



مختصر دعوای

خلع ید در رویه دادگاهها



مهدی زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	:	زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان و نام پدیدآور	:	مختصر دعوای خلع ید در رویه دادگاه‌های مهدی زینالی
مشخصات نشر	:	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	:	۲۰۴ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۴۵۰۰
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه
موضوع	:	حقوق مدنی -- ایران -- دعوای
موضوع	:	Civil rights -- Iran -- Cases
موضوع	:	دعوای خلع ید -- ایران
موضوع	:	Detinue -- Iran
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۸ م ۳/۹۶۷۵:KM116
رده بندی دیویی	:	۵۵۰۴/۳۴۸
شماره ثبت‌نامی	:	۵۵۹۸۴۸۶

شناسنامه کتاب

عنوان: مختصر دعوای خلع ید در رویه دادگاه‌ها

مؤلف: مهدی زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۸

قطع و تیراژ: رقعی / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۴۵-۰

کد: ۳۰۰۶

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرسه، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۳۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

مقدمه	۱۱
معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوای خلعید	۱۵
مبحث اول: معرفی دعوای خلعید	۱۷
مبحث دوم: تفاوت دعوای خلعید و رفع تصرف عدوانی	۲۴
مبحث سوم: تشریفات طرح دعوای خلعید	۲۸
دعوای باعید در آراء دیوان عالی کشور	۳۳
مبحث اول: دعوای خلعید در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور	۳۵
مبحث دوم: دعوای خلعید در آراء اصراری دیوان عالی کشور	۳۸
مبحث سوم: دعوای خلعید در آراء شعب دیوان عالی کشور	۴۰
دعوای خلعید در آراء دادگاه ها	۴۳
دعوای خلعید در نشست ها قضایی	۷۷
دعوای خلعید در نظریه های مشورتی	۱۳۷
منابع و مأخذ	۱۸۱

فهرست جزئی

مقدمه	۱۱
معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوای خلعید	۱۵
مبحث اول: معرفی دعوای خلعید	۱۷
گفتار اول: انواع دعوای خلعید	۱۷
گفتار دوم: شرایط و ارکان تشکیل دهنده دعوای خلعید	۲۰
گفتار سوم: تفاوت دعوای خلعید و تخلیهید	۲۲
مبحث دوم: تفاوت دعوای خلعید و رفع تصرف عدوانی	۲۴
گفتار اول: تفاوت در ارکان دو دعوا	۲۴
گفتار دوم: تفاوت در تعیین وقت دادرسی	۲۵
گفتار سوم: تفاوت در اجرای حکم	۲۵
گفتار چهارم: تفاوت در اعتبار امر قضاوت شده	۲۶

۲۷.....	گفتار پنجم: تفاوت در مالی یا غیرمالی بودن دعوا
۲۸.....	مبحث سوم: تشریفات طرح دعوای خلع ید.....
۲۸.....	گفتار اول: صلاحیت محاکم در رسیدگی به دعوای خلع ید.....
۲۸.....	گفتار دوم: مدارک لازم برای طرح دعوای خلع ید.....
۳۰.....	دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا.....
۳۱.....	دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا با صدور دستور موقت.....
۳۳.....	دعای خلع ید در آراء دیوان عالی کشور.....
۳۵.....	مبحث اول: دعوای خلع ید در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور.....
۳۵.....	۱. خواسته خلع ید از دو قطعه زمین مزروعی.....
۳۵.....	۲. طرح دعوای خلع ید با حصول شرایط.....
۳۵.....	۳. دادگاه صالح در رسیدگی به دعوای خلع ید.....
۳۶.....	۴. مانع نبودن از اخلال با طبق قوانین بودجه در طرح دعوا در دادگاه.....
۳۷.....	۵. عدم امکان طرح دعوای خلع ید قبل از اثبات مالکیت.....
۳۸.....	مبحث دوم: دعوای خلع ید در آراء رای دیوان عالی کشور.....
۳۸.....	۱. تخلف از شرط، فسخ قرارداد و خلع ید.....
۳۸.....	۲. عدم امکان طرح دعوای خلع ید در فروش مال غیر منقول شرکت توسط.....
۳۹.....	۳. ثبوت دعوای خلع ید فرع بر مالکیت.....
۳۹.....	۴. درخواست ابطال وقف نامه و خلع ید.....
۴۰.....	مبحث سوم: دعوای خلع ید در آراء شعب دیوان عالی کشور.....
۴۰.....	۱. خلع ید و پرداخت اجرت المثل در اراضی کشاورزی.....
۴۰.....	۲. درخواست خلع ید و حکم تخلیه متجاوزین.....
۴۱.....	۳. خواسته خلع ید زمین و قلع و قمع بنای احداثی.....
۴۱.....	۴. خواسته خلع ید از اراضی و مطالبه اجرت المثل.....
۴۳.....	دعوای خلع ید در آراء دادگاه ها.....
۴۵.....	۱. طرح دعوای خلع ید نسبت به میزان اضافی داده شده به برنده مزایده.....
۴۶.....	۲. عدم استماع ادعای خلع ید به علت مالک رسمی نبودن.....
۴۶.....	۳. اختصاص دعوای خلع ید بر اعیان غیر منقول.....
۴۷.....	۴. ادعای رفع تصرف و خلع ید از ملک.....

