



مختصر دعوائی

تصرف مدوائی در رویہ دادگاہا



توحید زینالہ

وکیل پابیکہ دادگستری



سرشناسه	۹	زینالی، توحید، ۱۳۶۳-
عنوان قراردادی	۷	ایران، قوانین و احکام Iran, laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	۷	مختصر دعوای تصرف عدوانی/توحید زینالی
مشخصات نشر	۷	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	۷	۱۹۷ ص.
شابک	۷	۹۷۸۶۰۰۴۴۳۲۵۱۰۱
وضعیت فهرست نویسی	۷	فیب
موضوع	۷	دعوای تصرف عدوانی -- ایران
موضوع	۷	Ejectment -- Iran
موضوع	۷	حقوق مدنی -- ایران -- دعوای
موضوع	۷	Civil rights -- Iran Cases
رده بندی کنگره	۷	۱۳۹۷ م ۳۹۴۲۴/۹
رده بندی دیسی	۷	۳۴۵/۵۵۰۲۶
رده بندی شومیز	۷	۵۶۱۰۴۷۲

شناسنامه کتب

عنوان: مختصر دعوای تصرف عدوانی در رویه دادگاهها

مؤلف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول/۱۳۹۸

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۳۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۲۵۱-۱

کد: ۳۰۱۸

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه سزاوارانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...)

از این اثر بدون اخذ مجوز کسبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

www.cheraghdanesh.com

فهرست کلی

۱۳	مقدمه
۱۷	معرفی و نمونه دادخواست دعوای تصرف عدوانی
۳۷	دعوای تصرف عدوانی در آرای دیوان عالی کشور
۵۵	دعوای تصرف عدوانی در آرای دادگاهها
۶۵	دعوای تصرف عدوانی در نشست های قضائی
۱۱۵	دعوای تصرف عدوانی در نظریه های مشورتی
۱۷۵	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۳	مقدمه
۱۷	معرفی و نمونه دادخواست دعوای تصرف عدوانی
۱۹	معرفی دعوای تصرف عدوانی
۲۰	مبحث اول: دعوای حقوقی تصرف عدوانی
۲۰	گفتار اول: ارکان دعوای تصرف عدوانی
۲۱	گفتار دوم: دعوای تصرف عدوانی در قانون خاص
۲۲	گفتار سوم: دعوای تصرف عدوانی
۲۵	مبحث دوم: مقایسه دعوای تصرف عدوانی با دعوای مشابه
۲۵	گفتار اول: مقایسه دعوای تصرف عدوانی با خلع ید
۲۵	گفتار دوم: مقایسه دعوای تصرف عدوانی با تخلیه ید
۲۶	مبحث سوم: تشریفات رسیدگی به دعوای تصرف عدوانی
۲۶	گفتار اول: مرجع قضائی صالح برای رسیدگی به دعوا
۲۶	گفتار دوم: روند رسیدگی به دعوا
۲۶	گفتار سوم: اقدامات احتیاطی در دعوا
۲۷	گفتار چهارم: شیوه اجرای حکم دعوا

