

تحليل بين بازارها (بررسی جریان پول)

مؤلفين:

علی قاسم نژاد، حبیب‌اله فدائی مولودی

میما حمیدیان



سب‌گردان نوین نگر آسیا

طراح جلد: حامد شاملو

صفحه‌آرا: طیبہ یمینی‌فر

سال ۱۳۹۶

- سرشناسه : قاسم‌نژاد، علی، ۱۳۵۷ -
 عنوان و نام پدیدآور : تحلیل بین بازارها : بررسی جریان پول/مؤلفین علی قاسم‌نژاد، حبیب‌الله فدائی‌مولودی، شیما حمیدیان.
 مشخصات نشر : تهران: انس‌تک، ۱۳۹۷.
 مشخصات ظاهری : ۱۰۰ ص.
 شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۸۰۷۵-۱۴-۴ : ۱۲۰۰۰۰ ریال
 وضعیت فهرست : فیبا
 نویسی :
 موضوع : سرمایه‌گذاری-- ایران -- تجزیه و تحلیل
 موضوع : Investment analysis-- Iran
 موضوع : بازار سرمایه -- ایران
 موضوع : Capital market -- Iran
 موضوع : بورس -- ایران
 موضوع : Stock exchanges -- Iran
 شابک افزوده : فدائی مولودی، حبیب‌الله، ۱۳۶۹ -
 شناسه افزوده : حمیدیان، شیما، ۱۳۵۵ -
 رده بندی کتبی : ۱۳۹۷ ۲۲۲/۴۵۲۹HG
 رده بندی ویبی : ۶۰۹۵۵/۲۲۲
 شماره : ۵۰۸۱۱۳۲
 کتابشناسی ملی :



ناشر: انتشارات انس تک

نام کتاب: تحلیل بین بازارها (بررسی جریان پول)

مؤلفین: علی قاسم نژاد - حبیب الله فدائی مولودی - شیما حمیدیان

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۸۰۷۵-۱۴-۴

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۶

تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۵۳۳۰۲ ، تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۲۴۸۵۵۳

پست الکترونیک: ons_tak@yahoo.com

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

حق چاپ محفوظ است.

فهرست

۷	مقدمه
۷	تحلیل بین بازارها
۸	آشنایی با تحلیل بین بازارها
۸	تحلیل بین بازاری در امریکا
۹	تحلیل بین بازاری در ایران
۱۰	نگاهی به پنج بازار: بورس اوراق بهادار، طلا، دلار، مسکن و سپرده بانکی
۱۵	بررسی تکنیکی شاخص بورس اوراق بهادار
۱۵	شاخص بورس اوراق بهادار
۱۷	شاخص کل واقعی (تعدیل شده بر حسب شاخص تورم)
۱۹	مقایسه شاخص کل به صورت اسمی و واقعی
۲۰	شاخص کل بر حسب دلار (تعدیل شده بر حسب شاخص دلار)
۲۳	مقایسه شاخص کل بصورت اسمی و بر حسب دلار
۲۴	مقایسه شاخص کل بصورت اسمی و واقعی بر حسب دلار
۲۵	شاخص بازده نقدی و قیمت
۲۵	شاخص بازده نقدی و قیمت واقعی (تعدیل شده بر حسب شاخص تورم)
۲۷	مقایسه شاخص بازده نقدی و قیمت بصورت اسمی و واقعی
۲۸	شاخص بازده نقدی و قیمت بر حسب دلار (تعدیل شده بر حسب شاخص دلار)
۳۰	مقایسه شاخص بازده نقدی و قیمت بصورت اسمی و بر حسب دلار
۳۱	مقایسه شاخص بازده نقدی و قیمت بصورت اسمی، واقعی و بر حسب دلار
۳۱	جمع بندی فصل دوم
۳۳	سکه طلا
۳۳	بررسی تکنیکی قیمت سکه
۳۴	قیمت سکه واقعی (تعدیل شده بر حسب تورم)
۳۶	مقایسه قیمت سکه بصورت اسمی و واقعی (تعدیل شده بر حسب تورم)
۳۶	قیمت سکه بر حسب دلار (تعدیل شده بر حسب شاخص دلار)
۳۸	مقایسه قیمت سکه بصورت اسمی و بر حسب دلار (تعدیل شده بر حسب شاخص دلار)
۳۸	مقایسه قیمت سکه بر حسب دلار (تعدیل شده بر حسب شاخص دلار) و انس جهانی
۳۹	مقایسه قیمت سکه بصورت اسمی، واقعی و بر حسب دلار
۴۰	جمع بندی فصل سوم
۴۱	دلار
۴۱	بررسی تکنیکی نمودار برابری ریال/دلار
۴۳	رخ برابری دلار به ریال تعدیل شده بر حسب شاخص تورم
۴۶	مقایسه نرخ برابری دلار به ریال بصورت اسمی و واقعی
۴۷	دلار و انتخابات ریاست جمهوری
۴۸	جمع بندی فصل چهارم

