

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

منتخب حقوق ثبت

مجموعه انضمام

- آیین نامه قانون ثبت مصوب ۱۳۱۷ با اصلاحات بعدی
- آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در اجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی مصوب ۱۳۸۷ رئیس قوه قضائیه با اصلاحات ۱۳۸۸
- قانون سر دفتران و دفتر یاران و آیین نامه آن

مؤلفان:

محمد امین شمس الدینی

❖ با همکاری و مساعدت انتشارات آوا

❖ با همکاری مصطفی شمس الدینی

سرشناسه	: شمس الدینی، محمدامین، ۱۳۶۹
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام. Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: منتخب حقوق ثبت کاربردی به انضمام آیین نامه قانون ثبت مصوب ۱۳۱۷ با اصلاحات بعدی... مولفان محمدامین شمس الدینی، با همکاری و مساعدت انتشارات آوا، با همکاری مصطفی شمس الدینی.
مشخصات نشر	: تهران، کتاب آوا، ۱۳۹۸
مشخصات ظاهری	: ۳۷۴ ص
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۲۶۰-۳-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: ثبت - ایران Recording and registration -- Iran
شناسه افزوده	: شمس الدینی، مصطفی
شناسه افزوده	: کتاب آوا
موضوع	: ۵۶KM۲
رده بندی دیویی	: ۵۵۰۴۳۸۰۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۹۰۱۲۷



انتشارات کتاب آوا

منتخب
حقوق ثبت



مولف:	محمدامین شمس الدینی
ناشر:	دادستان
ناشر همکار:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول-پاییز ۱۳۹۸
شمارگان:	۵۰۰ نسخه
قیمت:	۶۰,۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۹۶۲۶۰-۳-۰

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴
شماره های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

avabook_kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام شهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) جنب فرمانداری
تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۱۱	بخش اول: قانون ثبت اسناد و املاک
۱۲	باب اول - تشکیلات اداری ثبت
۱۷	باب دوم - ثبت عمومی
۱۷	فصل اول - اعلان ثبت و تعیین حدود
۳۰	فصل دوم - اعتراض
۴۱	فصل سوم - در آثار ثبت
۸۰	باب سوم - ثبت اسناد
۸۰	فصل اول - مواد عمومی
۹۶	فصل دوم آثار ثبت اسناد
۱۰۲	فصل سوم در امانت اسناد
۱۰۴	باب چهارم دفاتر اسناد رسمی
۱۰۶	باب پنجم - اجراء مفاد اسناد رسمی
۱۰۹	باب ششم جرائم و مجازات
۱۱۷	باب هفتم تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۱۲۱	باب هشتم مواد مخصوصه
۱۴۹	قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۲:

۱۶۳	بخش دوم: آئین نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷
۱۶۳	فصل اول - دفاتر ثبت اسناد و املاک
۱۷۰	فصل سوم - در درخواست ثبت
۱۷۸	فصل چهارم - در آگهی های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک

۱۸۷	فصل پنجم - در اعتراض
۱۹۱	فصل ششم - در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک
۲۰۴	فصل هفتم - در وظائف محققین ثبت
۲۰۴	مبحث اول - در تعیین و صلاحیت محققین ثبت
۲۰۵	مبحث دوم - در ترتیب رسیدگی
۲۰۶	مبحث سوم - در اسناد کتبی
۲۰۷	مبحث چهارم - در معاینه محلی و عقیده کارشناس
۲۰۸	مبحث پنجم - در رد محقق ثبت
۲۰۹	مبحث ششم - در به حضور متداعیین و یا یکی از آنها
۲۱۰	فصل هشتم - در مقررات متعلقه

آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اهرم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی

۲۱۳	مصوب ۱۳۸۷ رئیس قوه قضائیه با اصلاحات ۱۳۸۸
۲۱۳	فصل اول - تعاریف
۲۱۷	فصل دوم - صدور اجرائیه
۲۲۵	فصل سوم - ابلاغ
۲۳۱	فصل چهارم - ترتیب اجراء
۲۳۸	فصل پنجم - بازداشت اموال منقول
۲۵۶	فصل ششم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث
۲۶۲	فصل هفتم - بازداشت اموال غیر منقول
۲۷۰	فصل هشتم - ارزیابی
۲۷۳	فصل نهم - در وثیقه
۲۷۸	فصل دهم - در مزایده
۲۸۹	فصل یازدهم - تخلیه و ختم عملیات اجرائی
۲۹۲	فصل دوازدهم - هزینه های اجرائی
۲۹۷	فصل سیزدهم - شکایت از عملیات اجرائی و طرز رسیدگی به شکایات
۳۰۱	فصل چهاردهم - امور متفرقه

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با آخرین

اصلاحات ۳۱۱

فصل اول - تشکیلات دفترخانه ۳۱۱

فصل دوم - انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آنها ۳۱۴

فصل سوم - مقررات مربوط بدفترخانه و وظایف سردفتران و دفتریاران ۳۲۰

فصل چهارم - تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران ۳۲۸

فصل پنجم - امور مالی ۳۳۷

فصل ششم - کانون دفاتر و دفتریاران ۳۴۰

فصل هفتم - مقررات مختلفه ۳۴۶

آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران ۳۵۱

مصوب ۱۳۵۴/۱۰/۱۷ با اصلاحات در ایام اوقات بعدی ۳۵۱

منابع ۳۷۳

بسم الله الرحمن الرحيم

"به نام خداوند رحمتگر مهربان"

ن وَالْقَلَمِ وَمَا يَسْطُرُونَ

"نون سوگند به قلم و آنچه می نویسند"

با وجود آنکه حقوق ثبت یکی از شاخه های علم حقوق است و از دیگر رشته های حقوق، کاربردی به مراتب بیشتر دارد؛ لیکن چندان توجهی در دانشگاه ها به این مهم نمی گردد و معمولاً در قالب یک واحد درسی (آن هم به طور اختیاری)، ارائه می گردد که نشان از مظلوم واقع شدن رشته مزبور است. اگر چه در سال های اخیر با تأسیس رشته های جدید در این زمینه در برخی دانشگاه ها از جمله دانشگاه علوم قضایی تهران (گرایش حقوق ثبت در مقطع کارشناسی ارشد) و دیگر دانشگاه ها در مقطع کارشناسی (کارشناسی حقوق ثبتی و ...)، به اهمیت این رشته بسیار کاربردی و خطیر پی برده شده است. موضوعات ثبتی دارای چنان کاربردی است که در شخصی خواه ناخواه، حداقل یک بار، در طول زندگی خود با موضوعات حقوق ثبت و آثار قانونی آن برخورد می کند و صراحت آیه شریفه قرآن کریم در مورد ثبت نشان از اهمیت بسیار زیاد موضوعات و اهمیت ثبت است؛ لذا به خاطر اهمیت رشته مزبور و جایگاه آن (ارتباط مستقیم با حقوق مردم و رسیدگی های محاکم)، مجموعه حاضر، به قوانین و آیین نامه ها و مباحث مهم ثبتی پرداخته است.

از جمله ابتکارات و مزایای مجموعه حاضر عبارت است از :

- ۱- بیان چکیده و عصاره در بالای هر ماده.
- ۲- مشخص نمودن نکات کلیدی و مهم مواد با استفاده با روش هایی نظیر جدول، فلش، بزرگ کردن قسمت مهم و خط کشیدن.

- ۳- قطعه قطعه کردن هر ماده (به ویژه موادی که چندین سطر دارند) به قسمت‌های کوچک‌تر برای سهولت در امر خواندن و غافل نماندن از بخش‌های مختلف ماده.
- ۴- بیان تست‌های مرتبط به هر مبحث در پایان مبحث با پاسخ‌های کاملاً تشریحی، مرتبط و کاربردی.
- ۵- پاسخ‌های تشریحی کاربردی و مختصر و مفید تست‌ها.
- ۶- بیان موضوعات تخصصی به زبان ساده در ارتباط با مباحث.

اینجانب در باب وسع و بضاعت علمی خود تمام تلاش خود را در تحریر مجموعه حاضر نموده‌ام؛ لیکن با وجود آنکه تلاش فراوان در تحریر مجموعه و رفع ایرادها انجام شده، لیکن از آنجا که هیچ مجموعه‌ای خالی از اشکال و ایراد نیست مجموعه حاضر نیز از این قاعده مستثنی نمی‌باشد؛ لذا نظرها، پیشنهادهای و انتقادهای خوانندگان محترم در مورد مجموعه حاضر، سبب خشنودی و رضایت خاطر بسیار فراوان حقیر خواهد گردید.

با احترام - محمدامین شمس‌الدینی لری