۵. طرح دعوای خلع‌ید علیه مستأجر غاصب ۴۷
۶. امکان طرح دعوای خلع‌ید نسبت به ملک بازداشتی ۴۸
۷. تقاضای خلع‌ید نسبت به انباری فروخته شده ۴۹
۸. طرح دعوای خلع‌ید با اثبات ید بر مال غیر بدون مجوز ۴۹
۹. عدم امکان طرح دعوای خلع‌ید در خصوص مال موقوفه‌ای که قبضش تحقق نیافته ۵۰
۱۰. طرح دعوای خلع‌ید علیه شخص غاصب ۵۱
۱۱. عدم امکان طرح دعوای خلع‌ید مالک یک دانگ ملک نسبت به کل ملک ۵۲
۱۲. طرح دعوای خلع‌ید به دلیل عدم اجرای مقررات مربوط به تملک اراضی شهرداری ۵۳
۱۳. خلع‌یده صدور حکم خلع‌ید خوانده از دو دستگاه آپارتمان احدائی در قسمت مشاعات ۵۴
۱۴. درخواست خلع‌ید با سر یک از ملک مشاعی ۵۴
۱۵. تقاضای خلع‌ید بر ملک مشاعی منافع ۵۵
۱۶. پرداخت بهای ملک به جای اجرای حکم خلع‌ید ۵۵
۱۷. طرح دعوای خلع‌ید موجب غصب تصرف ۵۶
۱۸. استماع دعوای خلع‌ید با وجود ادعای بطلان سند رسمی مالکیت ۵۷
۱۹. خلع‌ید از ملک غصب شده ۵۷
۲۰. درخواست خلع‌ید از پارکینگ مشاعی ۵۸
۲۱. درخواست خلع‌ید از یک باب مغازه ۵۹
۲۲. درخواست خلع‌ید مالکین مشاعی از یکدیگر ۶۰
۲۳. خلع‌ید و پرداخت اجرت‌المثل ۶۱
۲۴. درخواست خلع‌ید از آشپزخانه موقوفه ۶۲
۲۵. درخواست خلع‌ید از مقدار معین زمین ۶۲
۲۶. الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی انتقال و خلع‌ید از ملک ۶۳
۲۷. خلع‌ید بودن تحویل مبیع قبل از اثبات مالکیت ۶۳
۲۸. الزام خوانده به خلع‌ید و قلع و قمع بنای احدائی ۶۴
۲۹. واخواهی از دادنامه غیابی محکومیت بر خلع‌ید ۶۵
۳۰. طرح خواسته جدید در مرحله اعتراض ثالث ۶۶
۳۱. طرح دعوای خلع‌ید و قلع و قمع مستحدثات از سوی یکی از شرکای مال مشاعی ۶۷