۲۹	مبحث سوم : معرفی دعوای کیفری تصرف عدوانی.....
۳۲	دادخواست رفع تصرف عدوانی به همراه دستور موقت.....
۳۳	دادخواست رفع تصرف عدوانی به همراه مطالبه اجرت‌المثل.....
۳۴	دادخواست رفع مزاحمت از حق.....
۳۵	دادخواست رفع ممانعت از حق.....
۳۶	نمونه شکوائیه رفع تصرف عدوانی.....
۳۷	دعوای تصرف عدوانی در آرای دیوان عالی کشور.....
۳۹	مبحث اول: آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور.....
۳۹	۱. عدم قابلیت رد درخواست فرجامی نسبت به احکام مربوط به تصرف عدوانی.....
۳۹	۲. در مورد اصل لایحه قانونی عفو عمومی محکومان جزایی به مرتکبین جرم تصرف عدوانی.....
۴۰	۳. احراز مالکیت بر تصرف عدوانی.....
۴۲	مبحث دوم - آرای سبب دیوان عالی کشور.....
۴۲	۱. گواهی گواهان در مقابل تصرف به عنان مالکیت و سکوت متصرف از تعیین منشأ تصرف.....
۴۲	۲. استثناء خلاف اصل در «دعوای تصرف عدوانی» عدم دلیل بر مالکیت.....
۴۳	۳. تأثیر دادن شریک در تصرف ملکی مشترک.....
۴۳	۴. غصب ملک مشاع نسبت به سهم احد از شرکا.....
۴۴	۵. احراز سبق تصرف در دعوای تصرف عدوانی.....
۴۴	۶. نص ماده ۳۲۶ قانون آ. د. م. اثبات «مدت یک سال» دلیل تصرف در دعوای تصرف عدوانی.....
۴۵	۷. ثبوت تصرف بدون رضایت متصرف سابق.....
۴۵	۸. تفسیر ماده ۷ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی در احراز مالکیت متصرف در خصوص املاک استیجاری.....
۴۶	۹. عدم منافات تصرف و مزاحمت در مفهوم و اعمال «قید جایگزین لفظ» نشان صحت دعوای.....

۱۰. مدت زمان حائز اهمیت در تصرف عدوانی ۴۶
۱۱. عدم تأثیر عنوان تصرف در صدور رأی ۴۷
۱۲. عدم صدور سند مالکیت بر ملک مورد دعوای تصرف عدوانی ۴۸
۱۳. رسیدگی به تصرف سابق شاکی بدون توجه به دلایل مالکیت ۴۸
۱۴. عدم قابلیت استماع دعوای تصرف عدوانی در املاک استجاری ۴۸
۱۵. عدم جواز تصرف عدوانی ولی در اموال (مولی علیه) ۴۹
۱۶. بر مبنای آثار اقامه دلیل بر مشروعیت تصرف در ملک غیر ۴۹
۱۷. ورود شخص ثالث در دعوای تصرف عدوانی ۵۰
۱۸. نفی مالکیت وراثت در تصرف عدوانی ۵۰
۱۹. فقدان جواز قانونی بطل پژوهش از رأی صادره، توسط دادستان در مورد عدم تصرف عدوانی ۵۱
۲۰. عدم قابلیت فرجام رأی نام صادره از دادسرا در خصوص «دعوای ثالث» نسبت به دعوای تصرف عدوانی ۵۱
۲۱. قابلیت پژوهش نسبت به تصرف عدوانی مستفاد از ماده ۵ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ۵۲
۲۲. صلاحیت دادگاه بخش در صدور حکم به رفع مزاحمت از سوی بخشدار منصوص به ماده ۵ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ۵۲
۲۳. غیر قابل فرجام بودن قرار عدم صلاحیت در مورد دعوای تصرف عدوانی ۵۳
- ۵۵ ۵۵
- دعوای تصرف عدوانی در آرای دادگاه‌ها ۵۵
- مبحث اول: آرای دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر ۵۷
۱. دعوای رفع تصرف غیرقانونی در املاک مشاعات ۵۷
۲. عدم قابلیت استماع توأمان، دعوای رفع تصرف عدوانی و رفع مزاحمت و ممانعت از حق ۵۷
۳. شرایط طرح دعوای تصرف عدوانی ۵۸
۴. عدم جواز دعوای رفع تصرف در خصوص املاک متصرف از سوی دادگاه ۵۸

