



مدنی

THE CIVIL CODE

تدوین: دکتر پیمان عبدغیور

موسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه

WWW.TNOVIN.COM

مشمول بر:

قانون مدنی

سایر قوانین خاص مدنی

آرای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور

سرشناسه	:	عبدغیور، پیمان، ۱۳۶۶ - ، گردآورنده
عنوان و نام پدیدآور	:	نوین قانون مدنی/گردآورنده پیمان عبدغیور.
مشخصات نشر	:	تهران : طرح نوین اندیشه ، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	:	۵۷۰ص.
شابک	:	978-622-6131-10-0
وضعیت فهرست نویسی	:	فایا
موضوع	:	قانون مدنی -- ایران
موضوع	:	Civil law -- Iran
رده بندی کنگره	:	KMH۴۹۲/۸
رده بندی دیویی	:	۳۴۷/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	:	۵۷۲۷۸۲۴



موسسه و سی طرح نوین اندیشه

انتشارات طرح نوین اندیشه

تهران- فلسطین شمالی، پایین تر از بلوار کشاورز، کوچه شهید رجایی، پست، پلاک ۲۹

۸۸۹۸۶۲۷۷ - ۸۸۹۸۶۲۷۸

WWW.TNOVIN.COM

نوین قانون مدنی

گردآورنده : پیمان عبدغیور

تیراژ : ۱۰۰۰ جلد

چاپ اول: ۱۳۹۸

مدیر تولید : حمیدرضا خانی

ویراستار و صفحه آرا: فاطمه معمري

طراح جلد: نیما معینیان

حق چاپ محفوظ است

قیمت: ۸۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۱۳۱-۱۰-۰

ISBN: 978-622-6131-10-0

مؤسسه فرهنگی انتشاراتی طرح نوین اندیشه (اولین مرکز خصوصی در حوزه نشر کتب کمک آموزشی حقوق در ایران) همزمان با سومین دهه از فعالیت، مأموریتی جدید برای خود ترسیم نموده است.

تألیف و تدوین کتب تخصصی و جامع (دانشگاهی، کاربردی، کمک آموزشی و قوانین)، تولید و انتشار فیلم ها و نرم افزارهای حقوقی، برگزاری سمینارها، نمایشگاههای تخصصی در تهران و شهرستانها و ارائه خدمات مشاوره ای از جمله اقداماتی است که به صورت ویژه دنبال خواهد شد.

آموزش های آنلاین، برگزاری دوره های کارآموزی در خصوص کسب و کار با دعوت از اساتید خوش نام و صاحب سبک از دیگر اقدامات این موسسه خواهد بود.

همچنین موسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه با همکاری موسسه آموزش عالی آزاد عدل به عنوان مبدع و مبتکر برگزاری دوره های کلاسها و آزمونهای آزمایشی، نماد قدمت و خدمت صادقانه به جامعه بزرگ حقوق می باشد.

بدیهی است قبولی بیش از بیست هزار نفر از دانشجوین کلاسها و آزمونها و نیز مخاطبان خدمات و محصولات موسسه، در آرزوی جوان های مختلف حقوقی و انتظار بالای جامعه گرانقدر حقوق از این مجموعه، مسئولیت ما را نسبت به اهداف و برنامه های آتی خرسازترین تر نموده و امیدواریم همچون گذشته با حمایت و پشتیبانی شما در گواران در ادای اهداف و وظایف خود موفق باشیم.

محمد فرجی
مدیر موسسه فرهنگی - انتشاراتی
طرح نوین اندیشه
بهار ۱۳۹۸



فهرست مطالب

عنوان	صفحه
باب اول: در بیان انواع اموال	۱۷
فصل اول - در اموال غیر منقول	۱۷
فصل دوم - در اموال منقوله	۲۱
فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد	۲۳
باب دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال است	۲۹
فصل اول - در "کیت"	۲۹
فصل دوم - در حق شاع	۳۳
مبحث اول - در حق رقبی و سکنی	۳۳
مبحث دوم - در وقف	۳۷
مبحث سوم - در حق انتفاع از املاک	۵۱
فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و آثار املاک، نسبت به	
املاک مجاور	۵۱
مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر	۵۱
از قانون توزیع عادلانه آب	۵۵
مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور	۵۷
مبحث سوم - در حریم املاک	۶۵
باب اول - در احیای اراضی موات و مباحه	۶۹
باب دوم - در حیزات مباحات	۶۹
باب سوم - در معادن	۷۵
باب چهارم - در اشیای پیدا شده و حیوانات ضاله	۸۱
فصل اول - در اشیای پیدا شده	۷۵
فصل دوم - در حیوانات ضاله	۷۹
باب پنجم - در دغینه	۷۹
باب ششم - در شکار	۸۱