۳۲. درخواست خلع‌ید و قلع و قمع توسط شخص ثالث در ملک مشاعی ۶۸
۳۳. دعوای خلع‌ید علیه مالکیت رسمی قبل از ابطال سند رسمی وی ۶۹
۳۴. تغییر خواسته از دستور فروش منافع به خلع‌ید ملک مشاع ۷۰
۳۵. ارکان دعوای خلع‌ید ۷۱
۳۶. شرط تعیین مدت برای اعتبار مبیعه‌نامه ۷۱
۳۷. تأثیر قبول واخواهی در رسیدگی به دعوای اعتراض ثالث به حکم غیابی ۷۲
۳۸. طرح دعوی خلع‌ید توسط ورثه ۷۳
۳۹. لزوم احیت شورای حل اختلاف در دعوای خلع‌ید ۷۳
۴۰. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از خسارت دادرسی ۷۴
۴۱. خواندن دعوی خلع‌ید ملک مشاعی ۷۴
۴۲. عنوان دعوی در فرض مطالبه عین مستأجره از سوی مالک جدید ۷۵
۴۳. تغییر خواسته از خلع‌ید به تسلیم مبیع ۷۶
- دعوای خلع‌ید در اشکات مضانی ۷۷
۱. ضمانت اجرای حکم برافراز دعوای خلع‌ید ۷۹
۲. طرح دعوای خلع‌ید، پس از انجام مزایده ۷۹
۳. خلع‌ید و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۸۰
۴. طرح دعوای خلع‌ید علیه غاصب در بیع شرط ۸۱
۵. دعوای خلع‌ید چند مالک علیه یک شخص غاصب ۸۱
۶. تصرف با اذن و حکم خلع‌ید ۸۲
۷. حکم خلع‌ید نسبت به اعیان احدائی ۸۳
۸. دعوای خلع‌ید علیه مالک متجاوز مجاور ۸۳
۹. عدم انجام تعهد در قرارداد فروش اقساطی و دعوای خلع‌ید ۸۴
۱۰. رسیدگی توأمان به دعوای خلع‌ید و فسخ مبیعه‌نامه ۸۵
۱۱. امکان استماع دعوای خلع‌ید و قلع و قمع بنا در یک دادخواست ۸۶
۱۲. طرف دعوا در دادخواست خلع‌ید در ملک مشاع ۸۷
۱۳. خلع‌ید علیه مالک متجاوز مجاور ۸۷
۱۴. فرعیت خلع‌ید برافراز در ملک مشاع ۸۹
۱۵. مالی یا غیرمالی بودن دعوای خلع‌ید اموال غیرمنقول ۹۰

۱۶. فروش ملک بدون تنظیم و تقاضای خلعید مالک اولیه ملک ۹۰
۱۷. پذیرش دعوای خلعید قبل از ابطال سند رسمی موخرالصدور ۹۲
۱۸. صلاحیت دادگاه ویژه فرمان ولی فقیه در صدور حکم تخلیه و خلعید ۹۳
۱۹. دعوای خلعید در ملک ثبتی ۹۴
۲۰. هزینه دادرسی در دعوای خلعید و بند (۱۲) ماده ۳ قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت ۹۵
۲۱. استدلالات دادگاه حین صدور حکم و اعتبار امر مختومه ۹۷
۲۲. حکم خلعید به قسمتی که در آن اعیانی ایجاد شده ۹۸
۲۲. نحوه اجرای حکم خلعید و تخریب بنای احدائی در آن ۹۸
۲۴. صدور اجازیه راجع به خلعید ۱۰۰
۲۵. اعتراض به بهای خواسته خلعید از اعیان غیرمنقول ۱۰۱
۲۶. تغییر خواسته «عین بدای شش دانگ یک قطع زمین» به «خلعید نسبت به یک دانگ از زمین» بعد از چندین جلسه دادرسی ۱۰۳
۲۷. خلعید علیه در ایادی حاکم ۱۰۵
۲۸. صدور اجرای حکم خلعید از ملکی شاخ ملازمه با افزاز آن ندارد ۱۰۶
۲۹. اجرای حکم خلعید با وجود مستحذات ۱۰۷
۳۰. صدور حکم خلعید با نظر کارشناس ۱۰۸
۳۱. واگذاری حق محکوم له به شخص ثالث جهت پیگیری مالیات اجرایی ۱۰۹
۳۲. اعتراض برنده مزایده ملک در اجرای احکام بدو رزشر ملک ۱۰۹
۳۳. اقامه دعوای مجزای مالکین هریک از قطعات مفروز شد از یک پلاک اصلی علیه غاصب ۱۱۱
۳۴. درخواست خلعید یا وضعید از ملک مشاعی ۱۱۲
۳۵. عدم رعایت مقررات لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها و موجبات طرح دعوی خلعید ۱۱۴
۳۶. مرجع صالح در رسیدگی به دعوای خلعید از یک دانگ ملک ۱۱۴
۳۷. دعوای خلعید به استناد سند عادی ۱۱۵
۳۸. مشخص شدن تکلیف مالکین در دعوای خلعید ۱۱۶
۳۹. آثار سند رسمی تنظیمی در اجرای قانون اصلاحات ارضی و دعوای خلعید ۱۱۷

