت در کشور دارند مشکلات جدی تری را ایجاد کرده است؛ به طوری که پس از ورود به کشور برای سرمایه گذاری اغلب، اولین پرسش ها درخصوص قوانین و مقررات حاکم بر فضای کسب و کار کشور است و متأسفانه فقدان مجموعه ای جامع و مانع از قوانین و مقررات مرتبط با فعالیت فعالان اقتصادی به ویژه سرمایه گذاران خارجی که پاسخگوی نیازهای آنها باشد، پاسخگویی به موقع به ابهامات و پرسش های آنان را مشکل تر می نماید.

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان جنوبی با درک اهمیت موضوع بر آن شد که نسبت به جمع آوری و تدوین قوانین و مقررات مرتبط با فعالیت سرمایه گذاران خارجی و رفع این نقیصه اقدام نماید. اگر چه این کار در ابتدا آسان می نمود اما در عمل کاری بسیار غامض و دشوار بود زیرا تطابق قوانین و مقررات و گزینش احکام مرتبط و تنقیح آنها نیازمند تخصص و توانمندی ویژه ای است.

مجموعه حاضر حاصل تلاش کارشناسان اقتصادی شاغل در معاونت اقتصادی اداره کل بوده و سعی شده تا حد ممکن پاسخگوی نیازهای جامعه هدف باشد؛ بنابراین از اشکال بری نبوده و لذا از همه کارشناسان محترم و خوانندگان ارجمند تقاضا می‌نمایم ما را از رهنمودها و راهنمایی‌های کارشناسی خود برای ارتقاء سطح کیفی و ویرایش آن در چاپ‌های بعدی مجموعه بی‌بهره نگذارند.

عیسی جعفری گیو

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی

و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری

استان خراسان جنوبی

www.ketab.ir