۴۹	مسکن
۴۹	بررسی تکنیکی نمودار مسکن
۵۲	قیمت مسکن تعدیل شده برحسب شاخص تورم
۵۶	مقایسه قیمت مسکن بصورت اسمی و واقعی
۵۶	قیمت مسکن برحسب دلار (تعدیل شده برحسب شاخص دلار)
۵۸	مقایسه قیمت مسکن بصورت اسمی و برحسب دلار
۵۸	مقایسه قیمت مسکن بصورت اسمی، واقعی و برحسب دلار
۵۹	جمع‌بندی فصل پنجم
۶۱	سود بهره بلندمدت بانکی
۶۱	بررسی تکنیکی نمودار سود سپرده بلندمدت بانکی پنج ساله
۶۲	شاخص سود سپرده تعدیل شده برحسب شاخص تورم
۶۳	مقایسه شاخص سود سپرده بصورت اسمی و واقعی
۶۳	شاخص سود بهره بانکی برحسب دلار (تعدیل شده برحسب شاخص دلار)
۶۴	مقایسه شاخص سود سپرده بانکی بصورت اسمی و برحسب دلار
۶۵	مقایسه شاخص سود سپرده بصورت اسمی، واقعی و برحسب دلار
۶۶	جمع‌بندی فصل ششم
۶۷	مقایسه بین بازارها و قدرت نسبی آن
۶۸	مقایسه شاخص بورس اوراق بهادار با قیمت مسکن
۶۹	تحلیل قدرت نسبی شاخص کل بورس به قیمت هر متر مربع واحد مسکونی
۷۱	تحلیل قدرت نسبی قیمت سکه به قیمت هر متر مربع واحد مسکونی
۷۳	تحلیل قدرت نسبی ارزش دلار به قیمت هر متر مربع واحد مسکونی
۷۵	تحلیل قدرت نسبی قیمت سکه به شاخص کل بورس
۷۷	تحلیل قدرت نسبی سود سپرده بانکی به شاخص کل بورس
۷۹	نتایج بدست آمده از تحلیل نمودار قدرت نسبی و استراتژی‌های سرمایه‌گذاری به کار رفته
۸۰	بررسی بازده‌های واقعی بازارهای طلا، سکه، مسکن، سپرده بانکی و بورس اوراق بهادار
۸۴	منابع و مآخذ

فهرست جداول

۴۷	جدول (۱) نرخ اسمی دلار/ریال و ارزش واقعی آن در زمانهای انتخابات ریاست جمهوری
۸۰	جدول (۲) نتایج بدست آمده از تحلیل نمودار قدرت نسبی و استراتژی‌های سرمایه‌گذاری بکار رفته در هر تحلیل
۸۳	جدول (۳) متوسط درصد بازدهی اسمی، واقعی و برحسب دلار بصورت سالانه