۴۰. طرح توأمان دعوای خلعید و تصرف عدوانی..... ۱۱۸
۴۱. صدور دادخواست خلعید علیه متصرف مال مورد مزایده ۱۱۹
۴۲. اجرای حکم خلعید..... ۱۲۰
۴۳. اعتراض به میزان بهای خواسته در دعوای خلعید ۱۲۱
۴۴. نحوه اجرای حکم خلعید و قلع و قمع بنا ۱۲۲
۴۵. دعوای خلعید از ملک مشاع ۱۲۳
۴۶. صدور حکم خلعید در خصوص ملک مشاع به درخواست یکی از شرکای ملک .. ۱۲۴
۴۷. رد بدگی توأمان به دعوای اثبات مالکیت و خلعید ۱۲۵
۴۸. قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای دامنه شمول آن ۱۲۶
۴۹. مالی، سیرم، رهن دعوای تخلیه و خلعید ۱۲۸
۵۰. دادخواست اثبات مالکیت و خلعید و قلع و قمع بنا ۱۲۹
۵۱. دعوای خلعید، بیع شرطی ۱۳۰
۵۲. خلعید غاصبانه یا تخلیه علیه مستأجر ۱۳۱
۵۳. اجرای حکم خلعید ۱۳۲
۵۴. دعوای خلعید مالک سه دانگ نسبتاً بر سه دانگ دیگر ۱۳۳
۵۵. خلعید نسبت به زمینی که متصرف آن احداث اعیانی کرده ۱۳۳
۵۶. عدم امکان انتقال مورد وقف به نام اشخاص ۱۳۴
- دعوای خلعید در نظریه‌های مشورتی ۱۳۷
۱. بهای خواسته در دعوای خلعید غاصبانه یا استیجاری یا اجاره‌ای ۱۳۹
۲. نحوه اجرای حکم خلعید ۱۳۹
۳. هزینه دادرسی در دعوای خلعید از اموال غیرمنقول ۱۴۰
۴. توقیف دادرسی یا فوت یکی از خواهان‌ها در جریان رسیدگی به دعوای خلعید ۱۴۱
۵. طرح دعوای خلعید به همراه اقامه دعوای تصرف عدوانی ۱۴۲
۶. طرح دعوای خلعید به استناد مالکیت، همراه با طرح دعوای تصرف عدوانی ۱۴۳
۷. عدم ملازمه تنظیم سند انتقال ملک به نام خریدار با خلعید و تحویل آن ۱۴۴
۸. خلعید از منابع ملی شده تبصره ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها ۱۴۴
۹. خلعید از ملک مشاع در تصرف یکی از شرکا ۱۴۵
۱۰. خلعید از سهم مشاع اتومبیل ۱۴۶