۱۲۳	مبحث دوم - در اتلاف
۱۲۵	مبحث سوم - در تسبیب
۱۲۷	مبحث چهارم - در استیفاء
۱۲۷	باب سوم - در عقود معینه مختلفه
۱۲۷	فصل اول - در بیع
۱۲۷	مبحث اول - در احکام بیع
۱۲۹	مبحث دوم - در طرفین معامله
۱۲۹	مبحث سوم - در مبیع
۱۳۵	مبحث چهارم - در آثار بیع
۱۴۵	مبحث پنجم - در هیأت و احکام راجعه به آن
۱۶۱	فصل دوم - در ربح و شریک
۱۶۳	فصل سوم - در معاوضه
۱۶۳	فصل چهارم - در اجاره
۱۶۵	مبحث اول - در اجاره اشیا
۱۷۷	مبحث دوم - در اجاره حیوانات
۱۷۹	مبحث سوم - در اجاره اشخاص
۱۸۱	فصل پنجم - در مزارعه و مساقات
۱۸۱	مبحث اول - در مزارعه
۱۸۵	مبحث دوم - در مساقات
۱۸۷	فصل ششم - در مضاربه
۱۹۱	فصل هفتم - در جعاله
۱۹۲	باب سوم - در عقود معینه مختلفه
۱۹۲	فصل هشتم - در شرکت
۱۹۳	مبحث اول - در احکام شرکت
۱۹۷	مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت
۲۰۱	فصل نهم - در ودیعه

۲۰۱	مبحث اول - در کلیات
۲۰۳	مبحث دوم - در تعهدات امین
۲۰۷	مبحث سوم - در تعهدات امانتگذار
۲۰۹	فصل دهم - در عاریه
۲۱۱	فصل یازدهم - در قرض
۲۱۱	فصل دوازدهم - در قمار و گرویندی
۲۱۳	فصل سیزدهم - در وکالت
۲۱۳	مبحث اول - در کلیات
۲۱۵	مبحث دوم - در تعهدات وکیل
۲۱۷	مبحث سوم - در تعهدات موکل
۲۱۷	مبحث چهارم - در طرق مختلفه انقضای وکالت
۲۱۹	فصل چهاردهم - در ضمان عقدی
۲۱۹	مبحث اول - در کلیات
۲۲۱	مبحث دوم - در اثر ضمان بین ذامن و مضمون له
۲۲۵	مبحث سوم - در اثر ضمان بین ذامن و مضمون عنه
۲۲۷	مبحث چهارم - در اثر ضمان بین ضامنین
۲۲۷	فصل پانزدهم - در حواله
۲۲۹	فصل شانزدهم - در کفالت
۲۳۳	فصل هفدهم - در صلح
۲۳۷	فصل هجدهم - در رهن
۲۴۳	فصل نوزدهم - در هبه
۲۴۷	قسمت سوم - در اخذ به شفعه
۲۵۱	قسمت چهارم - در وصایا و ارث
۲۵۱	باب اول - در وصایا
۲۵۱	فصل اول - در کلیات
۲۵۵	فصل دوم - در موصی

فصل سوم - در موصی به	۲۵۷
فصل چهارم - در موصی له	۲۵۹
فصل پنجم - در وصی	۲۵۹
باب دوم - در ارث	۲۶۳
فصل اول - در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث	۲۶۳
فصل دوم - در تحقق ارث	۲۶۳
فصل سوم - در شرایط و جمله از موانع ارث	۲۶۷
فصل چهارم - در حجب	۲۷۱
فصل پنجم - در فرض و صاحبان فرض	۲۷۳
فصل ششم - در سبب ارث طبقات مختلفه وراث	۲۷۵
مبحث اول - در سهم الارث وراث طبقه اولی	۲۷۵
مبحث دوم - در سهم الارث وراث طبقه دوم	۲۷۹
مبحث سوم - در سهم الارث وراث طبقه سوم	۲۸۳
مبحث چهارم - در میراث زوج و زوجه	۲۸۷
کتاب سوم - در مقررات مختلفه	۲۹۱
کتاب اول - در کلیات	۲۹۳
کتاب دوم - در تابعیت	۲۹۷
کتاب سوم - در اسناد سجل احوال	۳۱۱
کتاب چهارم - در اقامتگاه	۳۱۵
کتاب پنجم - در غایب مفقودالاثر	۳۱۷
کتاب ششم - در قرابت	۳۲۷
کتاب هفتم - در نکاح و طلاق	۳۲۹
باب اول - در نکاح	۳۲۹
فصل اول - در خواستگاری	۳۲۹
فصل دوم - قابلیت صحی برای ازدواج	۳۳۱
فصل سوم - در موانع نکاح	۳۳۳

۳۳۷	فصل چهارم - شرایط صحت نکاح
۳۳۹	فصل پنجم - وکالت در نکاح
۳۴۱	فصل ششم - در نکاح منقطع
۳۴۱	فصل هفتم - در مهر
۳۵۱	فصل هشتم - در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۳۵۷	باب دوم - در انحلال عقد نکاح
۳۵۷	فصل اول - در مورد امکان فسخ نکاح
۳۶۳	فصل دوم - در طلاق
۳۶۳	فصل اول - در کلیات
۳۶۵	مبحث سوم - در اقسام طلاق
۳۶۷	مبحث دوم - در عده
۳۷۱	کتاب هشتم - در اولاد
۳۷۱	باب اول - در نسب
۳۷۵	باب دوم - در نگاهداری تربیت اطفال
۳۸۱	باب سوم - در ولایت قهری پدر و جد پدری
۳۸۵	کتاب نهم - در خانواده
۳۸۵	فصل اول - در الزام به اتفاق
۳۸۹	کتاب دهم - در حجر و قیمومت
۳۸۹	فصل اول - در کلیات
۳۹۳	فصل دوم - در موارد نصب قیم و ترتیب آن
	فصل سوم - در اختیارات و وظایف و مسئولیت قیم و حدود ان نظارت مدعی العموم در
۳۹۹	امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید
۴۰۵	فصل چهارم - در موارد عزل قیم
۴۰۷	فصل پنجم - در خروج از تحت قیمومت
۴۰۹	کتاب اول - در اقرار
۴۰۹	باب اول - در شرایط اقرار

باب دوم - در آثار اقرار.....	۴۱۱
کتاب دوم - در اسناد.....	۴۱۳
کتاب سوم - در شهادت.....	۴۲۱
باب اول - در موارد شهادت.....	۴۲۱
باب دوم - در شرایط شهادت.....	۴۲۵
کتاب چهارم - در امارات.....	۴۲۵
کتاب پنجم - در قسم.....	۴۲۷

قوانین خاص قانون مدنی	۴۳۲
قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم	۴۳۳
قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه	۴۳۴
بخش نخست - کلیات	۴۳۴
بخش دوم - حقوق و تعهدات بیمه‌گر و بیمه‌گذار	۴۳۸
بخش سوم - حقوق و تعهدات صندوق	۴۴۵
بخش چهارم - پرداخت خسارت	۴۵۱
بخش پنجم - تکلیف سایر نهادها و دستگاه‌های مرتبط	۴۵۴
بخش ششم - مقررات کیفری	۴۶۱
بخش هفتم - مقررات اداری	۴۶۲
قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه	۴۶۴
قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان	۴۷۱
فصل اول - تعاریف:	۴۷۱
فصل دوم - وظایف عرضه‌کنندگان کالا و خدمات در قبال حقوق مصرف‌کنندگان	۴۷۲
فصل سوم - تشکیل انجمن‌های حمایت از مصرف‌کنندگان	۴۷۴
فصل چهارم - نحوه رسیدگی و حمایت	۴۷۶
فصل پنجم - جریمه‌ها و مجازات	۴۷۷
قانون حمایت از کودکان و نوجوانانی سرپرست و بدسرپرست	۴۷۹
قانون نحوه اهداء جین به زوجین نابارور	۴۸۸
فصل اول: کلیات	۴۹۰
فصل دوم: میزان اجاره‌بها و ترتیب پرداخت آن	۴۹۱
فصل سوم: در تنظیم اجاره‌نامه	۴۹۲
فصل چهارم: موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره	۴۹۴

فصل پنجم: حق کسب یا پیشه یا تجارت	۴۹۸
فصل ششم: تعمیرات	۴۹۹
فصل اول - روابط موجر و مستأجر	۵۰۴
فصل دوم - سرقفلی	۵۰۵
آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها	۵۰۷
بخش اول - قسمت های مختلف ساختمان	۵۰۷
فصل اول - قسمت های اختصاصی	۵۰۷
فصل دوم - قسمت های مشترک	۵۰۷
بخش دوم - ادله امور ساختمان	۵۰۹
فصل اول - مجمع عمومی طرز انتخاب و وظائف و تعهدات مدیر	۵۰۹
فصل دوم - اجراءات مدیر یا مدیران	۵۱۰
فصل سوم - هزینه های مشترک	۵۱۲
فصل چهارم - حفظ و نگهداری تعمیرات بنا	۵۱۳
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶	۵۱۴
آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش آپارتمان	۵۱۹
آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه	۵۲۴
قانون پیش فروش ساختمان	۵۴۷
قانون تملک آپارتمان ها	۵۵۴
قانون سقط درمانی	۵۶۰
قانون مسئولیت مدنی	۵۶۱