۵. نقش احرار مالکیت در دعوی تصرف عدوانی ۵۹
۶. قابلیت پذیرش دعوا در خصوص تغییر موضوع خواسته از تصرف عدوانی به دعوی الزام به تسلیم ملک ۶۰
۷. تقاضای رفع تصرف از املاک مشاعات ۶۱
۸. ارکان دعوی خلعید ۶۲
۹. شرط استماع دعوی مطالبه اجرت‌المثل اموال غیرمنقول ۶۲
۱۰. ارکان دعوی رفع تصرف عدوانی ۶۳
۱۱. اکتساب مالکیت از جهت عدوانی تلقی شدن تصرف ۶۳
۱۲. ذینفع دانستن دعوی تصرف عدوانی کوچه ۶۴
- دعوی تصرف عدوانی در نشست‌های قضائی ۶۵**
۱. طرح توأمان دعوی خلعید و تصرف عدوانی ۶۷
۲. ممانعت از حق عبور ۶۸
۳. پارک اتومبیل شخصی در پارکینگ بانک ۶۹
۴. قطع آب، برق، گاز و تلفن و وسایل موجود ۷۰
۵. تفاوت تصرف عدوانی حقوقی و کیفری ۷۰
۶. عدم محدودیت زمانی دعوی تصرف عدوانی ۷۱
۷. نیاز به تقدیم دادخواست در فرم‌های مخصوص در دعوی تصرف عدوانی ۷۲
۸. حاکمیت قانون آیین دادرسی مدنی سابق در دعوی تصرف عدوانی گذشته ۷۳
۹. ضرورت طرح شکایت علیه آخرین متصرف، بعد از صدور حکم ۷۴
۱۰. احداث دیوار در ملک به دستور فردی غیر از مالک ۷۴
۱۱. تصرف عدوانی به انضمام تخریب درختان مالک ۷۵
۱۲. نحوه محاسبه اجرت المثل زمین غصب شده ۷۶
۱۳. اجرای حکم رفع تصرف عدوانی در صورت فوت محکوم علیه در پرونده برای ۷۶
۱۴. حضور شخص ثالث در حین اجرای حکم رفع تصرف عدوانی ۷۶
۱۵. شکایت تصرف عدوانی پس از گذشت یک سال از آن ۷۷
۱۶. مالکیت مستند به سند عادی بدون تصرف ۷۸
۱۷. مرور زمان در جرم تخریب و تصرف عدوانی اراضی ملی ۷۹

۱۸. ارایه دادخواست به جای تقاضای اجرای حکم قطعی ۸۰
۱۹. قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب ۱۳۵۲/۱۲/۶ ۸۱
۲۰. مزاحمت شخص ثالث در ملک غیر ۸۱
۲۱. اثبات مالکیت، شرط لازم صدور حکم رفع تصرف ۸۳
۲۲. نحوه اجرای رفع تصرف عدوانی در جرایم موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ۸۴
۲۳. حکم به رفع مزاحمت در صورت تبرئه متهم از جنبه کیفری ۸۵
۲۴. تبرئه از جرم تصرف عدوانی و حکم به اعاده وضع سابق ۸۵
۲۵. اقدام به قطع منابع تلفن از ناحیه فروشنده پس از انجام معامله ۸۶
۲۶. ضرورت حراز مالیت شاکی در شکایت تصرف عدوانی ۸۷
۲۷. تصرف عدوانی بدون اذن ۸۸
۲۸. تخریب و تصرف عدوانی مراتب شکایت اداره منابع طبیعی ۸۹
۲۹. تعریف تصرف عدوانی مانع از سبق و مزاحمت از منظر مقنن ۹۰
۳۰. عدم نسخ قانون اصلاح جلوگیری از تصرف عدوانی و لازم الاتباع بودن آن در مسایل مطروحه ۹۱
۳۱. سبق تصرفات شاکی در مال غیرمنقول ۹۲
۳۲. عدم جواز غیرقابل استماع اعلام نمودن درای - بوقم به خواسته رفع تصرف به اعتبار حکم کیفری سابق توسط دادگاه حقوقی ۹۳
۳۳. تصرف اراضی بدون اجازه مالک در طرح‌های عمرانی سورس سازو ۹۴
۳۴. تصرف اراضی مورد ادعای وزارت نیرو در بستر رودخانه‌ها ۹۵
۳۵. بررسی عدم قابلیت طرح دعوای تصرف عدوانی به سبب فقدان تحقق شرایط اثبات دعوا ۹۶
۳۶. فقدان موضوعیت مهلت در دعوای تصرف عدوانی ۹۸
۳۷. اقامه دعوا و لزوم تقدیم دادخواست در دعوای تصرف عدوانی به شکل حقوق ۹۸
۳۸. قلع و قمع بنا و اشجار در تصرف عدوانی ۹۹
۳۹. جواز مطالبه اجرت‌المثل منافع در زمان تصرف عدوانی ۱۰۰
۴۰. بررسی حاکمیت ق.آ.د.م. سابق بر دعوای تصرفات عدوانی سابق ۱۰۰