۱۴۶	۱۱. خلعید غاصبانه
۱۴۶	۱۲. درخواست خلعید از اراضی موات
۱۴۷	۱۳. خلعید از مستأجر موقوفه
۱۴۸	۱۴. خلعید علیه متصرفین تعمیرگاهها
۱۴۹	۱۵. حق الاجرا در دعوای خلعید
۱۴۹	۱۶. خلعید علیه محکوم به انتقال ملک
۱۵۰	۱۷. مرجع صالح رسیدگی به دعوای خلعید
۱۵۰	۱۸. کسب به امتداد امام و دعوای تخلیه و خلعید
۱۵۱	۱۹. درخواست خلعید و قلع بنا علیه مالک مجاور
۱۵۲	۲۰. نحوه عمل شریک مشاعی بعد از خلعید
۱۵۳	۲۱. درخواست خلعید با علیه بد به همراه پرداخت وجوهی جهت حق کسب، پیشه و تجارت
۱۵۳	۲۲. عدم امکان طرح دعوی خلعید در مورد اجاره مشاعی
۱۵۴	۲۳. درخواست نهادها، سازمان‌های دولتی بر خلعید
۱۵۵	۲۴. پرداخت مبلغی بالاتر از میزان خسارات جهت ممانعت از اجرای حکم خلعید و قلع و قمع
۱۵۶	۲۵. طرح دعوای خلعید بر علیه شخص دخیل را به دیگری انتقال داده
۱۵۶	۲۶. ملازمت حکم رفع تصرف از ملک مشاعی با اجرای حکم خلعید
۱۵۷	۲۷. طرح توأمان دعوای خلعید و رفع تصرف عدوانی
۱۵۷	۲۸. عدم امکان متوقف کردن اجرای حکم خلعید بعد از شروع به اجرا
۱۵۸	۲۹. ملازمه نداشتن صدور حکم خلعید با قطع درختان و تخریب بنا
۱۵۹	۳۰. طرح دعوای خلعید مشاعی از جانب احد از شرکا
۱۵۹	۳۱. هزینه دادرسی در دعوای خلعید از اموال غیرمنقول
۱۶۰	۳۲. درخواست قلع و قمع بنای احدائی در محل خلعید
۱۶۱	۳۳. اجرای حکم خلعید با وجود مستحذات در محل اجرای حکم خلعید
۱۶۱	۳۴. تعیین هزینه دادرسی دعوای خلعید براساس ارزش معاملاتی محل
۱۶۲	۳۵. طرح دعوای خلعید فرع بر مالکیت
۱۶۲	۳۶. اجرای حکم خلعید و ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی
۱۶۳	۳۷. طرح دعوای خلعید علیه متصرف غاصب توسط مستأجر مالک متافع
۱۶۴	۳۸. یکسان نبودن نتایج دعوای تسلطید با خلعید
۱۶۴	۳۹. فرق‌های بین خلعید و تخلیه
۱۶۵	۴۰. احراز مالکیت موکول بر دعوای خلعید

۴۱.	اجرای حکم خلع‌ید در مورد متصرف ملک در زمان تقدیم دادخواست.....	۱۶۶
۴۲.	دعوی تخلیه یا خلع‌ید در اجاره زمین‌های زراعی و کشاورزی.....	۱۶۷
۴۳.	صدور حکم بر خلع‌ید به استناد سند عادی بیع‌نامه.....	۱۶۸
۴۴.	پذیرش اسناد عادی در دعوی خلع‌ید با وجود اقرار بر صحت آن.....	۱۶۹
۴۵.	لازم‌الاجرا بودن حکم خلع‌ید علیه متصرف زمان دادخواست و متصرفین بعدی.....	۱۶۹
۴۶.	وجود رأی قطعی بر اصالت سند کافی برای طرح دعوی خلع‌ید علیه متصرف.....	۱۷۰
۴۷.	وجه افتراق دعوی خلع‌ید و تخلیه‌ید.....	۱۷۱
۴۸.	طرح دعوی خلع‌ید مجزا علیه یکایک خواندگان.....	۱۷۱
۴۹.	بات مالکیت قانونی قبل از طرح دعوی خلع‌ید.....	۱۷۲
۵۰.	خلع‌ید از اموال غیر منقول و تعیین هزینه دادرسی آن.....	۱۷۴
۵۱.	اجرا: حکم خلع‌ید و تخلیه‌ید با وجود مستحذات محکوم‌علیه در محل اجرای حکم.....	۱۷۴
۵۲.	طرح دعوی خلع‌ید بر حوزه مال غیر منقول.....	۱۷۵
۵۳.	تأخیر در اجرای حکم خلع‌ید تا زمان برداشت محصول.....	۱۷۶
۵۴.	فرع نبودن استماع دعوی بیع‌ید بر ارائه سند مالکیت.....	۱۷۶
۵۵.	اجرای حکم خلع‌ید علیه متصرف ملک مشاع.....	۱۷۷
۵۶.	منوط نبودن صدور حکم خلع‌ید نسبت به ملک در دفتر املاک.....	۱۷۸
۵۷.	هزینه دادرسی در دعوی خلع‌ید.....	۱۷۹
۱۸۱.	منابع و مأخذ.....	

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با نمایی از کسب اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدان کار و فعالیت برای فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضات و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اخبار نظری کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ کשרی از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده و محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غایت این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم

و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید. در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هر کدام تحت عنوان کلی «دعوا... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آرای اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشانی‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های قضائی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است روی قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا در اختیار حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از مجموعه‌ها به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پر بار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات