



# حق و قرارداد بنویسیم؟

توحیدزینالہ

وکیل پلیسکندلاکسٹری



|                     |   |                                         |
|---------------------|---|-----------------------------------------|
| سرشناسه             | : | زینالی، توحید، ۱۳۶۳-                    |
| عنوان قراردادی      | : | ایران. قوانین و احکام. Iran. Laws, etc. |
| عنوان و نام پدیدآور | : | چگونه قرارداد بنویسیم؟ / توحید زینالی.  |
| مشخصات نشر          | : | تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۷.                 |
| مشخصات ظاهری        | : | ۲۷۲ ص.                                  |
| شابک                | : | ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳۲-۳۸-۲                       |
| وضعیت فهرست نویسی   | : | فبیپا                                   |
| موضوع               | : | قراردادها -- ایران -- فرمها             |
| نوع                 | : | Contracts -- Iran -- Forms              |
| موضوع               | : | قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم         |
| نوع                 | : | Form of contract -- Iran                |
| رده بند کنگره       | : | ۱۳۹۷ ۸ج۹/۸۶۹KMH                         |
| رده بندی دیو        | : | ۵۵۰۲۲/۳۴۶                               |
| شماره ثبت‌نسخه ملی  | : | ۵۵۹۲۶۱۸                                 |

#### شناسنامه

عنوان کتاب: چگونه قرارداد بنویسیم؟

مؤلف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: رقعی / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳۲-۳۸-۲

کد کتاب: ۸۰۷

[www.cheraghdanesh.com](http://www.cheraghdanesh.com)

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی

و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و بیکرد قانونی دارد.

## فهرست

|     |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| ۷   | شیوه عملی تنظیم قرارداد                                          |
| ۹   | مبحث اول - مفهوم قرارداد                                         |
| ۱۷  | مبحث دوم - اقسام قرارداد                                         |
| ۱۹  | مبحث سوم - شیوه‌های عملی تنظیم قرارداد                           |
| ۲۵  | نمونه قراردادها                                                  |
| ۲۷  | ۱. قرارداد فرض الحسنه از بانک                                    |
| ۳۱  | ۲. قرارداد مشارکت دنی                                            |
| ۴۳  | ۳. قرارداد جاره گشایش اعتبار اسنادی                              |
| ۴۷  | ۴. قرارداد مرابحه                                                |
| ۵۹  | ۵. قرارداد مضاربه                                                |
| ۶۳  | ۶. اجاره نامه                                                    |
| ۶۷  | ۷. اجاره‌نامه واحد تجاری                                         |
| ۷۲  | ۸. قرارداد اجاره                                                 |
| ۷۶  | ۹. قرارداد اجاره ملک اداری                                       |
| ۸۵  | ۱۰. مبایعه‌نامه (۱)                                              |
| ۸۸  | ۱۱. مبایعه‌نامه (۲)                                              |
| ۹۲  | ۱۲. توافق نقل و انتقال « سرقتی و حق کسب و پیشه »                 |
| ۹۵  | ۱۳. واگذاری و صلح سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت                  |
| ۱۰۲ | ۱۴. صلح و انتقال قطعی سرقتی و حق کسب و پیشه و عرصه و اعیان       |
| ۱۰۸ | ۱۵. اقاله قرارداد اجاره و صلح حقوق سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت |
| ۱۱۱ | ۱۶. قرارداد اقاله و تفاسخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی             |
| ۱۱۳ | ۱۷. متمم و اصلاحیه قرارداد صلح و واگذاری سرقتی                   |
| ۱۱۷ | ۱۸. قرارداد صلح                                                  |
| ۱۱۸ | ۱۹. نوع سند: صلح حقوق                                            |
| ۱۳۰ | ۲۰. قرارداد جعاله                                                |
| ۱۳۳ | ۲۱. قرارداد مالی حق الوکاله و حق الزحمه                          |

|     |       |                                                       |
|-----|-------|-------------------------------------------------------|
| ۱۳۱ | ..... | ۲۲. قرارداد ارائه خدمات و مشاوره بیمه‌ای و حقوقی بیمه |
| ۱۳۸ | ..... | ۲۳. قرارداد مشارکت مدنی در فروش                       |
| ۱۴۳ | ..... | ۲۴. قرارداد مشارکت مدنی مغازه                         |
| ۱۴۹ | ..... | ۲۵. قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی                  |
| ۱۵۴ | ..... | ۲۶. قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی                  |
| ۱۵۹ | ..... | ۲۷. قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی                  |
| ۱۶۵ | ..... | ۲۸. قرارداد تغییرات قالب سایت                         |
| ۱۶۶ | ..... | ۲۹. قرارداد تألیف، ویرایش و تدوین انتشار کتاب (اثر)   |
| ۱۷۲ | ..... | ۳۰. قرارداد مدیریت فست فود مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی   |
| ۱۸۰ | ..... | ۳۱. قرارداد پیمان ساخت                                |
| ۱۸۶ | ..... | ۳۲. قرارداد مشارکت در مصالحه شرکت                     |
| ۱۸۹ | ..... | ۳۳. قرارداد کار                                       |
| ۱۹۳ | ..... | ۳۴. قرارداد جعاله                                     |
| ۱۹۶ | ..... | ۳۵. قرارداد بازیگری                                   |
| ۲۰۰ | ..... | ۳۶. سرمایه‌گذاری در قرارداد                           |
| ۲۰۴ | ..... | ۳۷. قرارداد بازاریابی و فروش                          |
| ۲۰۶ | ..... | ۳۸. قرارداد پیمانکاری اجرا                            |
| ۲۱۳ | ..... | ۳۹. قرارداد کار و مشارکت مدنی                         |
| ۲۲۰ | ..... | ۴۰. قرارداد الزام به انجام تعهد                       |
| ۲۲۳ | ..... | ۴۱. قرارداد و توافق‌نامه                              |
| ۲۲۷ | ..... | ۴۲. توافق‌نامه و تنفیذ نامه                           |
| ۲۲۹ | ..... | ۴۳. رضایت‌نامه با دریافت حق مالکانه برای تغییر شغل    |
| ۲۳۰ | ..... | ۴۴. توافق‌نامه حق دلالی و حق‌العمل کاری               |
| ۲۳۴ | ..... | ۴۵. توافق‌نامه پرداخت خسارت ناشی از گودبرداری         |
| ۲۳۶ | ..... | ۴۶. توافق‌نامه و صورت‌مجلس تعیین سرداور               |
| ۲۳۸ | ..... | ۴۷. توافق‌نامه برای پرداخت بدهی                       |
| ۲۴۰ | ..... | ۴۸. توافق‌نامه جهت اجرای رأی داوری                    |

۴۹. توافق نامه ملحق به مبیعه نامه (۱) ..... ۲۴۵
۵۰. توافق نامه ملحق به مبیعه نامه (۲) ..... ۲۴۷
۵۱. توافق نامه نهایی ..... ۲۵۰
۵۲. توافق نامه و مصالحه نامه ..... ۲۵۲
۵۳. توافق نامه ..... ۲۵۴
۵۴. تاسیم نامه ..... ۲۵۸
۵۵. نامه ساخت کتابخانه ..... ۲۶۲