۴۱. تأثیر ادعای مالکیت بر دعاوی تصرف عدوانی..... ۱۰۲
۴۲. تبیین مواد ۱۲ و ۲۰ قانون آیین دادرسی مدنی درباره مرجع صالح برای رسیدگی به دعاوی تصرف عدوانی..... ۱۰۲
۴۳. بررسی طرح توأمان دعاوی جزائی و مدنی تصرف عدوانی..... ۱۰۴
۴۴. عدم جواز طرح مجدد شکایت کیفری پس از قرار منع پیگرد در دعاوی تصرف عدوانی..... ۱۰۵
۴۵. بررسی ویژگی‌های دعاوی تصرف عدوانی و تفکیک موارد خاصه در اراضی ملی..... ۱۰۶
۴۶. تصریح به نسخ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب ۱۳۵۲/۱/۶ بر لازم‌الاتباع بودن..... ۱۰۷
۴۷. رسیدگی به دعاوی تصرف عدوانی به تفکیک الف. دعاوی کیفری، صرف اثبات سبق تصرف یا اسه از م. م. م. ب. دعاوی حقوقی، اساس و منشأ مالکیت یا استفاده از حق..... ۱۰۸
۴۸. لزوم تقدیم دادخواست رفع تصرف چابی مخصوص در دعاوی تصرف عدوانی..... ۱۰۹
۴۹. شرایط ویژه طرح شکایت مستفاد از م. ۹ ق. آ. د. ک. و بررسی نحوه اعمال ذی نفع در تصرفات عدوانی..... ۱۱۰
۵۰. منع دادرس در خصوص رسیدگی و اظهار نظر ماهوی در دعاوی اقامه شده سابق مستفاد از بند ذیل ماده ۹۱ ق. آ. د. م. ۱۱۱
۵۱. چگونگی اقامه دعاوی خریدار ملک به طرف متصرف..... ۱۱۲
۵۲. اتخاذ تصمیم در صورت اشتباه در قید اشتراکی یا حصصی بودن دیوار طبق نظر کارشناس ثبت..... ۱۱۳
۵۳. بررسی آثار استرداد دادخواست توسط یکی از موجرین بر دیگر حکم تخلیه..... ۱۱۴
۵۴. دعاوی تصرف عدوانی در نظریه‌های مشورتی..... ۱۱۵
۱. صلاحیت مأمورین در قانون جهت جلوگیری از تصرف عدوانی و رفع مزاحمت..... ۱۱۷
۲. بررسی تعارض دعاوی تصرف عدوانی با سند مالکیت در دادسرا..... ۱۲۰
۳. صلاحیت دادسرا در رسیدگی به جلوگیری از تصرف عدوانی..... ۱۲۳
۴. ادامه تصرف عدوانی بعد از صدور و اجرای حکم..... ۱۲۴
۵. نحوه بررسی تصرف عدوانی شکایت و سبق تصرف غیر از طرفین دعوا..... ۱۲۵

۶. صلاحیت دادیار در رسیدگی به دعوای تصرف عدوانی	۱۲۶
۷. صلاحیت رسیدگی دادیار به دعوای تصرف عدوانی با وجود حضور دادستان	۱۲۷
۸. عدم لزوم تبعیت دادیار از نظر دادستان در دعوای تصرف عدوانی	۱۲۹
۹. نقش کارگشا در دعوای تصرف عدوانی	۱۳۰
۱۰. نقش کارگشا در دادگاه بخش مستقل	۱۳۱
۱۱. دعوای تصرف عدوانی علیه مستأجر و امین	۱۳۱
۱۲. دادرسی در مرحله پژوهشی دعوای غیرمالی	۱۳۲
۱۳. عدم رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی، در خصوص تبادل لایحه در دعوای تصرف عدوانی	۱۳۳
۱۴. دعوای غیرمالی و نحوه تقویم در دعوای تصرف عدوانی	۱۳۴
۱۵. طرح دعوای تصرف عدوانی به طور همزمان در دادسرا و دادگاه	۱۳۴
۱۶. شیوه اجرای دستور رفع تصرف در مورد مستحذات	۱۳۵
۱۷. تکلیف مستحذات در ملک مورد حکم رفع تصرف عدوانی	۱۳۶
۱۸. بررسی انقضاء مدت عقد ائاره نسبت به تصرف عدوانی	۱۳۷
۱۹. خشک شدن زمین زراعی در يد مستأجر عدوانی	۱۳۷
۲۰. صلاحیت دادگاه حقوقی در صدور حکم به قلع و قمع و بنا	۱۳۸
۲۱. صدور حکم مبنی بر قلع و قمع بناء	۱۳۸
۲۲. شیوه اجرای حکم رفع تصرف عدوانی در املاك مستأجر احدثی توسط متصرف عدوانی	۱۳۸
۲۳. قابلیت اعمال ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی در مورد املاك استیجاری	۱۴۰
۲۴. دعوای املاك استیجاری در خصوص رفع تصرف مشمول بند ۱۰ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی	۱۴۱
۲۵. قابلیت طرح دعوای تصرف عدوانی با اقامه دعوای مالکیت و خلع يد غاصبانه	۱۴۲
۲۶. اعتبار امر مختومه در خصوص رسیدگی مجدد به دعوای تصرف عدوانی	۱۴۳
۲۷. رسیدگی به دعوای تصرف عدوانی خارج از صلاحیت هیئت ۷ نفری واگذاری اراضی کشاورزی	۱۴۳

۲۸. صلاحیت دادسرا در دعوای تصرفات خارج از حدود سازمان عمران اراضی شهری ۱۴۴
۲۹. دستور جلوگیری از ادامه تصرف عدوانی ۱۴۵
۳۰. صدور دستور موقت مبنی بر رفع تصرف عدوانی ۱۴۶
۳۱. مسئولیت ضابطین دادگستری در جلوگیری از اقدامات متصرف، بعد از صدور دستور موقت ۱۴۷
۳۲. صلاحیت مراجع قضائی دادگستری در رسیدگی به اعتراضات وارده بر تصمیمات نه‌نده هیئت واگذاری اراضی ۱۴۷
۳۳. بررسی وضعیت جلوگیری از تصرف عدوانی در مستحدثات مستفاد از ماده ۳۳۳ قانون آیین دادرسی مدنی ۱۴۸
۳۴. احداث اسکان فلزی در ملک معین تابع دعوای غیرمنقول ۱۵۰
۳۵. اجرای حکم به رفع تصرف از ملک مشاعی منوط به اجرای حکم خلع‌ید ۱۵۱
۳۶. صلاحیت دادگاه‌ها در رسیدگی به دعوای تخریب یا تصرف عدوانی یا مطالبه خسارات علیه شهرداری یا بردار یا پرسنل آن ۱۵۱
۳۷. اعمال مقررات حقوقی در کیفر تصرف عدوانی نسبت به متصرف ۱۵۲
۳۸. موارد شمول صدور حکم به رفع تصرف عدوانی ۱۵۳
۳۹. قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب سال ۱۳۵۲، حاکم بر اموال منقول ۱۵۳
۴۰. موضوع ماده ۱۰۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ در ترک انفاق و تصرف عدوانی ۱۵۴
۴۱. مرجع صالح رسیدگی به اجرای حکم پس از مرحله‌ی دوازدهم ۱۵۵
۴۲. تفکیک جنبه کیفری از جنبه حقوقی تصرف عدوانی ۱۵۵
۴۳. مقایسه احکام ضررو زیان با احکام رفع تصرف عدوانی و مزاحمت در حمایت از حق از نظر هزینه اجرایی ۱۵۶
۴۴. حق الناس در تصرف عدوانی ماده ۱۴۳ قانون تعزیرات ۱۵۷
۴۵. رابطه سکونت زن در منزل شوهر بعد از وقوع طلاق با تصرف عدوانی ۱۵۷
۴۶. مقایسه ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات با تصرف عدوانی ۱۵۸
۴۷. صدور حکم به رفع تصرف عدوانی در صورت فوت متهم ۱۵۸

۴۸. صدور حکم به رد دعوای تصرف عدوانی و تقاضای تعقیب کیفری ۱۵۹
۴۹. تصرف ملک مشاع بدون اذن سایر شرکاء ۱۵۹
۵۰. طرح دعوای خلع ید در دادگاه حقوقی و کیفری ۱۶۰
۵۱. شرایط تحقق بزه در تصرف عدوانی ۱۶۰
۵۲. قطع تلفن مورد اجاره از ناحیه مالک در صورت تصرف عدوانی ۱۶۱
۵۳. مقایسه ماده ۱۳ قانون زمین شهری با تصرف عدوانی ۱۶۱
۵۴. تأثیر تقاضای اجرای حکم رفع تصرف عدوانی ۱۶۲
۵۵. اجرای حکم به رفع تصرف از ملک مشاع ۱۶۳
۵۶. تصرف مجدد مورد حکم عدوانی ۱۶۴
۵۷. تأثیر بخش نامه در حکم به رفع تصرف عدوانی ۱۶۴
۵۸. صلاحیت هیئت محاکمات کیفری در رسیدگی به دعوای تصرف عدوانی و اراضی موات ۱۶۵
۵۹. محدوده اجرای قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ۱۶۶
۶۰. مقایسه لایحه قانونی مجازات اخلال در امر کشاورزی و دامداری با قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ۱۶۶
۶۱. ماده ۱۳۴ قانون تعزیرات در مورد اعمال اتمه شده قبل از تصویب آن جاری نمی‌شود. ۱۶۸
۶۲. طرح دعوای تصرف عدوانی در دادگاه و دادسرا ۱۶۸
۶۳. تصرف غیر مجاز در مال شریک ۱۶۹
۶۴. انتقال مال توسط محکوم علیه به شخص ثالث، در صورت ا- رای ب- حکم رفع تصرف عدوانی ۱۷۰
۶۵. در مورد واحدهای مسکونی مشمول قانون مدنی مقررات ماده ۱ قانون جلوگیری از تصرف عدوانی قابل اعمال است ۱۷۳
۶۶. جرم تصرف عدوانی در اموال عمومی ۱۷۲
- منابع و مآخذ ۱۷۵

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به رتبه نوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چوز ممکن انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلالت استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میان کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی و ثالث، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلافات برای کسانی که هر روز به‌صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند بی‌فایده است. اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ فشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده محرز رشته حقوق است که دائم در حال تنبیر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌اندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوق‌دانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هرکدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات پاسخ به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به‌صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به‌صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید. در

راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هر کدام تحت عنوان کلی «دعوای... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آرای اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. بخش‌های قضائی؛

۶. غریبه‌های مشورتی؛

۷. قوانین مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و فی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب و مللوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استناد محققان و مراجع‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در

چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پر بار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

www.ketab.ir